

浙文影业集团股份有限公司拟转让张家港市塘桥镇污水处理有限公司
60%股权所涉及的张家港市塘桥镇污水处理有限公司60%股东权益价值

资产评估咨询报告

苏万隆咨评报字（2021）第69号

（第一册，共一册）

江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司

二〇二一年十一月二十日



目 录

声 明.....	3
资产评估咨询报告摘要.....	4
资产评估咨询报告.....	7
一、 委托人及委托人以为的其他资产评估咨询报告使用人.....	7
二、 评估目的.....	13
三、 评估对象和范围.....	13
四、 价值类型.....	17
五、 评估基准日.....	17
六、 评估依据.....	17
七、 评估方法.....	19
八、 评估程序实施过程和情况.....	23
九、 评估假设.....	24
十、 评估结论.....	25
十一、 特别事项说明.....	27
十二、 评估咨询报告使用限制说明.....	28
十三、 资产评估咨询报告日.....	28
十四、 资产评估专业人员签名和资产评估机构印章.....	29
附件：	30

声 明

一、本资产评估咨询报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估咨询报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估咨询报告载明的使用范围使用资产评估咨询报告；委托人或者其他资产评估咨询报告使用人违反前述规定使用资产评估咨询报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估咨询报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估咨询报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估咨询报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和個人不能成为资产评估咨询报告的使用人。

四、资产评估咨询报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估咨询报告依法承担责任。

六、资产评估咨询报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估咨询报告特别事项说明和使用限制。

七、本资产评估机构及其资产评估专业人员与评估咨询报告中的评估对象没有现存或预期的利益关系；与相关当事方没有现存或预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

八、本资产评估机构及其资产评估专业人员对评估咨询报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其涉及资产的法律状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实的披露，且已提请委托人及相关当事方完善产权以满足出具评估咨询报告的要求。

九、我们出具的评估咨询报告中的分析、判断和结论受评估咨询报告中假设和限定条件的限制，评估咨询报告使用者应当充分考虑评估咨询报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

浙文影业集团股份有限公司拟转让张家港市塘桥镇污水处理有限公司 60%股权所涉及的张家港市塘桥镇污水处理有限公司 60%股东权益价值

资产评估咨询报告摘要

江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司接受委托，对因浙文影业集团股份有限公司拟转让张家港市塘桥镇污水处理有限公司 60%股权而涉及的张家港市塘桥镇污水处理有限公司 60%股东权益价值进行了评估。

评估目的：为浙文影业集团股份有限公司拟转让张家港市塘桥镇污水处理有限公司 60%股权，提供张家港市塘桥镇污水处理有限公司 60%股东权益价值的参考意见

评估对象和范围：评估对象为张家港市塘桥镇污水处理有限公司 60%股东权益价值，评估范围为张家港市塘桥镇污水处理有限公司经审计的全部资产和负债（详见申报表）

价值类型：市场价值

评估基准日：2021 年 10 月 31 日

评估方法：资产基础法、收益法

评估结论及其使用有效期：

（一）成本法评估结果

资产、负债和净资产价值账面记录：资产为 8,082.23 万元（本评估咨询报告书除特别说明外，全部以人民币为计量单位），负债为 6,617.92 万元，股东全部权益（净资产）为 1,464.31 万元。

经使用资产基础法，实施规定评估程序后，评估结果如下：资产合计为 12,175.79 万元，负债合计为 6,617.92 万元，股东全部权益（净资产）为 5,557.87 万元（大写人民币伍仟伍佰伍拾柒万捌仟柒佰元整），评估增值 4,093.56 万元，增值率为 279.56%。

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100 %
流动资产	1	2,308.54	2,318.22	9.68	0.42
非流动资产	2	5,773.69	9,857.57	4,083.88	70.73
其中：可供出售金融资产	3				
持有至到期投资	4				

长期应收款	5				
长期股权投资	6				
投资性房地产	7				
固定资产	8	4,785.73	7,397.86	2,612.13	54.58
在建工程	9				
工程物资	10				
固定资产清理	11				
生产性生物资产	12				
油气资产	13				
无形资产	14	501.54	1,973.29	1,471.75	293.45
开发支出	15				
商誉	16				
长期待摊费用	17	466.67	466.67		
递延所得税资产	18	19.76	19.76		
其他非流动资产	19				
资产总计	20	8,082.23	12,175.79	4,093.56	50.65
流动负债	21	2,234.39	2,234.39		
非流动负债	22	4,383.53	4,383.53		
负债合计	23	6,617.92	6,617.92		
净资产	24	1,464.31	5,557.87	4,093.56	279.56

(二) 收益法评估结果

收益法评估结果为人民币大写壹亿捌仟叁佰伍拾万零贰仟叁佰元（RMB 18,350.23万元）。

(三) 评估结论

本次评估采用资产基础法和收益法评估结果存在差异，如下表：

评估方法	账面净资产	评估值	增减额	增减率
收益法	1,464.31	18,350.23	16,885.92	1153.17%
资产基础法	1,464.31	5,557.87	4,093.56	279.56%
差异		12,792.36		

经采用资产基础法评估后张家港市塘桥镇污水处理有限公司股东全部权益价值（净资产）为5,557.87万元，经采用收益法评估后张家港市塘桥镇污水处理有限公司股东全部权益价值（净资产）评估值为人民币18,350.23万元。两种方法结果差异12,792.36万元，收益法评估结果与资产基础法评估结果两者存在一定差异。资产基础法和收益法差异产生原因主要是两种评估方法考虑的角度不同，资产基础法是从企业现有账面资产的再取得途径考虑的，收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的。

资产基础法评价资产价值的角度和途径是间接的，在进行企业价值评估时容易忽略各项资产汇集后的综合获利能力和综合价值。而张家港市塘桥镇污水处理有限公

司真正给公司带来收益是技术、人才等方面的优势，人才、技术等方面的价值，在资产基础法中较难得以体现。收益法结果从未来获利能力角度考虑，考虑了相关的有形资产价值的同时，也体现了包括管理团队、商誉在内的账外不可辨认的无形资产价值。公司未来整体收益情况，涵盖了各种有形、无形资产等公司可控制资产的价值，因此收益法结果更能体现出张家港市塘桥镇污水处理有限公司的整体价值。

浙文影业集团股份有限公司持有张家港市塘桥镇污水处理有限公司 60% 股权价值 = (评估基准日全部股东权益价值评估值 + 应缴未缴出资额) × 该股东认缴的出资比例 - 该股东应缴未缴出资额 = (18,350.23 + 0) × 60% - 0 ≈ 1,1010.14 万元。

即：浙文影业集团股份有限公司持有张家港市塘桥镇污水处理有限公司 60% 股权价值为 1,1010.14 万元，大写人民币壹亿壹仟零壹拾万壹仟肆佰元整。

评估结论中未考虑控股股权或少数股权因素产生的溢价或折价，也没有考虑流动性因素引起的折价，上述评估结论自评估基准日起壹年内使用有效，逾期使用无效。

报告使用者在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及限制条件。

特别提示：以上内容摘自【苏万隆咨评报字(2021)第 69 号】评估咨询报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读评估咨询报告全文。

浙文影业集团股份有限公司拟转让张家港市塘桥镇污水处理有限公司
60%股权所涉及的张家港市塘桥镇污水处理有限公司 60%股东权益价值

资产评估咨询报告

苏万隆咨评报字（2021）第 69 号

浙文影业集团股份有限公司：

江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对浙文影业集团股份有限公司拟转让张家港市塘桥镇污水处理有限公司 60%股权而涉及的张家港市塘桥镇污水处理有限公司 60%股东权益价值在 2021 年 10 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、 委托人及委托人以为的其他资产评估咨询报告使用人

（一）委托人

企业名称：浙文影业集团股份有限公司

统一社会信用代码：91320500746203699Q

类 型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

住 所：浙江省杭州市上城区白云路 16 号 102 室

法定代表人：蒋国兴

注册资本：壹拾壹亿陆仟零伍拾肆万贰仟肆佰伍拾叁元

成立日期：2002 年 12 月 13 日

营业期限：2002 年 12 月 13 日至长期

经营范围：许可项目：广播电视节目制作经营；电影放映；货物进出口；技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；租借道具活动；服装服饰出租；企业形象策划；会议及展览服务；广告制作；广告设计、代理；项目策划与公关服务；文艺创作；文化娱乐经纪人服务；其他文化艺术经纪代理；组织文化艺术交流活动；版权代理；知识产权服务；针纺织品及原料销售；合成纤维销售；合成纤维制造；高性能纤维及复合材料销售；高性能纤维及复合材料

制造；面料纺织加工；纺纱加工；新材料技术研发；特种劳动防护用品生产；特种劳动防护用品销售；服装服饰批发；服装制造；服饰制造；服装服饰零售；服饰研发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(二) 被评估单位

被评估单位：张家港市塘桥镇污水处理有限公司

统一社会信用代码：91320582755086164W

类型：有限责任公司

住所：塘桥镇南塘村

法定代表人：黄杨

注册资本：198 万元整

成立日期：2003 年 12 月 01 日

营业期限：2003 年 12 月 01 日至*****

经营范围：污水处理，废旧物资回收、处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

1、历史沿革，股东及持股比例

张家港市塘桥镇污水处理有限公司由张家港市贝杨橡胶制品有限公司、张家港市东海鞋材厂共同出资组建，于 2003 年 11 月 24 日取得张家港市张家港工商行政管理局核发的（6110）名称预核[2003]第 11240000 号《企业名称预先核准通知书》。根据有关协议、章程的规定，张家港市塘桥镇污水处理有限公司申请登记的注册资本为人民币 198 万元。截止 2003 年 11 月 28 日止，张家港市塘桥镇污水处理有限公司已收到全体股东缴纳的注册资本合计人民币壹佰玖拾捌万元整，其中以货币资金出资 198 万元，并由张家港华景会计师事务所出具的张华会验字（2003）第 459 号《验资报告》。

2012 年 2 月 8 日，根据公司股东会决议，张家港市东海鞋材厂将其所持本公司 10%的股权（对应出资额 19.8 万元）转让给自然人蒋义芬。股权转让后，公司股东持股情况如下：张家港市贝杨橡胶制品有限公司出资额为 178.2 万元，出资比例 90%；蒋义芬出资额为 19.8 万元，出资比例 10%。

2016 年 9 月 18 日，根据公司股东会决议，张家港市贝杨橡胶制品有限公司将其所持本公司 90%的股权（对应出资额 178.20 万元）分别转让给自然人黄杨和黄丹。股权转让后，公司股东持股情况如下：黄杨出资额为 163 万元，出资比例 82.3%；蒋义

芬出资额为 19.8 万元，出资比例 10%；黄丹出资额为 15.20 万元，出资比例 7.7%。

2016 年 11 月 7 日，根据公司股东会决议，黄杨将其所持本公司 30%的股权（对应出资额 59.4 万元）转让给江苏鹿港文化股份有限公司。股权转让后，公司股东持股情况如下：黄杨出资额为 103.60 万元，出资比例 52.3%；江苏鹿港文化股份有限公司（以下简称“鹿港文化”）出资额为 59.40 万元，出资比例 30%；蒋义芬出资额为 19.8 万元，出资比例 10%；黄丹出资额为 15.20 万元，出资比例 7.7%。

2017 年 11 月 7 日，根据公司股东会决议，黄杨将其所持本公司 30%的股权（对应出资额 59.4 万元）转让给江苏鹿港文化股份有限公司。股权转让后，公司股东持股情况如下：江苏鹿港文化股份有限公司（以下简称“鹿港文化”）出资额为 118.80 万元，出资比例 60%；黄杨出资额为 44.20 万元，出资比例 22.3%；蒋义芬出资额为 19.8 万元，出资比例 10%；黄丹出资额为 15.20 万元，出资比例 7.7%。

