

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2021-156

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

关于为苏州合赢提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之间接控股子公司苏州合赢房地产开发有限公司（以下简称“苏州合赢”）因项目开发需要于2021年8月向银团（中国银行股份有限公司苏州吴中支行、中国建设银行股份有限公司苏州城中支行、招商银行股份有限公司苏州分行）申请了贷款13亿元，贷款期限为5年，增信措施为土地抵押。现苏州合赢与银团拟将担保方式由土地使用权抵押变更为苏州合赢各股东方按照股权比例提供连带责任保证。本公司拟按60%的股权比例为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币7.8亿元，担保期限自保证合同生效之日起至贷款合同项下全部债务履行期限届满之日起三年。

公司于2021年3月19日、2021年6月25日分别召开了第二届董事会第九次会议及2020年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币550亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2020年度股东大会审议通过之日起至2021年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为341.91亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为268.52亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

苏州合赢成立于2021年4月9日，注册地址：苏州市吴中区木渎镇珠江南路368号科技创业园A1457室；本公司间接持有其60%股权；建发房地产集团有限公司间接持有其40%股权；法定代表人：陈晓忠；注册资本100,000万人民币；

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

苏州合赢主要财务指标：截至2021年10月31日，资产总额251,398.27万元，负债总额151,921.77万元，净资产99,476.50万元；2021年1-10月，营业收入0万元，净利润-523.50万元。苏州合赢不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人，土地处于抵押状态。

三、担保协议的主要内容

本公司拟按60%的股权比例为苏州合赢向银团申请的贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币7.8亿元，担保期限自保证合同生效之日起至贷款合同项下全部债务履行期限届满之日起三年。苏州合赢的另一股东建发房地产集团有限公司亦将按照股权比例为上述贷款提供连带责任保证。

四、公司意见

苏州合赢因项目开发需要向银团申请贷款，有助于满足其生产经营需要，促进业务发展；苏州合赢为公司控股子公司，财务风险可控，具备债务偿还能力，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为561.19亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的55.36%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为62.04亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的6.12%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十一月十三日