

武汉东湖高新集团股份有限公司 关于参股子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年4月28日、2021年5月27日，经武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第十次会议、第九届监事会第九次会议及公司2020年年度股东大会审议，同意公司与关联方武汉联投置业有限公司（以下简称“联投置业”）共同成立3家合资公司以公开竞标方式参与湖北省鄂州市华容区商业住宅及产业园土地竞买活动。2021年6月11日公司在授权范围内与联投置业签署《合作协议》，双方共同出资成立3家合资公司（分别为湖北联新产城建设开发有限公司、湖北联新融合建设发展有限公司、湖北联新云数建设发展有限公司）。

上述相关信息详见2021年4月30日、5月28日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。

一、项目公司基本情况

（一）合资公司一

公司名称：湖北联新产城建设开发有限公司（以下简称“湖北联新产城”）

公司类型：其他有限责任公司

法定代表人：吴曙光

注册资本：肆亿壹仟万元整

成立日期：2021年7月2日

注册地址：湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段201号

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土地使用权租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；企业管理；酒店管理；餐饮管理；商业综合体管理服务；园区管理服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

主要股东及持股比例：公司持有 49%股权，认缴出资 20,090 万元；联投置业持有 51% 股权，认缴出资 20,910 万元。

（二）合资公司二基本情况

公司名称：湖北联新融合建设发展有限公司（以下简称“湖北联新融合”）

公司类型：其他有限责任公司

法定代表人：吴曙光

注册资本：叁亿叁仟万元整

成立日期：2021 年 7 月 2 日

注册地址：湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段 203 号

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土
地使用权租赁；非居住房地产租赁；住房租赁；对外承包工程；企业总部管理；企业管
理；酒店管理；餐饮管理；园区管理服务；商业综合体管理服务；市场营销策划（除许
可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

主要股东及持股比例：公司持有 49%股权，认缴出资 16,170 万元；联投置业持有 51% 股权，认缴出资 16,830 万元。

（三）合资公司三基本情况

公司名称：湖北联新云数建设发展有限公司（以下简称“湖北联新云数”）

公司类型：其他有限责任公司

法定代表人：吴曙光

注册资本：贰亿捌仟万元整

成立日期：2021 年 7 月 2 日

注册地址：湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段 204 号

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住
房租赁；非居住房地产租赁；对外承包工程；土地使用权租赁；企业管理；园区管理服
务；商业综合体管理服务；酒店管理（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止

或限制的项目)

主要股东及持股比例：公司持有 10%股权，认缴出资 2,800 万元；联投置业持有 90% 股权，认缴出资 25,200 万元。

二、土地竞拍情况

(一) 湖北联新产城建设开发有限公司土地竞拍情况

湖北联新产城 2021 年 8 月 5 日通过参与鄂州市华容区七宗国有建设用地使用权线下挂牌公开出让活动，竞得鄂州 G（2021）013-019 号地块的国有建设用地使用权。现将具体情况公告如下：

(1) G（2021）017号

- 1、地块位置：红莲湖新区望湖四路西侧、云端二路北侧；
- 2、土地面积：21,191.2平方米（以实测为准）；
- 3、土地用途：工业用地；
- 4、出让年限：50年；
- 5、成交价格：人民币539万元；
- 6、资金来源：湖北联新产城自筹资金。

(2) G（2021）018号

- 1、地块位置：红莲湖新区未来三路东侧、云端一路北侧；
- 2、土地面积：51,566.2平方米（以实测为准）；
- 3、土地用途：工业用地；
- 4、出让年限：50年；
- 5、成交价格：人民币1,310万元；
- 6、资金来源：湖北联新产城自筹资金。

(3) G（2021）019号

- 1、地块位置：红莲湖新区望湖三路东侧、云端一路北侧；
- 2、土地面积：28,885.6平方米（以实测为准）；
- 3、土地用途：工业用地；
- 4、出让年限：50年；