截止评估基准日最新公司股权结构状况如下：

单位：万元

股东	认缴出资额	持股比例
浙文影业集团股份有限公司	118.80	60.00%
黄杨	44.20	22.3232%
蒋义芬	19.80	10.00%
黄丹	15.20	7.6768%
合计	198.00	100.00%

2、行业状况分析

01 发展现状

1. 污水处理行业主要受政策驱动，政府对环保问题重视程度不断提升

随着我国经济不断发展，生态问题日渐凸显，政府对环保问题日趋重视，近年来，国家出台多项污水处理相关政策，涉及水污染防治、污水处理市场化机制等多方面内容，推动我国污水处理市场不断规范化发展。

近年国家污水处理行业相关政策

政策名称	颁布日期	颁布主体
《关于推进污水资源化利用的指导意见》	2021年1月	国家发改委、环境部等10部委
《关于进一步规范城镇(园区)污水处理环境管理的通知》	2020年12月	生态环境部
《城镇生活污水处理设施补短板强弱项实施方案》	2020年7月	国家发改委、住建部
《关于完善长江经济带污水处理收费机制有关政策的指导意见》	2020年7月	国家发改委等5部委
《城镇污水处理提质增效三年行动方案(2019-2021)》	2019年4月	住建部、环境部、国家发改委
《关于创新和完善促进绿色发展价格机制的意见》	2018年7月	国家发改委
《关于在湖泊实施湖长制指导意见》	2018年1月	国务院
《重点流域水污染防治规划(2016-2020年)》	2017年10月	国家发改委、环保部、水利部
《关于推进环境污染第三方治理的实施意见》	2017年8月	生态环境部
《关于政府参与的污水、垃圾处理项目全面实施PPP模式的通知》	2017年7月	生态环境部等四部委
《“十三五”全国城镇污水处理及再生利用设施建设规划》	2017年1月	发改委、住建部
《“十三五”生态环境保护规划》	2016年10月	国务院
《水污染防治行动计划》(“水十条”)	2015年4月	国务院

2. 我国人均水资源贫乏，污水处理需求大

我国水资源总量在全球排名第六，仅次于巴西、俄罗斯、加拿大、美国和印度尼西亚，但我国人口数量庞大，2019年人均水资源占有量只有2077.7立方米，不到全球人均量的三分之一，是全球人均水资源最贫乏的国家之一，而污水再生利用是解决水资源短缺的重要方式之一。

上世纪80年代以来，我国工业化、城市化进程加快，人民生活水平不断提高，生活用水、工业用水总量大幅增加，污水排放总量随之加大，根据中国城乡建设统计年鉴数据显示，我国污水排放量连年扩大，2019年我国城市污水排放总量达到554.65亿立方米，污水处理需求巨大。

3. 我国水环境治理不断获得成效，但地下水水质仍亟待提升

随着我国生态治理进程的不断加快，我国地表水、重要河流、重点湖泊水质情况持续改善。根据中国生态环境状况公报，我国地表水、重要河流、重要湖泊中IV-劣V类水体占比持续下降，其中地表水优良水质占比、长江流域总体水质已达到政策规划要求。2019年，我国地表水、流域、湖泊等水体V-劣V类水质占比分别为7.6%，6.3%，7.3%（劣V类），地下水相比其他水体水质较差，IV类及以下水质占比85.7%，其中V类及以下占比18.8%，超出《“十三五”生态环境保护规划》要求。

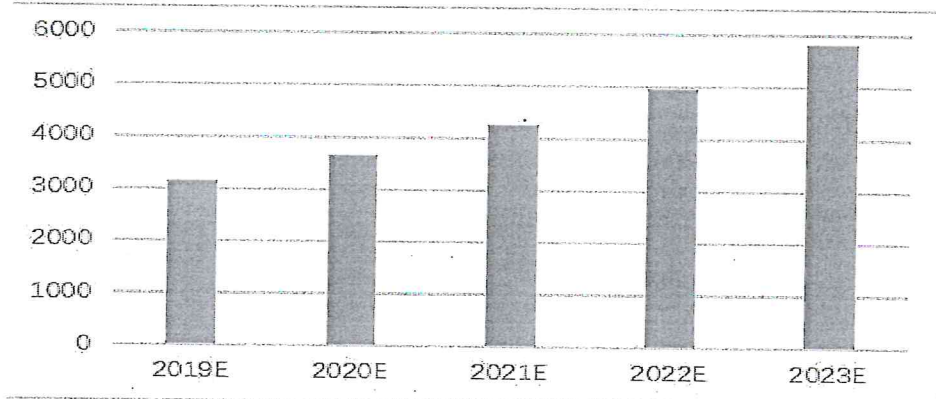
02 发展趋势

1. 受政策、资本等因素驱动，我国污水处理行业将快速发展

受国家政策支持、各方资本涌入、技术工艺革新等因素驱动，我国污水处理行

业将持续快速发展，预计到 2023 年，我国污水处理行业市场规模将达到 5820 亿元，2019-2023 年复合增长率达 14.7%。

2019-2023E年我国污水处理行业市场规模（单位：亿元）



2. 通过并购重组，行业集中度将不断提升

国家政策不断引导行业向规范化方向发展，资本技术实力雄厚的企业优势将进一步凸显，与此同时，整体实力较弱的企业将较难在行业中立足，逐步被优势企业兼并取代，污水处理行业市场集中度有望进一步提升。

3. 城市污水处理率较高，企业布局逐渐向乡镇扩展

根据中国城乡建设统计年鉴，2019 年我国城市及县城污水处理率已分别达到 96.81%和 93.55%，已超过“十三五”规划中 2020 年的目标：95.0%和 90.2%。而在我国乡镇地区，污水处理率仍距“十三五”规划目标有较大差距。随着城市污水处理需求的不断饱和，企业布局将不断向乡镇地区扩展。

4. 市场化改革进一步带动行业发展，企业收入提高

近年来，政府不断通过政策推动污水处理行业市场化，政府通过 BOT、BT 等模式与企业合作，2014 年-2018 年我国 PPP 示范项目中污水处理项目占比不断上升。民间资本的进入，为行业发展不断持续注入活力。

2021 年 1 月，发改委等 10 部委联合发布的《关于推进污水资源化利用的指导意见》中提出将放开再生水政府定价，并以多种渠道加大财政资金支持。污水资源化指导意见有望推动我国再生水利用率，进一步推动污水处理行业市场规模扩大，同时，将污水处理费用纳入再生水成本，有望助力企业提升利润。

3、近三年资产、财务、经营状况

(1) 三年又一期的财务状况

单位：人民币元



项目	2018-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2021-10-31
资产总额	97,428,431.92	83,290,233.06	76,182,596.39	80,822,290.87
负债总额	63,723,958.75	71,217,349.05	63,548,308.82	66,179,203.49
所有者权益	33,704,473.17	12,072,884.01	12,634,287.57	14,643,087.38

(2) 三年又一期的经营成果

单位：人民币元

项目	2018-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2021-10-31
主营业务收入	56,407,062.23	58,998,315.64	42,833,122.13	35,362,766.78
净利润	25,056,755.86	30,368,410.84	19,561,403.56	18,008,799.81

上述 2018 年、2019 年、2020 年财务数据经江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）苏州分所审计，报告号为苏公 S[2019]A457 号、苏公 S[2020]A147 号、苏公 S[2021]A180 号。评估基准日的财务数据经江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）苏州分所审计，报告号为苏公 S[2021]A462 号。

4、目前企业执行的会计政策和税收政策：

(1) 被评估单位执行《企业会计制度》

(2) 目前主要适用的税种与税率如下表：

税种	税率	计税依据
增值税	13%	按营业额
城市维护建设税	5%	按实缴流转税税额
教育费附加	3%	按实缴流转税税额
地方教育附加	2%	按实缴交流转税额
企业所得税	15%	按应纳税所得额

(3) 税收优惠

根据财政部、国家税务总局《关于调整完善资源综合利用产品及劳务增值税政策的通知》（财税 [2011]115 号），原对污水处理劳务免征增值税。根据财政部国家税务总局《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录》（财税[2015]78 号），从 2015 年 7 月 1 日起，对污水处理劳务享受增值税即征即退 70%的政策。公司污水处理劳务收入的增值税按照上述政策在取得税局认可后享受增值税即征即退 70%的政策。

公司 2018 年 11 月 30 日被江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局认定为高新技术企业（证书编号 GR201832004671），有效期三年，在有效期内享受企业所得税减按 15%税率征收的优惠政策。

(三) 委托人以外的其他评估咨询报告使用者
法律、法规规定的与本评估目的相关的政府职能部门及相关当事人。

二、评估目的

为浙文影业集团股份有限公司拟股权转让提供张家港市塘桥镇污水处理有限公司股东全部权益价值的参考意见。

三、评估对象和范围

- (一) 评估对象为张家港市塘桥镇污水处理有限公司 60% 股东权益价值。
(二) 评估范围为张家港市塘桥镇污水处理有限公司经审计的全部资产与负债。

1、表内资产、负债具体内容如下表：

单位：人民币万元

科目名称	账面价值	科目名称	账面价值
一、流动资产合计	23,085,386.96	四、流动负债合计	22,343,937.45
货币资金	12,579,414.90	合同负债	313,892.10
应收票据	8,267,632.15	应付账款	1,307,376.65
应收账款	2,088,934.88	预收账款	399,381.61
预付款项	40,000.00	应付职工薪酬	163,537.00
其他应收款	109,405.03	应交税费	717,007.86
二、非流动资产合计	57,736,903.91	其他应付款	16,101,936.26
固定资产	47,857,254.59	一年内到期的非流动负债	3,300,000.00
无形资产	5,015,399.09	其他流动负债	40,805.97
长期待摊费用	4,666,666.80	五、非流动负债合计	
递延所得税资产	197,583.43	长期借款	37,002,772.33
		递延收益	6,832,493.71
		六、负债总计	66,179,203.49
三、资产总计	80,822,290.87	七、股东全部权益	14,643,087.38

本次纳入评估范围的全部资产与负债与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，评估基准日的财务数据经江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）苏州分所审计，报告号为苏公 S[2021]A462 号。

