

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2021-086

北京首都开发股份有限公司

2021 年 10 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

2021 年 10 月份，公司共实现签约面积 26.75 万平方米，签约金额 73.91 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 16.22 万平方米（含地下车库等），签约金额 48.41 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 10.53 万平方米（含地下车库等），签约金额 25.50 亿元。

2021 年 1-10 月份，公司共实现签约面积 323.35 万平方米，同比增长 18.39%；签约金额 1003.92 亿元，同比增长 30.60%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2021 年 9 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司与华润置地开发（北京）有限公司组成联合体，以人民币肆拾肆亿玖仟伍佰万元整（小写人民币¥449,500.00 万元）竞得北京市海淀区西北旺镇 HD00-0403 街区永丰产业基地（新）F1 地块 HD00-0403-0003 地块 R2 二类居住用地国有建设用地使用权，该地块建设用地面积 55,613.32 平方米，规划建筑面积 83,419.98 平方米。

公司与北京建工地产有限责任公司组成联合体，以人民币肆拾壹亿捌仟万元整（小写人民币¥418,000.00 万元）竞得北京市丰台区卢沟桥乡万泉寺村 A 地块一级开发项目 0616-0660、0661、L05、WQS-02 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地、B4 综合性商业金融服务业用地（配建“保障性租赁住房”）国有建设用地使用权，该地块建设用地面积 43,632.26 平方米，规划建筑面积

101,601.00 平方米。

公司与北京金隅地产开发集团有限公司、北京建工地产有限责任公司组成联合体，以人民币叁拾陆亿陆仟万元整（小写人民币¥366,000.00 万元）竞得北京市昌平区北七家镇平坊村土地一级开发项目 PF-04 地块 F81 绿隔产业用地、PF-05 地块 R2 二类居住用地（配建“保障性租赁住房”）国有建设用地使用权，该地块建设用地面积 79,675.40 平方米，规划建筑面积 178,405.88 平方米。

公司通过收购北京筑华房地产开发有限公司所持有的北京卓华房地产开发有限公司 33% 股权，合作开发北京市朝阳区金盏乡小店村 3005-02 地块 R2 二类居住用地。该地块土地面积为 57,008.47 平方米，地上建筑面积 74,111.00 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2021 年 11 月 9 日