

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2021—090

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于为控股子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示

截止本公告日，公司及控股子公司对外担保总额为 1,789,012.98 万元，占公司最近一期经审计净资产的 97.39%。

一、担保情况概述

（一）基本情况

杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第五十二次会议审议通过了《关于为控股子公司提供担保的议案》，公司董事会同意如下担保事宜：公司控股子公司杭州滨绍房地产开发有限公司（以下简称“滨绍公司”）拟向兴业银行股份有限公司杭州分行申请5亿元的融资，为切实提高项目融资效率，保障项目的良好运作，董事会同意公司为滨绍公司本次融资提供连带责任保证担保，保证最高本金限额为主债权本金余额的38%（最高限额为19000万元），具体内容以相关担保文件为准。合作方股东将按股权比例对等提供连带责任保证担保。

（二）审议程序

公司 2021 年第一次临时股东大会授权董事会批准公司为资产负债率为 70%以上的控股子公司及资产负债率低于 70%的控股子公司分

别提供总额度不超过 65 亿元及 5 亿元的新增担保。公司本次为滨绍公司提供担保在 2021 年第一次临时股东大会授权范围内，已经第五届董事会第五十二次会议审议批准。2021 年第一次临时股东大会审议通过的对控股子公司新增担保额度的使用情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	资产负债率	股东大会 审批额度	已使用 额度	本次使用	剩余可 使用额度
公司	控股子公司	≥70%	65	10.142	1.9	52.958
		<70%	5	0	0	5
		合计	70	10.142	1.9	57.958

二、杭州滨绍房地产开发有限公司基本情况

- 1、成立日期：2021 年 6 月 23 日
- 2、住所：浙江省杭州市下城区德胜东村 25 幢 202 室
- 3、法定代表人：李周捷
- 4、注册资本：40000 万元
- 5、股东情况：公司持有 38%的股权，其股权结构如下：

股东名称	股权比例
杭州滨江房产集团股份有限公司	38%
杭州金远企业管理有限公司	22%
杭州延珊企业管理有限公司	8%
杭州星洲商务咨询有限公司	8%
海威置业有限公司	8%
杭州德骅企业管理有限公司	8%
浙江中豪房屋建设开发有限公司	8%

公司与滨绍公司其他股东不存在关联关系。

- 6、经营范围：房地产开发经营。

- 7、与公司关系：公司的控股子公司，系杭州棠前嘉座项目的

开发主体。

棠前嘉座项目用地基本情况如下：

项目名称	用途	项目所在地	权益比例	土地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	土地金额 (万元)
棠前嘉座	商业	杭州	38%	28,901	72,253	88,791

被担保人信用状况良好，不是失信被执行人。

三、拟签订担保文件的主要内容

1、担保方式：连带责任保证担保。

2、担保金额：保证最高本金限额为主债权本金余额的 38%（最高限额为 19000 万元）。

3、担保期限：债务履行期限届满之日起三年。

4、担保范围：贷款合同项下本金及利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金以及债权人实现债权的费用等。

具体内容以相关担保文件为准。

四、董事会意见

公司为滨绍公司融资提供担保支持，有利于切实提高项目融资效率，保障项目的良好运作，符合公司的整体利益。鉴于目前滨绍公司经营稳健，财务状况稳定，资信情况良好，公司本次为其提供担保风险可控。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保总余额为 1,789,012.98 万元，均为对控股子公司及参股公司的担保，对外担保总余额占公司最近一期经审计净资产的 97.39%，其中对合并报表外的参股公司提供的担保总余额为 284,985.13 万元，占公司最近一

期经审计净资产的 15.93%。

公司不存在逾期担保及涉及诉讼的担保情况。

六、备查文件

1、第五届董事会第五十二次会议决议。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二一年十一月十一日