2、企业申报的表外资产的类型、数量

固定资产-房屋建筑物，具体情况如下表：

序号	建筑物名称	计量单位	建筑面积 体积 m ²	备注

1	3房	平方米	71.5	厂区内账外资产
2	4房	平方米	8	厂区内账外资产
3	6房	平方米	12.96	厂区内账外资产
4	9房	平方米	158.07	厂区内账外资产
5	10房	平方米	14.25	厂区内账外资产
6	11房	平方米	10	厂区内账外资产
7	12房	平方米	1583.99	厂区内账外资产
8	13房	平方米	21.6	厂区内账外资产
9	14房	平方米	258.64	厂区内账外资产
10	15房	平方米	55.5	厂区内账外资产
11	21房	平方米	71.34	厂区内账外资产
12	22房	平方米	290	厂区内账外资产
13	23房	平方米	29	厂区内账外资产
14	24房	平方米	170.4	厂区内账外资产
15	25房	平方米	23.18	厂区内账外资产
16	妙桥双丰路泵房	平方米	114.8	厂区内账外资产
17	妙桥双丰路泵房	平方米	49.88	厂区内账外资产
18	妙桥黄桥路泵房	平方米	156.37	厂区内账外资产
19	妙桥黄桥路泵房	平方米	28	厂区内账外资产
20	妙桥黄桥路泵房	平方米	54	厂区内账外资产
21	妙桥黄桥路泵房	平方米	90	厂区内账外资产
22	妙桥黄桥路泵房	平方米	180	厂区内账外资产
23	凤凰2号泵房	平方米	297.42	厂区内账外资产
24	凤凰1号泵房	平方米	297.42	厂区内账外资产
25	凤凰1号泵房	平方米	12	厂区内账外资产
26	鹿苑1号泵房	平方米	192.85	厂区内账外资产
27	塘桥普坤厂区内泵房	平方米	106.93	厂区内账外资产
28	水泥场地	平方米	5391	厂区内账外资产
29	围墙	平方米	924	妙桥黄桥路-账外资产
30	水泥场地	平方米	358	凤凰1号泵房-账外资产
31	水泥场地	平方米	240	凤凰2号泵房-账外资产
32	水泥场地	平方米	298	厂区内账外资产
33	妙桥双峰路泵站室外污水池	座	1	厂区内账外资产
34	妙桥双峰路泵站室内污水池	座	1	厂区内账外资产
35	妙桥黄桥路泵房室内污水池	座	1	厂区内账外资产
36	普坤泵房污水池	座	1	厂区内账外资产
37	普坤泵房污水池	座	1	厂区内账外资产
38	鹿苑1号泵房污水池	座	1	厂区内账外资产
39	凤凰2号泵房污水池	座	1	厂区内账外资产
40	凤凰1号泵房污水池	座	1	厂区内账外资产
41	凤凰1号泵房污水池	座	2	厂区内账外资产
42	凤凰1号泵房污水池	座	1	厂区内账外资产
43	装修	项	1	厂区内账外资产

本次纳入评估范围的全部资产与负债与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，本公司已要求被评估单位申报其所拥有的有形资产、无形资产以及应当承担的负债，并对被评估单位申报的评估范围的完整性进行了必要的复核。若存在企业未予申报而本公司又无能力发现的本项目评估范围以外的被评估单位拥有的资产及负债，本评估结论将不能使用。

（二）评估范围内主要资产概况

1、流动资产概况

评估范围内的流动资产主要为货币资金、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款。其中：货币资金账面价值 12,579,414.90 元，为银行存款；应收票据账面价值 8,267,632.15 元，主要为银行承兑汇票；应收账款账面价值 2,088,934.88 元；预付账款账面价值 40,000.00 元；其他应收款账面价值为 109,405.03 元。

2、固定资产-房屋建筑物

房屋建筑物账面原值 44,435,890.21 元，账面净值 27,607,353.47 元。房屋建筑物坐落于塘桥镇南塘村的有证、无证房屋及附着物。其中：有证厂房建筑面积为 2529.2 平方米，权证编号为张房权证塘字第 0000307890 号；其他均为无证房屋及构筑物。账外房屋建筑物具体情况如下表：

序号	建筑物名称	计量单位	建筑面积 体积 m2	备注
1	3 房	平方米	71.5	厂区内账外资产
2	4 房	平方米	8	厂区内账外资产
3	6 房	平方米	12.96	厂区内账外资产
4	9 房	平方米	158.07	厂区内账外资产
5	10 房	平方米	14.25	厂区内账外资产
6	11 房	平方米	10	厂区内账外资产
7	12 房	平方米	1583.99	厂区内账外资产
8	13 房	平方米	21.6	厂区内账外资产
9	14 房	平方米	258.64	厂区内账外资产
10	15 房	平方米	55.5	厂区内账外资产
11	21 房	平方米	71.34	厂区内账外资产
12	22 房	平方米	290	厂区内账外资产
13	23 房	平方米	29	厂区内账外资产
14	24 房	平方米	170.4	厂区内账外资产
15	25 房	平方米	23.18	厂区内账外资产
16	妙桥双丰路泵房	平方米	114.8	厂区外账外资产
17	妙桥双丰路泵房	平方米	49.88	厂区外账外资产
18	妙桥黄桥路泵房	平方米	156.37	厂区外账外资产

19	妙桥黄桥路泵房	平方米	28	厂区外账外资产
20	妙桥黄桥路泵房	平方米	54	厂区外账外资产
21	妙桥黄桥路泵房	平方米	90	厂区外账外资产
22	妙桥黄桥路泵房	平方米	180	厂区外账外资产
23	凤凰 2 号泵房	平方米	297.42	厂区外账外资产
24	凤凰 1 号泵房	平方米	297.42	厂区外账外资产
25	凤凰 1 号泵房	平方米	12	厂区外账外资产
26	鹿苑 1 号泵房	平方米	192.85	厂区外账外资产
27	塘桥普坤厂区内泵房	平方米	106.93	厂区外账外资产
28	水泥场地	平方米	5391	厂区内账外资产
29	围墙	平方米	924	妙桥黄桥路-账外资产
30	水泥场地	平方米	358	凤凰 1 号泵房-账外资产
31	水泥场地	平方米	240	凤凰 2 号泵房-账外资产
32	水泥场地	平方米	298	厂区外账外资产
33	妙桥双峰路泵站室外污水池	座	1	厂区外账外资产
34	妙桥双峰路泵站室内污水池	座	1	厂区外账外资产
35	妙桥黄桥路泵房室内污水池	座	1	厂区外账外资产
36	普坤泵房污水池	座	1	厂区外账外资产
37	普坤泵房污水池	座	1	厂区外账外资产
38	鹿苑 1 号泵房污水池	座	1	厂区外账外资产
39	凤凰 2 号泵房污水池	座	1	厂区外账外资产
40	凤凰 1 号泵房污水池	座	1	厂区外账外资产
41	凤凰 1 号泵房污水池	座	2	厂区外账外资产
42	凤凰 1 号泵房污水池	座	1	厂区外账外资产
43	装修	项	1	厂区内账外资产

3、固定资产-机器设备、车辆、电子设备

设备类账面原值 49,011,116.32 元，账面净值 20,249,901.12 元。主要为机器设备、电子设备及车辆。其中：（1）机器设备账面原值 42,685,716.95 元，账面净值 19,034,801.25 元，为 167 项机器设备，主要为全自动隔膜自动压滤机、中水回用设备等，设备购置于 2005 年 1 月至 2021 年 1 月；（2）车辆账面原值 472,874.26 元，账面净值 309,677.75 元，为 2 辆机动车。机动车为飞度牌轿车，车牌号码苏 E93N8C，行驶里程 49244 公里；英菲尼迪（混动 7 座），车牌号码苏 E26179，行驶里程 18622 公里；机动车购置于 2017 年至 2021 年；（3）电子设备账面原值 5,852,525.11 元，账面净值 905,422.12 元。为 127 项电子设备，主要为空调、分析仪等。设备购置于 2004 年 9 月至 2021 年 11 月。根据委托人介绍及现场勘察，设备均能正常使用，性能及维修保养情况良好。

4、无形资产-土地使用权

无形资产为土地使用权，土地证编号：张国用（2010）第 0510004 号，土地使用权人为张家港市塘桥镇污水处理有限公司，座落于塘桥镇南塘村，地类（用途）：工业用地，使用权类型：出让，终止日期：2057 年 06 月 20 日，使用权面积：37586.5 平方米，账面价值 5,015,399.09 元。

5、长期待摊费用

长期待摊费用账面价值 4,666,666.80 元，主要为借款手续费。

6、递延所得税资产

递延所得税资产账面价值 197,583.43 元，主要为其他已纳税调整可抵扣项目。

四、价值类型

本评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择市场价值的理由：根据《资产评估价值类型指导意见》第十六条规定：“执行资产评估业务，当评估目的、评估对象等资产评估基本要素满足市场价值定义的要求时，一般选择市场价值作为评估结论的价值类型”。故本次评估确定的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

评估基准日 2021 年 10 月 31 日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

根据评估目的由委托人确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地服务于评估目的。

选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产及负债的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

本次评估中所采用的取价标准是评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

（一）经济行为依据

签订的《资产评估咨询委托合同书》。

（二）法律、法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，2016年中华人民共和国主席令第46号公布）；

2、《资产评估行业财政监督管理办法》（2017年中华人民共和国财政部令第86号发布，2019年中华人民共和国财政部令第97号《财政部关于修改〈会计师事务所执业许可和监督管理办法〉等2部部门规章的决定》修改）；

3、《中华人民共和国公司法》（1993年12月29日第八届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过；2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》修正）；

4、《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日中华人民共和国十三届全国人大三次会议表决通过，自2021年1月1日起施行）；

5、《中华人民共和国企业所得税法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过，2007年中华人民共和国主席令第63号公布；根据2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议《关于修改〈中华人民共和国电力法〉等四部法律的决定》修正）；

6、财政部《企业会计准则》体系；

7、其他有关的法律、法规和规章制度。

（三）准则依据

1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；

2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；

3、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）；

4、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）；

5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；

6、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）；

7、《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35号）；

8、《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；

9、《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38号）；

10、《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37号）；

11、《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38号）；

- 12、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 13、《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；
- 14、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 15、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；
- 16、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）。

（四）权属依据

- 1、营业执照、章程；
- 2、验资报告；
- 3、房产证、土地使用权证、车辆行驶证等；
- 4、与被评估单位资产的取得有关的各项合同、会计凭证、账册及其他有关资料；
- 5、其他权属证明资料。

（五）取价依据

- 1、《资产评估常用数据手册》北京科学技术出版社（1998年）；
- 2、国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料；
- 3、评估基准日市场有关价格信息资料；
- 4、被评估单位提供的2018年至2020年审计报告及2021年10月审计报告、会计报表、会计凭证、财务经营方面的资料、以及有关协议、合同书、发票等财务资料；
- 5、被评估单位相关人员访谈记录；
- 6、同花顺 iFinD；
- 7、委托人与被评估单位共同撰写的《关于进行资产评估的有关事项说明》；
- 8、委托人及被评估单位提供的其他与评估有关的资料；
- 9、评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

七、评估方法

企业价值评估通常采用的评估方法有市场法、收益法和资产基础法。

市场法：是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的各种评估技术方法。市场法由于缺乏可比较公司的交易案例，现阶段难以采用。

企业价值评估中的收益法是指通过将被评估单位预期收益资本化或折现以确定评估

对象价值的评估思路。被评估单位成立至今已有 14 年，主要从事污水处理，公司经营况况逐渐稳定，未来收益可预测，适用收益法评估。

企业价值评估中的资产基础法，是指合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。

结合本次评估目的和被评估单位的实际状况，本次评估采用收益法和资产基础法两种方法，经综合分析两种方法下的初步评估结果差异的原因，确定其中一种方法的结果作为最终评估结论。

（一）收益法模型及参数的选择

（1）评估模型

收益途径采用企业现金流折现方法(DCF)，估算企业的经营性资产的价值，加上企业基准日的其他非经营性或溢余性资产的价值，得到企业整体价值，扣减付息债务价值后，得到企业股东全部权益价值。

企业整体价值=企业自由现金流量折现值+溢余资产价值+非经营性资产价值+单独评估的子公司权益价值

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务

付息债务是指基准日账面上需要付息的债务，包括短期借款，带息应付票据、一年内到期的长期借款等。

自由现金流量折现值=明确的预测期期间自由现金流量现值+明确的预测期之后自由现金流量(终值)现值

（2）预测期

被评估单位于 2003 年成立，主营业务方向稳定，运营状况逐渐稳定，且该行业处于成熟稳定的运营周期内，故明确的预测期选取确定到 2026 年。

（3）收益期

由于被评估单位的运行比较稳定，企业经营依托的主要资产和人员稳定，资产方面，通过常规的大修和技改，房产设备及生产设施状况可保持长时间的运行，其他未发现企业经营方面存在不可逾越的经营期障碍，故收益期按永续确定。