- 5、成交价格：人民币825万元；
- 6、资金来源：湖北联新产城自筹资金。

(4) G (2021) 015号

- 1、地块位置：红莲湖新区望湖二路东侧、云端二路北侧；
- 2、土地面积：32,675.7平方米（以实测为准）；
- 3、土地用途：商业用地；
- 4、出让年限：40年；
- 5、成交价格：人民币21,122万元；
- 6、资金来源：湖北联新产城自筹资金。

(5) G (2021) 016号

- 1、地块位置：红莲湖新区未来三路东侧、云端二路北侧；
- 2、土地面积：13,865.2平方米（以实测为准）；
- 3、土地用途：商业用地；
- 4、出让年限：40年；
- 5、成交价格：人民币8,639万元；
- 6、资金来源：湖北联新产城自筹资金。

(6) G (2021) 013号

- 1、地块位置：红莲湖新区望湖四路东侧、云端一路北侧；
- 2、土地面积：39,581.6平方米（以实测为准）；
- 3、土地用途：住宅用地；
- 4、出让年限：70年；
- 5、成交价格：人民币24,383万元；
- 6、资金来源：湖北联新产城自筹资金。

(7) G (2021) 014号

- 1、地块位置：红莲湖新区望湖四路东侧、智慧二路北侧；
- 2、土地面积：89,549.4平方米（以实测为准）；
- 3、土地用途：住宅用地；

- 4、出让年限：70年；
- 5、成交价格：人民币55,163万元；
- 6、资金来源：湖北联新产城自筹资金。

（二）湖北联新融合建设发展有限公司土地竞拍情况

湖北联新融合2021年8月5日通过参与鄂州市华容区七宗国有建设用地使用权线下挂牌公开出让活动，竞得鄂州G（2021）020-026号地块的国有建设用地使用权。现将具体情况公告如下：

（1）G（2021）023号

- 1、地块位置：红莲湖新区创新一路东侧、智慧二路北侧；
- 2、土地面积：63,073.5平方米（以实测为准）；
- 3、土地用途：工业用地；
- 4、出让年限：50年；
- 5、成交价格：人民币1,824万元；
- 6、资金来源：湖北联新融合自筹资金。

（2）G（2021）024号

- 1、地块位置：红莲湖新区创新一路西侧、云端二路南侧；
- 2、土地面积：63,260.5平方米（以实测为准）；
- 3、土地用途：工业用地；
- 4、出让年限：50年；
- 5、成交价格：人民币1,830万元；
- 6、资金来源：湖北联新融合自筹资金。

（3）G（2021）025号

- 1、地块位置：红莲湖新区望湖一路东侧、云端二路北侧；
- 2、土地面积：21,763.7平方米（以实测为准）；
- 3、土地用途：工业用地；
- 4、出让年限：50年；
- 5、成交价格：人民币630万元；

6、资金来源：湖北联新融合自筹资金。

(4) G(2021)026号

1、地块位置：红莲湖新区望湖二路东侧、云端二路南侧；

2、土地面积：36,850.4平方米（以实测为准）；

3、土地用途：工业用地；

4、出让年限：50年；

5、成交价格：人民币1,066万元；

6、资金来源：湖北联新融合自筹资金。

(5) G(2021)020号

1、地块位置：红莲湖新区创新一路东侧、云端二路北侧；

2、土地面积：23,324.1平方米（以实测为准）；

3、土地用途：住宅用地；

4、出让年限：70年；

5、成交价格：人民币15,022万元；

6、资金来源：湖北联新融合自筹资金。

(6) G(2021)021号

1、地块位置：红莲湖新区创新一路西侧、云端二路北侧；

2、土地面积：64,633.4平方米（以实测为准）；

3、土地用途：住宅用地；

4、出让年限：70年；

5、成交价格：人民币41,624万元；

6、资金来源：湖北联新融合自筹资金。

(7) G(2021)022号

1、地块位置：红莲湖新区望湖一路东侧、云端一路南侧；

2、土地面积：47,770.8平方米（以实测为准）；

3、土地用途：住宅用地；

4、出让年限：70年；

- 5、成交价格：人民币32,103万元；
- 6、资金来源：湖北联新融合自筹资金。

（三）湖北联新云数建设发展有限公司土地竞拍情况

湖北联新云数2021年8月5日通过参与鄂州市华容区八宗国有建设用地使用权线下挂牌公开出让活动，竞得鄂州G（2021）027-034号地块的国有建设用地使用权。现将具体情况公告如下：

