

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2021 年 10 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021 年 10 月，公司实现签约销售面积 78.35 万平方米，同比减少 35.90%；实现签约销售金额 165.45 亿元，同比减少 36.44%。2021 年 1-10 月，公司累计实现签约销售面积 1,116.34 万平方米，同比增加 18.31%；累计实现签约销售金额 2,575.06 亿元，同比增加 19.10%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 2021 年 9 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平方米)	计容建筑 面积 (万平方米)	权益 比例	公司需支 付价款 (万元)
1	绍兴市镜湖新区湖东 1 号项目	绍兴市 镜湖新 区湖东	住宅、 商业	19.13	55.09	23%	60,490.00
2	绍兴市镜湖新区湖东 2 号项目	绍兴市 镜湖新 区湖东	住宅、 商业	19.93	57.41	23%	88,642.00
3	无锡市梁溪区天河停车场地块项目	无锡市 梁溪区	住宅	5.98	16.13	30%	74,559.00
4	宁波鄞州区下应 YZ04-04-e2 地块项目	宁波市 鄞州东 南新城 规划区 域	住宅	1.39	3.06	30%	19,522.16
5	天津河北区席厂 609 地块	天津市 河北区	住宅、 商服、 科教、 公共设 施	8.60	17.92	40%	103,240.00
6	常州市新北区中央公园北地块	常州市 新北区	住宅、 商业	9.26	18.52	49%	152,390.00
7	上海市青浦区西虹	上海市	住宅	7.74	17.02	33%	211,025.10

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平方米)	计容建筑面积 (万平方米)	权益比例	公司需支付价款 (万元)
	桥沪青平公路北侧 48-06A 地块	青浦区 徐泾镇					

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二一年十一月十日