（4）企业自由现金流量

企业自由现金流计算公式如下：

(预测期内每年)企业自由现金流量=息税前利润×(1-所得税率)+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额

=销售收入-销售成本-销售税金及附加+其他业务利润-期间费用(管理费用、营业费用)+投资收益-所得税+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额

(5) 终值

$$\text{终值} = F_n \times (1+g) / (i-g)$$

其中: F_n -预测期最后一年的具有代表性的企业自由现金流量;

g -预测期后的增长率

(6) 折现率

按照收益额与折现率口径一致的原则,本次评估收益额口径为企业自由现金流量,则折现率选取加权平均资本成本(WACC)。

$$\text{公式: } WACC = K_e \times \frac{E}{(D+E)} + K_d \times \frac{D}{(D+E)} \times (1-T)$$

式中:

K_e 为权益资本成本;

K_d 为债务资本成本;

D/E : 根据市场价值估计的被估企业的目标债务与股权比率;

其中: $K_e = R_f + \beta \times RP_m + R_c$

R_f =无风险报酬率;

β =企业风险系数;

RP_m =市场风险溢价;

R_c =企业特定风险调整系数。

(二) 资产基础法具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的评估方法。其中各项资产和负债的具体评估方法如下:

(1) 货币资金: 按清查核实后的账面值作为评估值。

(2) 各种应收款项在核实无误的基础上, 根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。各种预付款项根据所能收回的相应货物或接受的劳务形成的资产或权利的价值确定评估值。

(3) 固定资产

1、房屋建筑物

房屋建筑物采用成本法评估, 成本法是根据评估时点建筑经营管理水平及建筑材料价格, 重新建造与估价对象具有同等效用的全新建造物需要的现实资金, 在此基础上, 综合

考虑建筑物用途、结构、功能、经济寿命等多种因素，结合估价对象的实际情况，得出评估值，估价对象评估值的计算算式为：

房屋建筑物评估值=重置全价×成新率

房屋建筑物重置全价=基本重置价×（1+层高增减率+结构调整率）+勘察设计费用+代收代缴费用+管理费+财务费+利润+税金

房屋建筑物的成新率按年限法成新率及现场勘查成新率加权平均综合确定。

2、机器设备、电子设备

机器设备、电子设备的评估，采用重置成本法评估。

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。采用重置资产基础法确定评估值也可首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值。

评估值=重置价值×成新率

①重置价值（不含税）

重置价值=购置价格+运杂费+安装调试费+资金成本

②成新率

采用年限成新率权重 40%，现场勘察鉴定成新率权重 60%的原则进行综合评定，即：

综合成新率=年限成新率×40%+现场勘察鉴定成新率×60%

其中：年限成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）×100%

现场鉴定成新率：采用重点和一般相结合的原则，通过与设备管理和工程技术人员交流，在各系统专业技术人员的配合下现场观察设备的目前状态，在调查的基础上填写设备评估作业表、设备现场勘查记录表。

评估人员在此基础上，全面分析已掌握的情况，并作进一步完善，以便对设备的历史与现状作更全面的了解，从而综合评定设备的经济性、技术先进性等指标，确定综合成新率。

3、运输设备

运输设备，采用重置成本法、市场法评估。

I. 重置成本法

① 重置价值

重置价值=购置价值+车辆购置税+其他杂费

② 成新率

按年限法成新率和工作量法成新率孰低的原则确定成新率。

II. 市场法

根据二手车市场同类车交易案例，对车价的各类影响因素进行比较调整，确定评估值。

(4) 无形资产

本次土地使用权评估采用市场比较法。市场比较法是根据市场中的替代原理，将待估土地与具有替代性的，且在评估基准日近期市场上交易的类似地产进行比较，并对类似地产的成交价格作适当修正，以此确定待估土地使用权评估值。

市场比较法基本公式如下：

待估土地使用权市场价格=交易实例土地使用权价格×交易情况修正系×交易日期修正×区域因素修正×个别因素修正。

(5) 长期待摊费用（和待摊费用）按尚存资产和权利的价值确定评估值。

(6) 递延所得税资产根据形成的原因及评估基准日后预计的可回收金额确定评估值。

(7) 负债根据评估目的实现后的被评估单位实际需要承担的负债项目及审核后的金额确定评估值。

八、 评估程序实施过程和情况

(一) 接受委托

本公司与委托人、被评估单位协商，确定评估目的和评估对象及范围，选定评估基准日。听取被评估单位有关人员对企业情况及委估资产历史和现状的介绍，拟定评估计划，组建评估小组。

(二) 现场清查

评估小组于 2021 年 11 月 18 日进驻现场，对被评估单位填报的评估申报表、历史经营状况和未来收益预测进行现场调查，通过询问、函证、核对、监盘、勘察、检查等方式，获取评估业务需要的基础资料，了解评估对象现状，关注评估对象的法律权属。项目组于 2021 年 11 月 18 日结束现场工作。

(三) 评定估算

评估小组根据评估业务的需要开展独立的市场调研，收集相关的信息资料，并进行必

要筛选、分析、归纳和整理，并根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，恰当选择评估方法；评估小组根据所选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结果。

（四）形成报告

资产评估师对初步评估结果进行综合分析比较，确定最终评估结论。资产评估师在以上工作的基础上编制评估咨询报告。评估咨询报告经本公司三级复核，在与委托人和委托人许可的相关当事方就评估咨询报告的有关内容进行必要的沟通后，向委托人提交正式评估咨询报告。

九、 评估假设

（一）一般假设与限制条件

1、公开市场假设：公开市场是指充分发达与完善的市场条件。公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

2、继续使用假设：是指处于使用中的被评估单位资产将按其现行用途及方式继续使用下去。

3、企业持续经营假设：是指被评估单位的生产经营业务可以按其现状持续经营下去，并在可预见的未来，不会发生重大改变，不考虑本次评估目的所涉及的经济行为对企业经营情况的影响。

4、外部环境假设：国家现行的有关法律、法规及方针政策无重大变化；本次交易各方所处的地区政治、经济和社会环境无重大变化；有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

5、假定被评估单位管理当局对企业经营负责地履行义务，并称职地对有关资产实行了有效的管理。被评估单位在经营过程中没有任何违反国家法律、法规的行为。

6、没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

（二）特殊假设与限制条件

1、假设被评估单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在所

有重大方面基本一致。

2、假设被评估单位在未来的经营期限内的财务结构、资本规模未发生重大变化。

3、收益的计算以会计年度为准，假定收支均匀发生。

4、未来收益的预测基于现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

5、未来收益不考虑本次经济行为实施后可能产生的协同效应。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

（一）成本法评估结果

资产、负债和净资产价值账面记录：资产为 8,082.23 万元（本评估咨询报告书除特别说明外，全部以人民币为计量单位），负债为 6,617.92 万元，股东全部权益（净资产）为 1,464.31 万元。

经使用资产基础法，实施规定评估程序后，评估结果如下：资产合计为 12,175.79 万元，负债合计为 6,617.92 万元，股东全部权益（净资产）为 5,557.87 万元（大写人民币伍仟伍佰伍拾柒万捌仟柒佰元整），评估增值 4,093.56 万元，增值率为 279.56%。

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	2,308.54	2,318.22	9.68	0.42
非流动资产	2	5,773.69	9,857.57	4,083.88	70.73
其中：可供出售金融资产	3				
持有至到期投资	4				
长期应收款	5				
长期股权投资	6				
投资性房地产	7				
固定资产	8	4,785.73	7,397.86	2,612.13	54.58
在建工程	9				
工程物资	10				
固定资产清理	11				

生产性生物资产	12				
油气资产	13				
无形资产	14	501.54	1,973.29	1,471.75	293.45
开发支出	15				
商誉	16				
长期待摊费用	17	466.67	466.67		
递延所得税资产	18	19.76	19.76		
其他非流动资产	19				
资产总计	20	8,082.23	12,175.79	4,093.56	50.65
流动负债	21	2,234.39	2,234.39		
非流动负债	22	4,383.53	4,383.53		
负债合计	23	6,617.92	6,617.92		
净资产	24	1,464.31	5,557.87	4,093.56	279.56

(二) 收益法评估结果

收益法评估结果为人民币大写壹亿捌仟叁佰伍拾万零贰仟叁佰元（RMB 18,350.23 万元）。

(三) 评估结论

本次评估采用资产基础法和收益法评估结果存在差异，如下表：

评估方法	账面净资产	评估值	增减额	增减率
收益法	1,464.31	18,350.23	16,885.92	1153.17%
资产基础法	1,464.31	5,557.87	4,093.56	279.56%
差异		12,792.36		

经采用资产基础法评估后张家港市塘桥镇污水处理有限公司股东全部权益价值（净资产）为 5,557.87 万元，经采用收益法评估后张家港市塘桥镇污水处理有限公司股东全部权益价值（净资产）评估值为人民币 18,350.23 万元。两种方法结果差异 12,792.36 万元，收益法评估结果与资产基础法评估结果两者存在一定差异。资产基础法和收益法差异产生原因主要是两种评估方法考虑的角度不同，资产基础法是从企业现有账面资产的再取得途径考虑的，收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的。

资产基础法评价资产价值的角度和途径是间接的，在进行企业价值评估时容易忽略各项资产汇集后的综合获利能力和综合价值。而张家港市塘桥镇污水处理有限公司真正给公司带来收益是技术、人才等方面的优势，人才、技术等方面的价值，在资产基础法中较难得以体现。收益法结果从未来获利能力角度考虑，考虑了相关的有形资产价值的同时，也体现了包括管理团队、商誉在内的账外不可辨认的无形资产价值。公司未来整体收益情况，涵盖了各种有形、无形资产等公司可控制资产的价值，因此收益法结果更能体现出张家港市塘桥镇污水处理有限公司的整体价值。

浙文影业集团股份有限公司持有张家港市塘桥镇污水处理有限公司 60%股权价值=（评估基准日全部股东权益价值评估值+应缴未缴出资额）×该股东认缴的出资比例-该股东应缴未缴出资额=（18,350.23+0）×60%-0≈1,1010.14 万元。

即：浙文影业集团股份有限公司持有张家港市塘桥镇污水处理有限公司 60%股权价值为 1,1010.14 万元，大写人民币壹亿壹仟零壹拾万壹仟肆佰元整。

评估结论中未考虑控股股权或少数股权因素产生的溢价或折价，也没有考虑流动性因素引起的折价，上述评估结论自评估基准日起壹年内使用有效，逾期使用无效。

十一、特别事项说明

（一）重要的利用专家工作及相关报告情况。

无。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

委托人及相关当事方对所提供的评估对象法律权属等资料的真实性、合法性和完整性承担责任，评估师只对该资料及其来源进行了必要的查验和披露，无权对评估对象法律权属进行确认或发表意见，请评估咨询报告使用者关注此事项对评估结果的影响。