（1）G（2021）031号

- 1、地块位置：红莲湖新区创新二路东侧、云端二路南侧；
- 2、土地面积：45,529.7平方米（以实测为准）；
- 3、土地用途：工业用地；
- 4、出让年限：50年；
- 5、成交价格：人民币1,301万元；
- 6、资金来源：湖北联新云数自筹资金。

（2）G（2021）032号

- 1、地块位置：红莲湖新区创新二路东侧、云端二路北侧；
- 2、土地面积：27,594.8平方米（以实测为准）；
- 3、土地用途：工业用地；
- 4、出让年限：50年；
- 5、成交价格：人民币789万元；
- 6、资金来源：湖北联新云数自筹资金。

（3）G（2021）033号

- 1、地块位置：红莲湖新区创新二路东侧、云端一路北侧；
- 2、土地面积：25,499.9平方米（以实测为准）；
- 3、土地用途：工业用地；
- 4、出让年限：50年；
- 5、成交价格：人民币729万元；
- 6、资金来源：湖北联新云数自筹资金。

(4) G(2021)034号

- 1、地块位置：红莲湖新区望湖二路东侧、云端一路北侧；
- 2、土地面积：21,604.2平方米（以实测为准）；
- 3、土地用途：工业用地；
- 4、出让年限：50年；
- 5、成交价格：人民币618万元；
- 6、资金来源：湖北联新云数自筹资金。

(5) G(2021)029号

- 1、地块位置：红莲湖新区望湖一路东侧、云端一路北侧；
- 2、土地面积：4,727.4平方米（以实测为准）；
- 3、土地用途：商业用地；
- 4、出让年限：40年；
- 5、成交价格：人民币1,410万元；
- 6、资金来源：湖北联新云数自筹资金。

(6) G(2021)030号

- 1、地块位置：红莲湖新区创新一路西侧、云端一路北侧；
- 2、土地面积：4,660.8平方米（以实测为准）；
- 3、土地用途：商业用地；
- 4、出让年限：40年；
- 5、成交价格：人民币1,390万元；
- 6、资金来源：湖北联新云数自筹资金。

(7) G(2021)027号

- 1、地块位置：红莲湖新区望湖一路东侧、智慧一路南侧；
- 2、土地面积：53,654.4平方米（以实测为准）；
- 3、土地用途：住宅用地；
- 4、出让年限：70年；
- 5、成交价格：人民币39,062万元；

6、资金来源：湖北联新云数自筹资金。

(8) G(2021)028号

1、地块位置：红莲湖新区未来二路东侧、智慧三路北侧；

2、土地面积：59,863.6平方米（以实测为准）；

3、土地用途：住宅用地；

4、出让年限：70年；

5、成交价格：人民币41,905万元；

6、资金来源：湖北联新云数自筹资金。

截至公告日，湖北联新产城、湖北联新融合、湖北联新云数均已与鄂州市规划和自然资源局签署《国有建设用地使用权成交确认书》；湖北联新产城、湖北联新融合、湖北联新云数已就G(2021)017号、G(2021)018号、G(2021)019、G(2021)023号、G(2021)024号、G(2021)025号、G(2021)026号、G(2021)031号、G(2021)032号、G(2021)033号、G(2021)034号等十一宗工业用地分别与鄂州市规划和自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，尚未就G(2021)013号、G(2021)014号、G(2021)020号、G(2021)021号、G(2021)022号、G(2021)027号、G(2021)028号等七宗住宅用地和G(2021)015号、G(2021)016号、G(2021)029号、G(2021)030号等四宗商业用地与鄂州市规划和自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，其能否顺利与鄂州市规划和自然资源局签署相关合同尚存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

湖北联新产城、湖北联新融合、湖北联新云数将根据《国有建设用地使用权成交确认书》，尽快与鄂州市规划和自然资源局就上述七宗住宅用地和四宗商业用地分别签订《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

武汉东湖高新集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十一月十八日