

## 德才装饰股份有限公司

### 关于项目中标的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)(<https://ggzy.qingdao.gov.cn>)于2021年11月8日发布了《中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)学习综合体提升工程(工程总承包)1标段中标公告》，德才装饰股份有限公司(以下简称“公司”)、东亚装饰股份有限公司和青岛腾远设计事务所有限公司联合体为上述招标项目中标单位。具体情况如下：

#### 一、项目基本情况

(一) 招标单位：青岛西海岸新区建筑工务中心

(二) 项目名称：中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)学习综合体提升工程(工程总承包)

(三) 代理机构：青岛信达工程管理有限公司

(四) 招标方式：公开招标

(五) 中标金额：100,167,751.28元(含税)

(六) 项目概况：对学习综合体的主楼和北楼部分区域进行装修提升，包括空间范围内的顶棚、墙面、地面进行装修，在局部墙面装设不可移动的墙面柜体，局部新设玻璃隔断和门，对各楼层的卫生间安装各类洁具、洗手台、拖把池等，安装灯具，改造土建及电气、暖通、给排水线路，总提升面积48,175平方米，其中主楼面积41,006平方米，北楼7,169平方米。

(七) 中标内容：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。

“设计”：包括学习综合体内部精装施工图设计、相关变更、竣工图的编制、BIM设计及相关后续服务；“采购”：包括与工程建设相关的设备材料采购；“施工”：包括本项目精装修施工图设计范围内的精装修工程施工及保修等全部工程内容，

并要求承包人采用 BIM 技术进行施工组织动态模拟、建筑可视化模型及施工图优化设计等工作，以及所有相关手续办理、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作。项目实施过程中，承包人在满足发包人功能和技术要求的前提下严格进行限额设计及施工，造价指标不得超出发包人的限额要求。

## **二、对公司的影响**

公司在本次项目中标，有利于公司的业务发展及市场拓展产生积极作用，进一步巩固公司在建筑领域的市场地位与影响力，对公司未来经营业绩产生积极影响。

## **三、风险提示**

公司接到上述中标公告后，将按照招标文件要求办理合同签订事宜，合同具体内容还需协商确定，项目实施内容均以正式合同内容为准。公司将按照项目合同及相关约束性文件要求组织工程施工、交付，但在执行过程中，若受不可抗力因素影响，项目实际执行情况存在变动的可能性和风险，敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

## **四、备查文件**

《中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）学习综合体提升工程（工程总承包）1 标段中标公告》

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2021 年 11 月 10 日