（三）评估程序受到限制的情形。

无。

（四）评估资料不完整的情形。

无。

（五）评估基准日存在的法律、经济等未决事项。

无。

（六）抵押、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系。

无。

（七）评估基准日至评估咨询报告日之间可能对评估结论产生重大影响的事项。

无。

（八）本次评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵事项。

无。

（九）评估结论中不考虑控股股权或少数股权因素产生的溢价或折价，也没有考虑流

动性因素引起的折价。

(十) 本评估结论与委估资产的账面价值可能存在增减变动，评估咨询报告中没有考虑由此引起被评估单位有关纳税义务的变化对评估结论的影响。

本评估咨询报告使用者应对以上特别事项予以特别关注，并注意其对评估结论的影响。

十二、评估咨询报告使用限制说明

(一) 本评估咨询报告使用范围：

- 1、本评估咨询报告只能由报告载明的委托人使用。
- 2、本评估咨询报告只能用于报告载明的咨询目的和用途。
- 3、本评估咨询报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开的媒体，法律、法规规定以及委托人与本资产评估机构或与相关当事方另有约定的除外。
- 4、本评估咨询报告评估结论的使用有效期自评估基准日至 2022 年 10 月 30 日止。

(二) 委托人或者其他评估咨询报告使用人未按照法律、行政法规规定和评估咨询报告载明的使用范围使用评估咨询报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 除委托人、委托合同中约定的其他评估咨询报告使用人和法律、行政法规规定的评估咨询报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为评估咨询报告的使用人。

(四) 评估咨询报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五) 若本报告的评估事项涉及国有资产评估咨询报告核准备案的，而本报告未取得国有资产管理部门或其授权机构的核准或备案批准文件，本资产评估咨询报告不得被作为经济行为的依据。

十三、资产评估咨询报告日

本评估咨询报告日：2021 年 11 月 20 日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

资产评估师：



资产评估师：



江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司

二〇二一年十一月二十日



附件：

- 1、资产评估结果汇总及明细表；
- 2、委托人和被评估单位法人营业执照；
- 3、评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 4、委托人及相关当事方承诺函；
- 5、评估机构备案文件；
- 6、评估机构营业执照副本；
- 7、资产评估师登记卡。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2021年10月31日

表1

共1页，第1页

金额单位：人民币万元

被评估单位：张家港市塘桥镇污水处理有限公司

项 目	账面价值		评估价值		增减值		增值率%	
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%				
流动资产								
非流动资产								
其中：可供出售金融资产	1	2,308.54	2,318.22	9.68			0.42	
持有至到期投资	2	5,773.69	9,857.57	4,083.88			70.73	
长期应收款	3							
长期股权投资	4							
投资性房地产	5							
固定资产	6							
在建工程	7							
工程物资	8	4,785.73	7,397.86	2,612.13			54.58	
固定资产清理	9							
生产性生物资产	10							
油气资产	11							
无形资产	12							
开发支出	13							
商誉	14	501.54	1,973.29	1,471.75			293.45	
长期待摊费用	15							
递延所得税资产	16							
其他非流动资产	17	466.67	466.67					
资产总计	18	8,082.23	12,175.79	4,093.56			50.66	
流动负债	19	2,234.39	2,234.39					
非流动负债	20	4,383.53	4,383.53					
负债合计	21	6,617.92	6,617.92					
净资产	22	1,464.31	5,557.87	4,093.56			279.56	
	23							
	24							

评估机构：江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司

法定代表人：丁勇

项目负责人：邱爱华

签字资产评估师：丁勇、邱爱华



资产评估结果分类汇总表

表2
共2页, 第1页
金额单位: 人民币元

评估基准日: 2021年10月31日

被评估单位: 张家港市塘桥镇污水处理有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	23,085,386.96	23,182,193.22	96,806.26	0.42
2	货币资金	12,579,414.90	12,579,414.90		
3	交易性金融资产				
4	应收票据	8,267,632.15	8,267,632.15		
5	应收账款	2,088,934.88	2,179,982.98	91,048.10	4.36
6	预付款项	40,000.00	40,000.00		
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款	109,405.03	115,163.19	5,758.16	5.26
10	存货				
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产				
13	二、非流动资产合计	57,736,903.91	98,575,718.73	40,838,814.82	70.73
14	可供出售金融资产				
15	持有至到期投资				
16	长期应收款				
17	长期股权投资				
18	投资性房地产				
19	固定资产	47,857,254.59	73,978,556.00	26,121,301.41	54.58
20	在建工程				
21	工程物资				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产				
24	油气资产				
25	无形资产	5,015,399.09	19,732,912.50	14,717,513.41	293.45
26	开发支出				
27	商誉				
28	长期待摊费用	4,666,666.80	4,666,666.80		
29	递延所得税资产	197,583.43	197,583.43		
30	其他非流动资产				
31	三、资产总计	80,822,290.87	121,757,911.95	40,935,621.08	50.65



评估机构: 江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司
签字资产评估师: 丁勇、邱爱华

资产评估结果分类汇总表

表2
共2页, 第2页
金额单位: 人民币元

评估基准日: 2021年10月31日

被评估单位: 张家港市塘桥镇污水处理有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	四、流动负债合计	22,343,937.45	22,343,937.45		
33	短期借款				
34	交易性金融负债				
35	合同负债	313,892.10	313,892.10		
36	应付账款	1,307,376.65	1,307,376.65		
37	预收款项	399,381.61	399,381.61		
38	应付职工薪酬	163,537.00	163,537.00		
39	应交税费	717,007.86	717,007.86		
40	应付利息				
41	应付股利				
42	其他应付款	16,101,936.26	16,101,936.26		
43	一年内到期的非流动负债	3,300,000.00	3,300,000.00		
44	其他流动负债	40,805.97	40,805.97		
45	五、非流动负债合计	43,835,266.04	43,835,266.04		
46	长期借款	37,002,772.33	37,002,772.33		
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延收益	6,832,493.71	6,832,493.71		
52	其他非流动负债				
53	六、负债总计	66,179,203.49	66,179,203.49		
54	七、净资产	14,643,087.38	55,578,708.46	40,935,621.08	279.56

评估机构: 江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司

签字资产评估师: 丁勇、邱爱华

应收账款评估明细表

评估基准日:2021年10月31日

表3-4
共41页,第8页
金额单位:人民币元

被评估单位: 张家港港市塘桥镇污水处理有限公司

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	江苏鹿港乐野科技有限公司	商品销售		1年内	359,021.00	359,021.00			
2	华芳集团毛纺织染有限公司	污水处理		1年内	105,332.48	105,332.48			
3	江苏博腾新材料股份有限公司	污水处理		1年内	36,195.50	36,195.50			
4	江苏华鹿纺织有限公司	污水处理		1年内	206,163.84	206,163.84			
5	江苏欧桥家纺有限公司	污水处理		1年内	15,114.13	15,114.13			
6	江苏申洲毛纺有限公司	污水处理		1年内	187,123.02	187,123.02			
7	江苏亿都智能特种装备有限公司	污水处理		1年内	11,425.00	11,425.00			
8	江苏中科晶元信息材料有限公司	污水处理		1年内	60,144.00	60,144.00			
9	索尔维-恒昌(张家港)精细化工有限公司	污水处理		1年内	15,573.24	15,573.24			
10	张家港博佑光电科技有限公司	污水处理		1年内	39,253.00	39,253.00			
11	张家港广天色织有限公司	污水处理		1年内	79,793.22	79,793.22			
12	张家港普坤毛纺织染有限公司	污水处理		1年内	143,903.34	143,903.34			
13	张家港市仇家针织品厂/夏志松	污水处理		1年内	5,128.00	5,128.00			
14	张家港市东渡染整有限公司	污水处理		1年内	184,433.82	184,433.82			
15	张家港市东方特种染色有限公司	污水处理		1年内	128,770.26	128,770.26			
16	张家港市华阳金典帽业有限公司	污水处理		1年内	1,610.40	1,610.40			
17	张家港市华益纺织有限公司	污水处理		1年内	121,137.62	121,137.62			
18	张家港市江洋服饰有限公司	污水处理		1年内	52,074.00	52,074.00			
19	张家港市乐嘉新材料股份有限公司	污水处理		1年内	9,132.40	9,132.40			
20	张家港市美达染整有限公司	污水处理		1年内	48,209.57	48,209.57			
21	张家港市妙桥飞腾纺织厂	污水处理		1年内	3,972.80	3,972.80			
22	张家港市塘桥镇妙桥龙茂电刷制衣厂	污水处理		1年内	10,680.00	10,680.00			
23	张家港市协昌印花有限公司	污水处理		1年内	81,817.68	81,817.68			
24	张家港市新航印花有限公司	污水处理		1年内	185,284.94	185,284.94			
25	张家港市兴隆毛纺染整有限公司	污水处理		1年内	88,689.72	88,689.72			
	合计				2,179,982.98	2,179,982.98			
	减:坏账准备				91,048.10				
	合计				2,088,934.88	2,179,982.98			

评估人员: 丁勇 邱爱华

产权持有单位填表人: 黄杨

填表日期: 2021年11月18日

固定资产评估汇总表

评估基准日:2021年10月31日

表4-6
共41页,第11页
金额单位:人民币元

被评估单位:张家港市塘桥镇污水处理有限公司

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	44,435,890.21	27,607,353.47	57,777,976.00	42,657,609.00	13,342,085.79	15,050,255.53	30.03	54.52
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	44,435,890.21	27,607,353.47	57,777,976.00	42,657,609.00	13,342,085.79	15,050,255.53	30.03	54.52
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施								
4-6-3	固定资产-管道及沟槽								
	设备类合计	49,011,116.32	20,249,901.12	49,762,870.89	31,320,947.00	751,754.57	11,071,045.88	1.53	54.67
4-6-4	固定资产-机器设备	42,685,716.95	19,034,801.25	43,685,025.00	28,725,164.00	999,308.05	9,690,362.75	2.34	50.91
4-6-5	固定资产-车辆	472,874.26	309,677.75	428,620.00	416,600.00	-44,254.26	106,922.25	-9.36	34.53
4-6-6	固定资产-电子设备	5,852,525.11	905,422.12	5,649,225.89	2,179,183.00	-203,299.22	1,273,760.88	-3.47	140.68
4-6-7	固定资产-土地								
	固定资产合计	93,447,006.53	47,857,254.59	107,540,846.89	73,978,556.00	14,093,840.36	26,121,301.41	15.08	54.58
	减:固定资产减值准备								
	固定资产合计	93,447,006.53	47,857,254.59	107,540,846.89	73,978,556.00	14,093,840.36	26,121,301.41	15.08	54.58

