

华天酒店集团股份有限公司

关于转让子公司张家界华天城置业有限责任公司 70%股权 及相关债权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易情况概述

华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2021 年 3 月 11 日、2021 年 4 月 1 日召开第七届董事会 2021 年第一次临时会议、2021 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于转让子公司张家界置业 70%股权及相关债权的议案》。根据公司战略发展规划，为优化资产结构，推进公司轻资产运营步伐，公司拟通过公开挂牌竞价的方式转让控股子公司张家界华天城置业有限责任公司（以下简称“张家界置业”）70%股权及相关债权，转让底价为 81,412,723.44 元，其中股权转让价格 31,236,978.65 元，债权转让价格 50,175,744.79 元（具体内容详见公司发布的《关于转让子公司张家界华天城置业有限责任公司 70%股权及相关债权的公告》、公告编号：2021-007）。

2021 年 11 月上旬公司就挂牌标的与张家界通源房地产开发有限公司（以下简称“张家界通源公司”）签订了《产权交易合同》，张家界置业 100%股权及债权交易总价为 126,000,000.00 元，其中公司持有的张家界置业 70%股权及相关债权交易价款为 81,412,723.44 元，银河（长沙）高科技实业有限公司持有的张家界置业 30%股权及相关债权交易价款为 44,587,276.56 元。为确保本次交易顺利完成，由张家界唯读房地产集团有限公司（以下简称“张家界唯读公司”）为本次交易首付款外的剩余交易价款承担连带保证责任，并用其名下 174 套未售房屋作为抵押资产进行抵押担保（具体内容详见公司发布的《关于转让子公司张家界华天城置业有限责任公司 70%股权及相关债权的进展公告》、公告编号：2021-101）。

二、交易的进展公告

近日，公司已收到经湖南省联合产权交易所（以下简称“湖南联交所”）审核盖章的《产权交易凭证》和由湖南省人民政府国有资产监督管理委员会产权管理处

出具的《产权交易鉴证复核通知书》。

根据《产权交易合同》约定，张家界通源公司已将首期交易款项人民币 6,300 万元汇入湖南联交所结算账户。湖南联交所在扣除应支付的挂牌服务费后，公司已收到首期转让款 4,057 万元。

鉴于本次交易尚未最终完成，公司将及时披露后续事项进展情况，敬请投资者注意投资风险。

三、备查文件

- 1、《产权交易凭证》；
- 2、《产权交易鉴证复核通知书》；
- 3、 银行电子回单。

特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2021 年 11 月 20 日