

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为淮安尚锦等公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

截至本公告日,江苏中南建设集团股份有限公司(简称“公司”)及控股子公司对外担保余额 626.64 亿元,占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 218.33%,请投资者关注有关风险。

一、担保情况概述

1、为淮安市尚锦置业有限公司(简称“淮安尚锦”)提供担保事宜

为了促进淮安淮阴观淮府项目发展,公司持股 34%的淮安尚锦向中国银行股份有限公司淮安淮阴支行借款 38,000 万元,期限 36 个月。公司全资子公司徐州中南世纪城房地产有限公司按股权比例为有关融资提供连带责任担保,担保金额 12,920 万元。

2、为南通海悦房地产开发有限公司(简称“南通海悦”)提供担保事宜

为了促进南通海门骏园项目发展,公司持股 20%的南通海悦向中国农业银行股份有限公司南通海门支行借款 70,000 万元,期限 36 个月。公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司按股权比例为有关融资提供连带责任担保,担保金额 14,000 万元。

公司 2020 年第八次临时股东大会和 2021 年第二次临时股东大会分别审议通过了《关于为深圳宝昱等公司提供担保的议案》、《关于为沈阳中南屹盛等公司提供担保的议案》,同意为有关公司提供担保。有关情况详见 2020 年 10 月 30 日和 11 月 18 日、2021 年 2 月 5 日和 2 月 24 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的《关于为深圳宝昱等公司提供担保的公告》和《2020 年第八次临时股东大会决议公告》、《关于为沈阳中南屹盛等公司提供担保的公告》和《2021 年第二次临时股东大会决议公告》相关公告。

二、担保额度使用情况

公司 2021 年第五次临时股东大会《关于为沈阳骏达等公司提供担保的议案》已审议通过,在有效期内,新增对沈阳金科骏达房地产开发有限公司等 4 家资产负债率超过 70%的合营、联营公司提供合计 123,100 万元担保额度,与 2020 年第八次临时股东大会《关于为深圳宝昱等公司提供担保的议案》、2020 年第九次临时股东大会《关于为安徽鸿鹰等公司提供担保的议案》、2021 年第一次临时股东大会《关于为江苏太云等公司提供担保的议案》、2021 年第二次临时股东大会《关于为沈阳中南屹盛等公司提供担保的议案》、2021 年第三次临时股东大会《关于为余姚荣耀等公司提供担保的议案》、2020 年度股东大会《关于为许昌昱恒等公司提供担保的议案》、2021 年第四次临时股东大会《关于为余

姚金捷等公司提供担保的议案》通过对资产负债率超过 70% 的合营、联营公司主体的担保额度，在有关资产负债率超过 70% 的主体间可以相互调剂。本次公司将 2021 年第五次临时股东大会审议通过的对资产负债率超过 70% 的合营联营公司成都平大机械有限公司的部分担保额度调剂给资产负债率超过 70% 的合营联营公司淮安尚锦，具体如下：

单位：万元

公司名称	可用担保额度	调整的担保额度	调整后的可用担保额度
成都平大机械有限公司	45,000	-2,920	42,080
淮安尚锦	10,000	+2,920	12,920
合计	55,000	0	55,000

被担保方	公司 权益 比例	被担保方 最近一期 资产负债 率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用 担保额度 审议情况	是否 关联 担保
			已担保 金额 (万元)	可使用 担保额度 (万元)	担保 金额 (万元)	占公司最近 一期股东 权益比例	已担保 金额 (万元)	可使用 担保额度 (万元)		
淮安尚锦	34%	58.05%	0	12,920	12,920	0.45%	12,920	0	2020 年第八次 临时股东大会	否
南通海悦	20%	82.44%	0	70,000	14,000	0.49%	14,000	56,000	2021 年第二次 临时股东大会	
合计			0	82,920	26,920	0.94%	26,920	56,000	-	

三、被担保人基本情况

1、淮安市尚锦置业有限公司

成立日期：2020 年 9 月 17 日

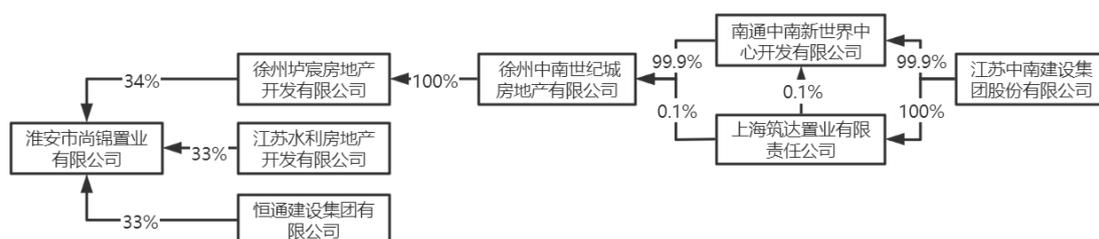
注册地点：淮安市淮阴区九江路北侧、承德北路西侧

法定代表人：毕兴矿

注册资本：人民币 30,260 万元

主营业务：房地产开发经营，供电业务，自来水生产与供应，物业管理，非居住房地产租赁，停车场服务。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5% 以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度 (经审计)	33,223.02	2,986.87	30,236.15	0	-27.99	-23.85
2021 年 9 月 (未经审计)	70,902.78	41,161.52	29,741.26	0	-495.52	-494.88