评估人员:丁勇 邱爱华

产权持有单位填表人:黄杨

填表日期:2021年11月18日

固定资产--房屋建筑物评估明细表

评估基准日:2021年10月31日

被评估单位: 张家港市塘桥镇污水处理有限公司

表4-6-1
共41页,第12页
金额单位:人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计算单位	建筑面积 m ²	成本单价 (元/m ²)	账面价值		评估价值		增值率 %	评估单价 (元/m ²)	备注
								原值	净值	原值	净值			
1		土建工程(一期)		2005/1/8		1		3,330,000.00	660,575.41					
2		管道		2005/10/31		1		1,611,000.00	386,642.28	2,520,732.00	17%		428,524.00	
3		土建工程		2006/1/31		1		350,629.00	88,314.73					
4		污水处理工程款		2006/2/28		1		161,000.00	41,189.78	248,687.00	46%		114,396.00	
5		冲洗回流池、污泥池		2006/5/31		1		43,990.00	11,776.07	67,949.00	46%		31,257.00	
6		建房工程		2008/2/29		1		97,500.00	34,206.02					
7		污水管网改造工程		2008/2/29		1		155,000.00	54,379.74	201,771.00	31%		62,549.00	
8		水解酸化池工程		2008/7/31		1		453,920.00	171,941.25	603,905.00	55%		332,148.00	
9		污水池二期工程辅助工程		2008/9/30		1		255,927.20	96,878.89	333,152.00	56%		186,565.00	
10		污水池二期工程		2008/9/30		1		80,000.00	30,282.99	104,140.00	96%		58,318.00	
11		污水池二期工程		2008/9/30		1		69,089.00	26,152.82	89,936.00	56%		50,364.00	
12		二期工程管道安装		2009/1/31		1		589,451.03	232,466.45	796,771.00	36%		278,870.00	
13		管道安装		2009/2/28		1		56,758.00	22,608.28	76,720.00	36%		27,619.00	
14		设计费		2009/11/30		1		180,000.00	78,112.86	243,309.00	60%		145,985.00	
15		过滤池		2009/12/31		1		153,393.00	67,173.74	207,344.00	60%		124,406.00	
16		污水厂二期工程		2010/3/31		1		3,682,587.00	1,611,425.41	4,616,735.00	61%		2,816,208.00	
17	张房权证塘字第0000307890号	车间工程		2010/5/31	平方米	34.98		1,280,000.00	585,868.79	40,650.00	75%		30,488.00	
18		车间回用工程		2010/5/31	平方米	2494.22		4,779,000.00	4,779,000.00	3,584,250.00	75%		3,584,250.00	
19		中水回用工程		2010/5/31		1		189,251.00	86,621.92	243,881.00	61%		146,767.00	
20		三期工程设计费		2011/2/31		1		606,077.15	322,989.33					
21		三期初沉池二沉池水解酸化池生化池浓缩池		2014/9/1		1		550,000.00	371,564.19	644,642.00	75%		483,482.00	
22		污水处理三期扩建工程(含监控系统)		2015/6/1		16570.00		17,189,512.90	12,018,388.96	20,335,399.00	76%		15,454,903.00	
23	无证	三期污泥车间(西面)		2015/7/1	平方米	1		4,179,025.64	2,933,365.64	4,943,837.00	77%		3,806,754.00	
24	无证	三期风机棚		2015/9/1	平方米	519.06		242,421.00	172,372.14	601,230.00	75%		450,924.00	
25	无证	三期风机棚		2015/9/1	平方米	101.68		30,707.00	21,833.91	28,800.00	80%		23,043.00	
26	无证	门卫东厂房		2015/9/1	平方米	70.89		42,711.00	30,369.68	58,520.00	85%		49,741.00	
27	无证	门卫西平房		2015/10/1	平方米	2136.54		1,018,748.12	731,689.22	2,474,780.00	80%		1,979,821.00	3000平方
28	无证	污泥车间东厂房		2015/10/1	平方米	419.99		519,068.12	371,135.06	568,480.00	80%		454,783.00	1125平方
29	无证	14年因在建工程而调减财务费用资本化(三期)		2015/10/1	平方米	1231.25		573,051.58	409,732.96	1,426,170.00	80%		1,140,935.00	1242平方
30		15年因在建工程而调减财务费用资本化(三期)		2017/5/1		1		370,987.42	283,158.17					
31		零星工程		2017/5/1		1		707,018.37	588,693.42					
32		二期水池改造		2018/1/21		1		993,289.09	859,610.89					
33		二期水池改造		2018/1/21		1		1,058,760.11	925,790.29					
34		新增压滤机棚(西)		2018/1/21	平方米	184.5		268,124.24	232,905.26	152,300.00	75%		114,226.00	
35		新增压滤机棚(东)		2018/1/21	平方米	343.9		261,448.84	226,262.78	398,340.00	75%		298,757.00	
36		走马堰泵站改造		2018/1/21		1		244,495.30	211,690.92					
37		新增调节池		2019/1/21		1		1,361,967.19	1,243,365.25	1,361,967.00	91%		1,239,390.00	
38		硫酸亚铁池		2019/1/21		1		465,679.32	425,127.40	465,680.00	91%		423,769.00	
39		3房			平方米	71.5				34,990.00	80%		27,993.00	厂区内账外资产
40		4房			平方米	8				3,920.00	80%		3,132.00	厂区内账外资产
41		6房			平方米	12.96				6,340.00	80%		5,074.00	厂区内账外资产
42		9房			平方米	158.07				130,480.00	85%		110,911.00	厂区内账外资产
43		10房			平方米	14.25				6,970.00	85%		5,928.00	厂区内账外资产

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日: 2021年10月31日

被评估单位: 张家港市塘桥镇污水处理有限公司

表4-6-1
共41页 第13页
金额单位: 人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m ²	成本单价 (元/m ²)		账面价值		评估价值	成新率	净值	增值率 %	评估单价 (元/m ²)	备注
							原值	净值	原值	净值						
44		11房			平方米	10										厂区内账外资产
45		12房			平方米	1583.99				4,890.00	85%	4,160.00				厂区内账外资产
46		13房			平方米	21.6				2,552,730.00	85%	2,168,818.00				厂区内账外资产
47		14房			平方米	258.64				10,970.00	80%	8,456.00				厂区内账外资产
48		15房			平方米	55.5				244,660.00	80%	195,724.00				厂区内账外资产
49		21房			平方米	71.34				17,440.00	85%	14,823.00				厂区内账外资产
50		22房			平方米	290				34,910.00	80%	27,930.00	*			厂区内账外资产
51		23房			平方米	29				91,120.00	85%	77,453.00				厂区内账外资产
52		24房			平方米	170.4				8,200.00	85%	6,971.00				厂区内账外资产
53		25房			平方米	23.18				48,190.00	85%	40,959.00				厂区内账外资产
54		妙桥双丰路泵房			平方米	114.8				11,340.00	90%	10,209.00				厂区内账外资产
55		妙桥双丰路泵房			平方米	49.83				171,130.00	85%	145,463.00				厂区内账外资产
56		妙桥黄桥路泵房			平方米	156.37				19,530.00	90%	17,576.00				厂区内账外资产
57		妙桥黄桥路泵房			平方米	28				233,100.00	85%	198,136.00				厂区内账外资产
58		妙桥黄桥路泵房			平方米	54				10,960.00	95%	10,414.00				厂区内账外资产
59		妙桥黄桥路泵房			平方米	90				21,140.00	90%	19,027.00				厂区内账外资产
60		妙桥黄桥路泵房			平方米	180				44,040.00	95%	41,842.00				厂区内账外资产
61		凤凰1号泵房			平方米	297.42				56,560.00	95%	53,730.00				厂区内账外资产
62		凤凰1号泵房			平方米	297.42				515,260.00	90%	463,733.00				厂区内账外资产
63		凤凰1号泵房			平方米	12				515,260.00	90%	463,733.00				厂区内账外资产
64		鹿苑1号泵房			平方米	192.85				4,290.00	90%	4,757.00				厂区内账外资产
65		塘桥普坤厂区内泵房			平方米	106.93				217,550.00	90%	195,799.00				厂区内账外资产
66		水泥场地			平方米	5391				120,630.00	90%	108,565.00				厂区内账外资产
67		围墙			平方米	924				792,477.00	80%	633,982.00				厂区内账外资产
68		水泥场地			平方米	358				212,520.00	70%	148,764.00				厂区内账外资产
69		水泥场地			平方米	240				52,628.00	90%	47,363.00				妙桥黄桥路—账外资产
70		水泥场地			平方米	298				35,280.00	90%	31,752.00				凤凰1号泵房—账外资产
71		妙桥双峰路泵站室外污水池	7.55*6.8*6.5*2.7*6.8*2.1		座	1				43,806.00	90%	39,425.00				凤凰2号泵房—账外资产
72		妙桥双峰路泵站室内污水池	13*1.3*6		座	1				209,900.00	63%	132,200.00				厂区内账外资产
73		妙桥黄桥路泵房室内污水池	9.8*1.1.4*6.5		座	1				368,400.00	63%	232,100.00				厂区内账外资产
74		普坤泵房污水池	10*7*1.5		座	1				312,600.00	63%	196,900.00				厂区内账外资产
75		普坤泵房污水池	20.35*4*5.5		座	1				69,900.00	75%	52,400.00				厂区内账外资产
76		鹿苑1号泵房污水池	14*7*4.6		座	1				241,100.00	75%	180,800.00				厂区内账外资产
77		凤凰2号泵房污水池	16*1.3*6		座	1				234,600.00	75%	176,000.00				厂区内账外资产
78		凤凰1号泵房污水池	16*1.2*6+4*3*6		座	1				475,100.00	79%	375,300.00				厂区内账外资产
79		凤凰1号泵房污水池	2*3*2		座	2				514,300.00	79%	406,300.00				厂区内账外资产
80		凤凰1号泵房污水池	2*3*4		座	1				33,200.00	79%	26,200.00				厂区内账外资产
81		装修			项	1				31,500.00	79%	24,900.00				厂区内账外资产
		合计				16,590,338.19			44,435,890.21	27,607,353.47		57,777,976.00			42,657,609.00	
		合计						44,435,890.21	27,607,353.47	57,777,976.00		42,657,609.00				

