

广宇集团股份有限公司受让子公司股权公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

广宇集团股份有限公司（以下简称“广宇集团”或“公司”）第六届董事会第五十五次会议以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议并通过了《关于受让杭州广荟房地产开发有限公司股权的议案》。公司同意以 1 元/股注册资本金的价格，共计 91 万元受让杭州星卓企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“杭州星卓”）持有的杭州广荟房地产开发有限公司（以下简称“杭州广荟”）91%的股权。交易完成后，杭州广荟将成为公司全资子公司。

本事项不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。经公司第六届董事会第五十五次会议审议通过后即可实施。

二、交易对方的基本情况

杭州星卓企业管理合伙企业（有限合伙）

经营范围：一般项目：企业管理；社会经济咨询服务等（详见国家企业信用信息公示系统）。

执行事务合伙人：杭州仪禾企业管理有限公司

在该合伙企业中，执行事务合伙人系自然人独资企业，公司和执行事务合伙人及其他有限合伙人不存在关联关系。交易对方亦不是失信被执行人。

三、交易标的基本情况

杭州广荟房地产开发有限公司

（1）成立时间：2021年3月25日

（2）注册资本：100万元

（3）法定代表人：翁赞

（4）注册地址：浙江省杭州市上城区平海路6-8号四层401室

（5）经营范围：许可项目：房地产开发经营等（详见国家企业信用信息公示系统）

统)

(6) 股权关系: 股权受让前公司持有杭州广荟9%的股权, 杭州星卓持有杭州广荟91%的股权。股权受让后公司持有杭州广荟100%的股权, 杭州广荟系公司全资子公司。

经查询, 杭州广荟不是失信被执行人。

(7) 截至2021年9月30日, 杭州广荟资产总额7,924.28万元, 负债总额8,015.73万元, 所有者权益-91.45万元, 2021年1-9月营业收入为0万元, 净利润-191.45万元。

四、签署协议的主要内容

公司以1元/股注册资本金的价格, 共计91万元受让杭州星卓持有的杭州广荟91%的股权。

五、交易目的、存在的风险和对公司的影响

本次股权受让完成后, 杭州广荟将纳入公司合并报表范围。本次股权受让事项不存在子公司会计核算方法变更的情形, 不会对公司损益产生重大影响。

六、备查文件

广宇集团股份有限公司第六届董事会第五十五次会议决议

特此公告。

广宇集团股份有限公司董事会

2021年11月18日