2、南通海悦房地产开发有限公司

成立日期：2020年6月15日

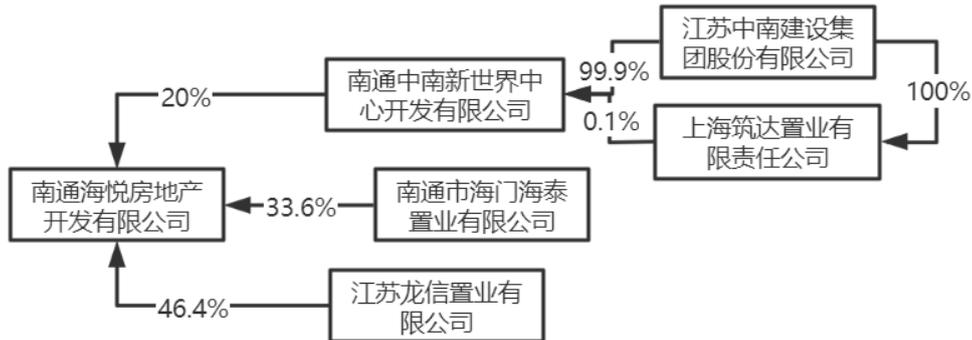
注册地点：南通市海门区海门街道北京东路1号

法定代表人：王凯

注册资本：人民币85,000万元

主营业务：房地产开发经营；物业管理；建筑工程机械与设备租赁；五金产品批发。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020年度 (经审计)	192,842.86	108,575.21	84,267.65	962.39	-965.69	-732.35
2021年9月 (未经审计)	446,923.76	368,456.82	78,466.94	0	-7734.27	-5,800.70

3、成都平大机械有限公司

成立日期：1992年11月24日

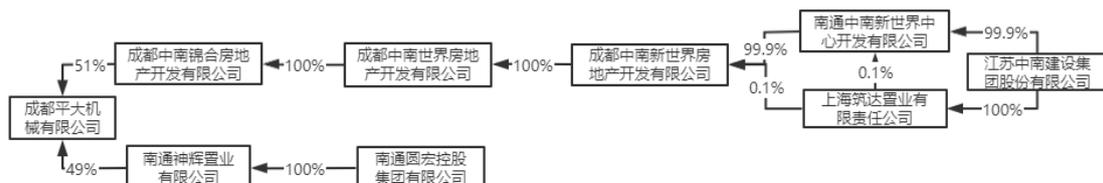
注册地点：成都市新都区新都镇毗河村

法定代表人：吴锐

注册资本：人民币1,000万元

主营业务：机械零件、零部件销售；房地产开发经营。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020年度 (未经审计)	1,438.20	1,174.44	263.76	0	-88.66	-88.66
2021年9月 (未经审计)	22,111.91	661.45	21,450.46	68.96	-70.62	-52.96

四、担保文件的主要内容

1、为淮安尚锦提供担保事宜

(1) 担保主要内容：公司全资子公司徐州中南世纪城房地产有限公司按股权比例为有关融资提供连带责任担保，担保金额 12,920 万元。

(2) 担保范围：担保债权之最高本金余额为人民币壹亿贰仟玖佰贰拾万元整，包括本金、利息、违约金、赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等）、因淮安尚锦违约而造成的损失和其他所有应付费用。

(3) 担保期限：主债权的清偿期届满之日起三年。

2、为南通海悦提供担保事宜

(1) 担保主要内容：公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司按股权比例为有关融资提供连带责任担保，担保金额 14,000 万元。

(2) 担保范围：南通海悦在有关借款合同项下应偿付的借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、按《中华人民共和国民事诉讼法》有关规定确定由南通海悦和南通中南新世界中心开发有限公司承担的迟延履行债务利息和迟延履行金、保全保险费以及诉讼（仲裁）费、律师费等债权人实现债权的一切费用。

(3) 担保期限：债务履行期限届满之日起三年。

五、董事会意见

董事会认为向有关公司提供担保，是基于公司业务发展需要，目前该公司经营正常，偿债能力强，担保不增加公司风险。公司通过要求有关公司的其他股东按持股比例提供担保等方式，保障公司权益。提供担保不损害公司及其他股东，特别是中小股东利益。

六、公司担保情况

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额为 626.64 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 218.33%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额为 163.33 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 56.91%；逾期担保金额为 0 元，涉及诉讼的担保金额为 0 元。

七、备查文件

1、相关协议

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会

二〇二一年十一月十三日