产权持有单位填表人: 黄勃
填表日期: 2021年11月18日

评估人员: 丁勇 邱爱华

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日:2021年10月31日

表4-6-4
共41页,第14页
金额单位:人民币元

被评估单位:张家港市塘桥镇污水处理有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
1	ZW02030001-2021-04-29-0039	不锈钢泵			台	1	2005/1/18	2005/1/18	3,050.00	152.50	2,866.00	15.00	430.00	
2	ZW02030001-2021-04-29-0040	污水处理设备			套	1	2005/9/29	2005/9/29	500,000.00	25,000.00	469,874.00	15.00	70,481.00	
3	ZW02030001-2021-04-29-0041	污水处理设备			套	1	2005/9/29	2005/9/29	762,000.00	38,100.00	716,088.00	15.00	107,413.00	
4	ZW02030001-2021-04-29-0042	污水泵			台	1	2005/9/30	2005/9/30	4,000.00	200.00	3,759.00	15.00	564.00	
5	ZW02030001-2021-04-29-0043	水泵			台	1	2005/10/31	2005/10/31	2,600.00	130.00	2,443.00	15.00	366.00	
6	ZW02030001-2021-04-29-0044	钻床			台	1	2005/10/31	2005/10/31	1,560.00	78.00	1,456.00	15.00	218.00	
7	ZW02030001-2021-04-29-0045	立式砂轮机			台	1	2005/10/31	2005/10/31	1,850.00	92.50	1,727.00	15.00	259.00	
8	ZW02030001-2021-04-29-0046	三联污水泵			台	1	2005/11/30	2005/11/30	8,000.00	400.00	7,518.00	15.00	1,128.00	
9	ZW02030001-2021-04-29-0047	三联轴水泵			台	1	2005/12/31	2005/12/31	14,000.00	700.00	13,157.00	15.00	1,974.00	
10	ZW02030001-2021-04-29-0048	启动柜			台	1	2006/3/29	2006/3/29	3,980.00	199.00	3,696.00	15.00	554.00	
11	ZW02030001-2021-04-29-0050	水泵			台	1	2006/4/24	2006/4/24	3,040.00	152.00	2,823.00	15.00	423.00	
12	ZW02030001-2021-04-29-0049	自耦式排污泵			台	1	2006/4/30	2006/4/30	5,200.00	260.00	4,829.00	15.00	724.00	
13	ZW02030001-2021-04-29-0051	排污泵			台	1	2006/5/27	2006/5/27	4,100.00	205.00	3,807.00	15.00	571.00	
14	ZW02030001-2021-04-29-0052	减速机			台	1	2006/8/31	2006/8/31	2,950.00	147.50	2,740.00	15.00	411.00	
15	ZW02030001-2021-04-29-0053	水泵			台	1	2006/9/30	2006/9/30	3,040.00	152.00	2,823.00	15.00	423.00	
16	ZW02030001-2021-04-29-0054	螺杆机			台	1	2007/7/31	2007/7/31	36,000.00	11,632.56	32,936.00	20.00	6,587.00	
17	ZW02030001-2021-04-29-0055	储气罐			台	1	2007/7/31	2007/7/31	5,000.00	1,615.91	4,574.00	20.00	915.00	
18	ZW02030001-2021-04-29-0056	氟合金泵			台	1	2007/8/31	2007/8/31	2,600.00	130.00	2,379.00	15.00	357.00	
19	ZW02030001-2021-04-29-0057	减速机			台	1	2007/8/31	2007/8/31	2,680.00	134.00	2,452.00	15.00	368.00	
20	ZW02030001-2021-04-29-0058	减速机			台	1	2007/8/31	2007/8/31	2,680.00	134.00	2,452.00	15.00	368.00	
21	ZW02030001-2021-04-29-0059	减速机			台	1	2007/8/31	2007/8/31	2,680.00	134.00	2,452.00	15.00	368.00	
22	ZW02030001-2021-04-29-0060	减速机			台	1	2007/8/31	2007/8/31	2,680.00	134.00	2,452.00	15.00	368.00	
23	ZW02030001-2021-04-29-0061	挡边皮带机			台	1	2007/8/31	2007/8/31	2,680.00	134.00	2,452.00	15.00	368.00	
24	ZW02030001-2021-04-29-0062	平皮带机			台	1	2007/10/31	2007/10/31	44,800.00	2,240.00	40,988.00	15.00	6,148.00	
25	ZW02030001-2021-04-29-0063	平皮带机			台	1	2007/10/31	2007/10/31	11,000.00	550.00	10,064.00	15.00	1,510.00	
26	ZW02030001-2021-04-29-0064	离心风机			台	1	2007/10/31	2007/10/31	11,000.00	550.00	10,064.00	15.00	1,510.00	
27	ZW02030001-2021-04-29-0065	电机			台	1	2008/3/31	2008/3/31	112,000.00	5,600.00	99,198.00	15.00	14,880.00	
28	ZW02030001-2021-04-29-0066	泵			台	1	2008/3/31	2008/3/31	9,500.00	475.00	8,414.00	15.00	1,262.00	
29	ZW02030001-2021-04-29-0067	泵			台	1	2008/5/31	2008/5/31	15,800.00	790.00	13,994.00	15.00	2,099.00	
30	ZW02030001-2021-04-29-0068	潜水泵			台	1	2008/5/31	2008/5/31	15,800.00	790.00	13,994.00	15.00	2,099.00	
31	ZW02030001-2021-04-29-0069	电机			台	1	2008/5/31	2008/5/31	8,000.00	400.00	7,086.00	15.00	1,063.00	
32	ZW02030001-2021-04-29-0070	电机_2			台	1	2008/5/31	2008/5/31	3,300.00	165.00	2,923.00	15.00	438.00	
33	ZW02030001-2021-04-29-0071	电机_3			台	1	2008/5/31	2008/5/31	3,300.00	165.00	2,923.00	15.00	438.00	
34	ZW02030001-2021-04-29-0072	便携式溶氧仪			台	1	2008/5/31	2008/5/31	3,300.00	165.00	2,923.00	15.00	438.00	
35	ZW02030001-2021-04-29-0073	中心传动刮泥机			台	1	2008/6/30	2008/6/30	6,600.00	330.00	5,846.00	15.00	877.00	
36	ZW02030001-2021-04-29-0074	中心传动刮泥机_1			台	1	2008/7/31	2008/7/31	180,000.00	9,000.00	159,426.00	15.00	23,914.00	
					台	1	2008/7/31	2008/7/31	239,230.00	11,961.50	211,866.00	15.00	31,783.00	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日:2021年10月31日

被评估单位: 张家港市塘桥镇污水处理有限公司

表4-6-4
共41页,第15页
金额单位:人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
37	ZW02030001-2021-04-29-0075	生化曝气头			项	1	2008/7/31	2008/7/31	266,850.00	13,342.50	236,350.00	15.00	35,453.00	
38	ZW02030001-2021-04-29-0076	CW-1-II清洗池			台	1	2008/10/31	2008/10/31	38,800.00	1,940.00	34,365.00	15.00	5,155.00	
39	ZW02030001-2021-04-29-0077	污水泵			台	1	2008/11/30	2008/11/30	7,500.00	375.00	6,642.00	15.00	996.00	
40	ZW02030001-2021-04-29-0078	气动隔膜泵			台	1	2008/12/31	2008/12/31	9,500.00	475.00	8,414.00	15.00	1,252.00	
41	ZW02030001-2021-04-29-0079	泥浆泵			台	1	2009/2/28	2009/2/28	4,000.00	200.00	4,145.00	15.00	622.00	
42	ZW02030001-2021-04-29-0080	中水回用设备			套	1	2009/2/28	2009/2/28	570,000.00	28,500.00	504,850.00	15.00	75,728.00	
43	ZW02030001-2021-04-29-0081	试验小磨			台	1	2009/5/31	2009/5/31	8,800.00	440.00	7,794.00	15.00	1,169.00	
44	ZW02030001-2021-04-29-0082	水泥胶砂搅拌机			台	1	2009/5/31	2009/5/31	4,000.00	200.00	3,542.00	15.00	531.00	
45	ZW02030001-2021-04-29-0083	水泥胶砂震实台			台	1	2009/5/31	2009/5/31	3,100.00	155.00	2,746.00	15.00	412.00	
46	ZW02030001-2021-04-29-0084	电动抗折机			台	1	2009/5/31	2009/5/31	4,200.00	210.00	3,734.00	15.00	560.00	
47	ZW02030001-2021-04-29-0085	压力试验机			台	1	2009/5/31	2009/5/31	14,500.00	725.00	12,842.00	15.00	1,926.00	
48	ZW02030001-2021-04-29-0086	XXM压滤机			台	1	2009/6/30	2009/6/30	145,000.00	7,250.00	128,427.00	15.00	19,264.00	
49	ZW02030001-2021-04-29-0087	进口气动隔膜泵			台	1	2009/6/30	2009/6/30	5,000.00	250.00	4,428.00	15.00	664.00	
50	ZW02030001-2021-04-29-0088	不锈钢水泵			台	1	2009/7/31	2009/7/31	1,800.00	90.00	1,595.00	15.00	239.00	
51	ZW02030001-2021-04-29-0089	潜水排污泵			台	1	2009/11/30	2009/11/30	26,000.00	1,300.00	23,028.00	15.00	3,454.00	
52	ZW02030001-2021-04-29-0090	变压器等			套	1	2009/11/30	2009/11/30	157,500.00	7,875.00	139,498.00	40.00	55,799.00	
53	ZW02030001-2021-04-29-0091	提升机			台	1	2009/11/30	2009/11/30	21,000.00	1,050.00	18,600.00	15.00	2,790.00	
54	ZW02030001-2021-04-29-0092	控压机			台	1	2009/11/30	2009/11/30	10,000.00	500.00	8,857.00	31.00	2,746.00	
55	ZW02030001-2021-04-29-0093	控压机			台	1	2009/11/30	2009/11/30	10,000.00	500.00	8,857.00	31.00	2,746.00	
56	ZW02030001-2021-04-29-0094	电机			台	1	2009/12/31	2009/12/31	7,800.00	390.00	6,909.00	15.00	1,036.00	
57	ZW02030001-2021-04-29-0095	装载机			台	1	2009/12/31	2009/12/31	169,000.00	8,450.00	149,683.00	15.00	22,452.00	
58	ZW02030001-2021-04-29-0096	电动鄂式阀			台	1	2009/12/31	2009/12/31	28,700.00	1,435.00	25,420.00	15.00	3,813.00	
59	ZW02030001-2021-04-29-0097	TD75型固定式皮带输送机			只	2	2009/12/31	2009/12/31	53,570.00	2,678.50	47,448.00	15.00	7,117.00	
60	ZW02030001-2021-04-29-0098	气动隔膜泵			台	1	2009/12/31	2009/12/31	9,500.00	475.00	8,414.00	15.00	1,262.00	
61	ZW02030001-2021-04-29-0099	减速机			台	1	2010/3/31	2010/3/31	9,860.00	493.00	8,629.00	15.00	1,294.00	
62	ZW02030001-2021-04-29-0100	潜水排污泵			台	1	2010/4/30	2010/4/30	18,500.00	925.00	16,191.00	15.00	2,429.00	
63	ZW02030001-2021-04-29-0101	耦合装置			套	1	2010/4/30	2010/4/30	4,500.00	225.00	3,938.00	15.00	591.00	
64	ZW02030001-2021-04-29-0102	启闭机16台 铸铁蝶阀方门16台			台	12	2010/6/30	2010/6/30	62,400.00	3,120.00	54,612.00	15.00	8,192.00	
65	ZW02030001-2021-04-29-0103	多级泵			台	1	2010/7/31	2010/7/31	9,000.00	450.00	7,877.00	15.00	1,182.00	
66	ZW02030001-2021-04-29-0104	PE水箱(2只)			只	2	2010/10/31	2010/10/31	5,200.00	260.00	4,550.00	15.00	683.00	
67	ZW02030001-2021-04-29-0105	输送机			台	1	2010/10/31	2010/10/31	55,000.00	2,750.00	48,135.00	15.00	7,220.00	
68	ZW02030001-2021-04-29-0106	提升减速机(2台)			台	2	2010/10/31	2010/10/31	4,600.00	230.00	4,026.00	15.00	604.00	
69	ZW02030001-2021-04-29-0107	电机			台	1	2010/10/31	2010/10/31	8,800.00	440.00	7,702.00	15.00	1,155.00	
70	ZW02030001-2021-04-29-0108	压滤机给料泵			台	1	2010/10/31	2010/10/31	33,000.00	1,650.00	28,881.00	15.00	4,332.00	
71	ZW02030001-2021-04-29-0109	高压泵			台	1	2010/10/31	2010/10/31	36,000.00	1,800.00	31,506.00	15.00	4,726.00	
72	ZW02030001-2021-04-29-0110	储气罐			台	1	2010/10/31	2010/10/31	9,700.00	485.00	8,489.00	37.00	3,141.00	

