

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2021-083

## 金融街控股股份有限公司

### 关于为全资子公司债务融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保事项概述

近日，公司为资产负债率超过 70% 的全资子公司金融街武汉置业有限公司债务融资提供担保，担保金额 19 亿元。

公司于 2021 年 3 月 29 日召开第九届董事会第十二次会议，于 2021 年 5 月 12 日召开 2020 年年度股东大会，审议通过了《公司 2021 年度为全资子公司、控股子公司及参股公司债务融资提供担保的议案》，自 2020 年年度股东大会审批通过之日起的十二个月，公司为资产负债率超过 70% 的全资及控股子公司担保额度为 160 亿元。具体详见公司于 2021 年 3 月 31 日和 2021 年 5 月 13 日在指定媒体上披露的《金融街控股股份有限公司关于 2021 年度为全资子公司、控股子公司、参股公司债务融资提供担保的公告》和《金融街控股股份有限公司 2020 年年度股东大会决议公告》。

截至本公告披露日，上述审批额度已使用 12.2857 亿元，本次使用 19 亿元，累计使用 31.2857 亿元，剩余 128.7143 亿元未使用，本次担保事项在上述股东大会和董事会审批额度内。

#### 二、被担保人基本情况

##### （一）被担保人基本信息

名称	金融街武汉置业有限公司
成立日期	2017 年 9 月 18 日
注册地点	武汉市青山区建设三路 1 栋 1-7 层 419 号
法定代表人	李亮
注册资本	壹亿元整
主营业务	房地产开发经营、对房地产业进行投资

控制关系	全资子公司
------	-------

(二) 被担保人财务指标

单位：万元

	2020年12月31日(经审计)	2021年9月30日(未经审计)
资产总额	486,224.83	582,787.32
负债总额	505,267.43	601,153.29
净资产	-19,042.60	-18,365.97
	2020年度(经审计)	2021年1-9月(未经审计)
营业收入	-	-
利润总额	-10,287.63	3,545.66
净利润	-9,022.22	676.63
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项		

(三) 本次被担保对象金融街武汉置业有限公司不属于失信被执行人。

### 三、担保的主要内容

公司于2021年11月18日向泰康资产管理有限责任公司及泰康-金融街武汉商业不动产债权投资计划出具《担保函》，为金融街武汉置业有限公司融资事项提供连带责任保证担保，保证范围包括泰康资产管理有限责任公司代表投资计划投资于被担保对象的债权投资计划资金本金、利息以及违约金、损害赔偿金、补偿金、实现债权和担保权利而发生的费用、被担保对象在《泰康-金融街武汉商业不动产债权投资计划投资合同》及补充协议项下应付的其他款项或者费用。保证合同期限为八年。

### 四、董事会意见

本次担保用于支持金融街武汉置业有限公司项目开发，担保对象为公司全资子公司，公司对其有绝对控制权，财务风险处于公司可控范围内，不会对公司及子公司的生产经营产生不利影响，被担保对象未提供反担保。

本次担保符合中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》、《公司章程》和《公司对外担保制度》等有关规定。

### 五、累计担保数量及逾期担保数量

本次担保事项发生前，公司已为金融街武汉置业有限公司提供的担保余额为11.59亿元，本次担保事项发生后，公司为金融街武汉置业有限公司提供的担保额度为30.59亿元，均在股东大会和董事会审议额度内发生。

截至本公告披露日，公司股东大会、董事会审批通过的为全资、控股子公司、参股公司提供的处于有效期的担保额度为420.33亿元；公司经股东大会、董事会批准，为全资子公司、控股子公司及参股公司提供担保的余额为163.02亿元，占公司最近一期归属于母公司股东的净资产比例为44.79%，其中对合并报表外公司提供的担保累计余额为10.53亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为2.89%。无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

## 六、备查文件

1. 公司第九届董事会第十二次会议决议。
2. 公司2020年年度股东大会决议。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2021年11月19日