

证券代码：300206

证券简称：理邦仪器

公告编号：2021-061

## 深圳市理邦精密仪器股份有限公司

### 关于竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市理邦精密仪器股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 10 月 26 日召开第四届董事会 2021 年第六次会议，审议通过了《关于拟参与竞拍国有土地使用权》的议案，同意公司以自有或自筹资金参与竞拍深圳市坪山区坑梓街道，宗地号为 G14321-0115 的国有土地使用权，具体内容详见公司于 2021 年 10 月 27 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于拟参与竞拍国有土地使用权的公告》（公告编号：2021-058）。

2021 年 11 月 12 日，公司与深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司签署了《成交确认书》（深土交成（2021）65 号），确认公司成为宗地号 G14321-0115 土地使用权的竞得人。

#### 一、成交确认书主要内容

1、竞得人深圳市理邦精密仪器股份有限公司以人民币叁仟柒佰捌拾万元（¥37,800,000.00）竞得交易标的物。

2、本《成交确认书》签订后，竞得人须按出让文件规定签订交易标的物的《深圳市土地使用权出让合同书》《深圳市坪山区产业用地建设和使用监管协议书》（以下简称出让合同等文件），并保证按照出让合同等文件的规定付清全部成交地价款。

3、竞得人未在规定时间内签订出让合同等文件的，视为违约，出让人可取消竞得人的竞得资格，竞买（投标）保证金不予退还；竞得人须另按成交价款的 20% 向出让人支付违约金。出让人另行出让交易标的物的价格低于本次成交价

的，竞得人须按实际差额支付赔偿金，并承担由此产生的法律责任。

## 二、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次参与竞拍国有土地使用权是为了满足公司未来发展规划需求，为业务拓展提供充足发展空间，有利于公司的持续长远发展。

## 三、风险提示

本次取得《成交确认书》后，公司将根据有关规定与相关主管部门签署《深圳市土地使用权出让合同书》、《深圳市坪山区产业用地建设和使用监管协议书》及办理相关手续，相关事项存在一定的不确定性。公司将密切关注后续进展情况，并根据相关规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

## 四、备查文件

1、《成交确认书》（深土交成〔2021〕65号）

特此公告。

深圳市理邦精密仪器股份有限公司

董事会

二〇二一年十一月十三日