

证券代码：300611

证券简称：美力科技

公告编号：2021-115

债券代码：123097

债券简称：美力转债

浙江美力科技股份有限公司 关于公司出售部分不动产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

2021年9月24日，浙江美力科技股份有限公司（以下简称“公司”）召开第四届董事会第十二次会议和第四届监事会第十一次会议，审议通过了《关于公司拟出售部分不动产的议案》，同意出售公司位于杭州泛海国际1幢3203/3204室的房产，具体内容详见公司于2021年9月27日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于公司拟出售部分不动产的公告》（公告编号：2021-103）。公司独立董事也对此事项发表了同意的独立意见。本次出售不动产事项不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

2021年9月29日，公司与浙江旌安投资管理有限公司（以下简称“旌安投资”）签订了《不动产买卖合同》，将杭州泛海国际1幢3203/3204室的房产出售给了旌安投资，交易总金额为人民币25,837,206.53元（含增值税）。同日，旌安投资已根据《不动产买卖合同》的约定向公司支付人民币12,918,603.27元（总房款的50%）。具体内容详见公司于2021年9月30日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于公司出售部分不动产的进展公告》（公告编号：2021-107）。

二、交易进展情况

根据交易双方签订的《不动产买卖合同》约定，旌安投资应于不动产过户登记办理完毕后五个工作日内向公司支付剩余50%房款。2021年11月15日，旌安

投资已收到杭州市规划和自然资源局换发的不动产权证书（不动产权证号：浙（2021）杭州市不动产权第 0279852 号和浙（2021）杭州市不动产权第 0279853 号），杭州泛海国际 1 幢 3203/3204 室的房产的权利人，已经变更为旌安投资。2021 年 11 月 16 日，公司收到了旌安投资支付的剩余 50%房款 12,918,603.26 元。

截至本公告披露日，公司已全额收到旌安投资支付的杭州泛海国际 1 幢 3203/3204 室的房款，总金额为人民币 25,837,206.53 元（含增值税）。本次公司将杭州泛海国际 1 幢 3203/3204 室的房产出售给旌安投资的相关事项已全部办理完毕。

三、备查文件

- 1、不动产权证书(不动产权证号：浙（2021）杭州市不动产权第 0279852 号和浙（2021）杭州市不动产权第 0279853 号)；
- 2、剩余 50%房款的收款凭证。

特此公告。

浙江美力科技股份有限公司董事会
二〇二一年十一月十七日