

证券代码：002930

证券简称：宏川智慧

广东宏川智慧物流股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-026

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请注明具体事项）
参与单位名称及人员姓名	希瓦资产：胡周 CEDERBERG CHINA：洪流
时间	2021年11月17日下午
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	公司高级副总经理、财务负责人：李小力 公司董事会秘书：王明怡 公司证券事务助理：胡涛
投资者关系活动主要内容介绍	<p>问题 1、公司储罐出租率是否会受到石化产品价格波动的影响？</p> <p>答复：一般情况下，石化仓储行业储罐出租率不受石化产品价格波动的影响。近年来，石化仓储行业受到的监管日趋严格、新建项目审批困难且建设周期较长，行业产能供给受到限制；随着我国石化产业的持续发展，客户仓储需求逐年增加，石化仓储行业的需求增加而供给受到限制，受供求关系影响，公司储罐平均出租率保持在较高水平。</p> <p>另外，公司所处石化仓储行业与石化产业关联密切，石化产业市场庞大，参与者众多，客户类型和仓储品种结构多元化。公司下属仓储基地/库区拥有多种材质、罐型、容量的储罐，规模优势明显，能满足绝大部分石化产品的仓储需求；同时，公司储罐通用性强，可通过清洗处理实现多种油品、醇类、其</p>

他石化产品之间的转换存储，单一石化产品的价格波动对公司整体的储罐平均出租率不会造成影响。

问题 2、公司未来的并购空间如何？

答复：公司所处的石化仓储行业具有高壁垒的特点，主要体现在行业准入门槛高、监管严格、项目建设周期长、运营难度高等，行业的企业集中度较低，潜在并购标的资源丰富，公司并购成长空间较为广阔。

问题 3、公司坚持并购式发展，未来如何继续保持高水平的并购发展以及对新库区的快速整合？

答复：首先，公司对于并购标的的选择是审慎的，公司会基于并购标的所在地的经济发展和产业聚集程度以及与公司现有仓储基地/库区的协同效应情况、码头条件、证照资质、并购后未来盈利能力的预估等方面的综合考虑，形成并购标的的选择意向，确保并购标的的优良性；其次，公司并购团队是由投资部牵头、其他相关中心/部门抽调人员共同组成的跨部门团队，并购执行能力强，具有对标的项目的专业判断能力、并购所需资金的筹措能力，并购团队的专业性为公司并购发展路径的可持续性提供了可靠基础；最后，公司实行中心制管理，设立有行政中心、财务中心、运营中心、商务中心、基建与采购中心，五大中心垂直对接新并购库区的各部门，通过组织架构上的管理模式实现对新并购库区的快速整合和有效管控，实现了并购后的人员稳定、经营正常、业绩增长。

问题 4、公司有哪些运营能力上的优势？

答复：第一，公司专注于石化仓储行业发展，拥有显著的品牌优势以及丰富的客户资源；第二，公司具备优良的物料损耗管理能力以及作业效率管理能力等，不断为客户提供全过程个性

	<p>化优质服务及增值服务，提升客户粘性以及满意度；第三，经过多年的并购发展，公司在中国经济最活跃、产业最聚集的粤港澳大湾区、长三角、东南沿海均布局有仓储基地/库区，协同效应显著，下属仓储基地/库区之间可以实现相互协同、资源共享、优势互补。</p> <p>问题 5、公司如何快速提升新并购库区的经营业绩？</p> <p>答复：公司通过商务中心客户资源共享机制以及货物通存通兑服务业务等增值服务引流客户至新并购库区，使其经营状况可在短期内迅速得到改善及提升。</p>
<p>附件清单 (如有)</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2021-11-17</p>