固定资产一机器设备评估明细表

评估基准日: 2021年10月31日

被评估单位: 张家港市塘桥镇污水处理有限公司

表4-6-4
共41页, 第16页
金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
73	ZW02030001-2021-04-29-0111	储气罐			台	1	2010/10/31	2010/10/31	6,500.00	325.00	5,688.00	37.00	2,105.00	
74	ZW02030001-2021-04-29-0112	电机			台	1	2010/10/31	2010/10/31	6,700.00	335.00	5,864.00	15.00	880.00	
75	ZW02030001-2021-04-29-0113	压滤机给料泵			台	1	2010/12/31	2010/12/31	33,000.00	1,650.00	28,881.00	15.00	4,332.00	
76	ZW02030001-2021-04-29-0114	输送机			台	1	2011/3/31	2011/3/31	55,000.00	2,750.00	47,426.00	15.00	7,114.00	
77	ZW02030001-2021-04-29-0115	搅拌机 (4台)			台	4	2011/3/31	2011/3/31	232,000.00	11,600.00	200,048.00	27.00	54,013.00	
78	ZW02030001-2021-04-29-0116	多级泵			台	1	2011/3/31	2011/3/31	9,000.00	450.00	7,760.00	15.00	1,164.00	
79	ZW02030001-2021-04-29-0117	厢式高压隔膜压滤机			台	1	2011/5/31	2011/5/31	1,028,000.00	51,400.00	886,433.00	15.00	132,965.00	
80	ZW02030001-2021-04-29-0118	厢式高压隔膜压滤机			台	1	2011/5/31	2011/5/31	650,000.00	32,500.00	560,488.00	15.00	84,073.00	
81	ZW02030001-2021-04-29-0119	电磁流量计			只	1	2011/6/30	2011/6/30	12,300.00	615.00	10,606.00	15.00	1,591.00	
82	ZW02030001-2021-04-29-0120	压滤机专用给料泵			台	1	2011/8/31	2011/8/31	26,000.00	1,300.00	22,419.00	15.00	3,363.00	
83	ZW02030001-2021-04-29-0121	摆线针轮减速机			台	1	2011/8/31	2011/8/31	5,800.00	290.00	5,001.00	15.00	750.00	
84	ZW02030001-2021-04-29-0122	卧式泥浆泵			台	1	2011/8/31	2011/8/31	6,500.00	325.00	5,605.00	15.00	841.00	
85	ZW02030001-2021-04-29-0123	排污泵、泥浆泵电机			台	1	2011/11/30	2011/11/30	15,785.00	912.61	13,594.00	15.00	2,039.00	
86	ZW02030001-2021-04-29-0124	风机电头			台	1	2012/2/29	2012/2/29	50,000.00	4,083.60	42,942.00	30.00	12,883.00	
87	ZW02030001-2021-04-29-0125	自吸排污泵			台	2	2012/9/30	2012/9/30	44,000.00	6,031.91	37,788.00	15.00	5,668.00	
88	ZW02030001-2021-04-29-0126	固定式电滚筒皮带机			台	1	2012/10/1	2012/10/1	20,000.00	2,900.30	17,176.00	22.00	3,779.00	
89	ZW02030001-2021-04-29-0127	非金属箱变			套	1	2012/10/1	2012/10/1	90,000.00	13,049.82	77,294.00	52.00	40,193.00	
90	ZW02030001-2021-04-29-0128	自吸排污泵			台	2	2012/12/1	2012/12/1	57,000.00	9,167.38	48,952.00	15.00	7,343.00	
91	ZW02030001-2021-04-29-0129	潜水泵			台	1	2013/4/1	2013/4/1	8,500.00	1,636.42	7,285.00	26.00	1,894.00	
92	ZW02030001-2021-04-29-0130	排污泵			台	2	2013/6/1	2013/6/1	3,780.00	787.00	3,240.00	15.00	486.00	
93	ZW02030001-2021-04-29-0131	水泵			台	2	2013/7/1	2013/7/1	46,000.00	9,947.11	39,426.00	30.00	11,828.00	
94	ZW02030001-2021-04-29-0132	排污泵			台	2	2013/7/1	2013/7/1	20,000.00	4,325.27	17,142.00	15.00	2,571.00	
95	ZW02030001-2021-04-29-0133	水泵			台	5	2014/1/1	2014/1/1	6,740.00	1,777.52	5,790.00	32.00	1,853.00	
96	ZW02030001-2021-04-29-0134	减速机			台	1	2014/8/1	2014/8/1	2,360.00	753.52	2,027.00	37.00	750.00	
97	ZW02030001-2021-04-29-0135	减速机			台	1	2014/8/1	2014/8/1	2,360.00	753.52	2,027.00	37.00	750.00	
98	ZW02030001-2021-04-29-0136	轴向往泵			台	1	2014/11/1	2014/11/1	3,800.00	1,303.36	3,264.00	41.00	1,338.00	
99	ZW02030001-2021-04-29-0137	螺杆泵 (三期)			台	1	2014/11/1	2014/11/1	26,000.00	8,916.05	22,329.00	41.00	9,155.00	
100	ZW02030001-2021-04-29-0138	铸钢法兰闸阀 (三期)			只	79	2014/1/1	2014/1/1	49,770.00	17,067.05	42,739.00	15.00	6,411.00	
101	ZW02030001-2021-04-29-0139	铸钢法兰闸阀 (三期)			只	73	2014/1/1	2014/1/1	45,990.00	15,770.47	39,493.00	15.00	5,924.00	
102	ZW02030001-2021-04-29-0140	铸钢法兰闸阀 (三期)			只	15	2014/1/1	2014/1/1	49,600.00	16,973.90	42,525.00	15.00	6,379.00	
103	ZW02030001-2021-04-29-0141	铸钢法兰闸阀 (三期)			只	3	2014/1/1	2014/1/1	30,900.00	10,956.65	26,538.00	15.00	3,981.00	
104	ZW02030001-2021-04-29-0142	铸钢法兰闸阀 (三期)			只	16	2014/1/1	2014/1/1	18,144.00	6,221.82	15,584.00	15.00	2,338.00	
105	ZW02030001-2021-04-29-0143	铸钢法兰闸阀 (三期)			只	13	2014/1/1	2014/1/1	28,600.00	9,807.08	24,557.00	15.00	3,684.00	
106	ZW02030001-2021-04-29-0144	铸钢法兰闸阀 (三期)			只	1	2014/1/1	2014/1/1	1,750.00	600.45	1,503.00	15.00	225.00	
107	ZW02030001-2021-04-29-0145	铸钢法兰闸阀 (三期)			只	3	2014/1/1	2014/1/1	9,900.00	3,394.46	8,505.00	15.00	1,276.00	
108	ZW02030001-2021-04-29-0146	铸钢法兰闸阀 (三期)			只	15	2014/1/1	2014/1/1	9,450.00	3,240.71	8,115.00	15.00	1,217.00	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日:2021年10月31日

被评估单位: 张家港市塘桥镇污水处理有限公司

表4-6-4
共41页,第17页
金额单位:人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
109	ZW02030001-2021-04-29-0147	铸钢法兰闸阀(三期)			只	9	2014/11/1	2014/11/1	14,769.00	5,064.66	12,690.00	15.00	1,904.00	
110	ZW02030001-2021-04-29-0148	铸钢法兰闸阀(三期)			只	55	2014/11/1	2014/11/1	34,650.00	11,882.21	29,755.00	15.00	4,463.00	
111	ZW02030001-2021-04-29-0149	铸钢法兰闸阀(三期)			只	55	2014/11/1	2014/11/1	34,650.00	11,882.21	29,755.00	15.00	4,463.00	
112	ZW02030001-2021-04-29-0150	铸钢法兰闸阀(三期)			只	30	2014/11/1	2014/11/1	15,000.00	5,143.69	12,870.00	15.00	1,931.00	
113	ZW02030001-2021-04-29-0151	铸钢法兰闸阀(三期)			只	18	2014/11/1	2014/11/1	11,340.00	3,888.26	9,738.00	15.00	1,461.00	
114	ZW02030001-2021-04-29-0152	铸钢法兰止回阀(三期)			只	2	2014/11/1	2014/11/1	21,500.00	7,406.94	18,550.00	15.00	2,783.00	
115	ZW02030001-2021-04-29-0153	法兰蝶阀(三期)			只	1	2014/11/1	2014/11/1	980.00	335.92	842.00	15.00	126.00	
116	ZW02030001-2021-04-29-0154	法兰蝶阀(三期)			只	4	2014/11/1	2014/11/1	15,200.00	5,212.55	13,066.00	15.00	1,958.00	
117	ZW02030001-2021-04-29-0155	全自动隔膜自动压滤机(三期)			台	1	2015/1/1	2015/1/1	630,000.00	226,011.24	545,443.00	41.00	223,632.00	
118	ZW02030001-2021-04-29-0156	全自动隔膜自动压滤机(三期)			台	1	2015/1/1	2015/1/1	630,000.00	226,011.24	545,443.00	41.00	223,632.00	
119	ZW02030001-2021-04-29-0157	压滤机专用给料泵2台(三期)			台	2	2015/3/1	2015/3/1	70,000.00	26,220.45	60,606.00	42.00	25,455.00	
120	ZW02030001-2021-04-29-0158	多级离心鼓风机1台(三期)			台	1	2015/3/1	2015/3/1	350,000.00	131,103.71	303,024.00	51.00	154,542.00	
121	ZW02030001-2021-04-29-0159	电机2台(三期压滤机专用给料泵专用)			台	2	2015/3/1	2015/3/1	16,200.00	6,068.19	14,026.00	31.00	4,348.00	
122	ZW02030001-2021-04-29-0160	变频器2台(三期)			台	2	2015/3/1	2015/3/1	21,000.00	7,866.19	18,182.00	16.00	2,909.00	
123	ZW02030001-2021-04-29-0161	初沉池吸泥机2台(三期)			台	2	2015/6/1	2015/6/1	143,666.00	57,651.16	124,384.00	45.00	55,973.00	
124	ZW02030001-2021-04-29-0162	二沉池吸泥机2台(三期)			台	2	2015/6/1	2015/6/1	143,666.00	56,089.04	124,384.00	45.00	55,973.00	
125	ZW02030001-2021-04-29-0163	三沉池吸泥机2台(三期)			台	2	2015/6/1	2015/6/1	147,666.00	56,089.04	127,846.00	45.00	57,531.00	
126	ZW02030001-2021-04-29-0164	中心传动浓缩机2台(三期)			台	2	2015/6/1	2015/6/1	307,500.00	120,052.14	266,228.00	45.00	119,803.00	
127	ZW02030001-2021-04-29-0165	反捞式格栅除污机1台(三期)			台	1	2015/6/1	2015/6/1	124,000.00	48,411.17	107,357.00	45.00	48,311.00	
128	ZW02030001-2021-04-29-0308	PE管材(三期污水管)			米	1859	2015/6/1	2015/6/1	517,717.50	202,124.28	611,611.00	66.00	403,663.00	
129	ZW02030001-2021-04-29-0309	污水池内不锈钢管道(三期)			项	1	2015/6/1	2015/6/1	3,659,785.06	1,428,833.64	4,329,569.00	66.00	2,857,516.00	
130	ZW02030001-2021-04-29-0310	污水池内部分管道(三期)			项	1	2015/6/1	2015/6/1	499,231.00	194,906.79	590,596.00	66.00	389,793.00	
131	ZW02030001-2021-04-29-0311	立体弹性填料4986立方(三期)			立方	4986	2015/6/1	2015/6/1	380,000.00	19,000.00	383,922.00	66.00	253,389.00	
132	ZW02030001-2021-04-29-0166	反捞式格栅除污机1台(三期)			台	1	2015/6/1	2015/6/1	120,000.00	47,799.76	103,894.00	46.00	47,791.00	
133	ZW02030001-2021-04-29-0167	全自动隔膜自动压滤机1台(三期)			台	1	2015/6/1	2015/6/1	610,000.00	242,981.88	528,127.00	46.00	242,936.00	
134	ZW02030001-2021-04-29-0168	风机2组(三期)			组	2	2015/7/1	2015/7/1	589,743.60	239,582.41	597,390.00	52.00	310,643.00	
135	ZW02030001-2021-04-29-0169	反捞式格栅除污机1台(三期)			台	1	2015/8/1	2015/8/1	119,902.92	49,659.66	121,458.00	46.00	55,871.00	
136	ZW02030001-2021-04-29-0312	三期工程池内部分管道(钱)			项	1	2015/9/1	2015/9/1	1,476,257.66	623,100.80	1,746,430.00	67.00	1,170,108.00	
137	ZW02030001-2021-04-29-0170	500KVA变压器1/环网柜1/低压柜4(改造1)三期			套	1	2015/10/1	2015/10/1	480,000.00	206,399.04	415,576.00	67.00	278,436.00	
138	ZW02030001-2021-04-29-0171	节能泥浆泵2台			台	2	2015/11/1	2015/11/1	145,299.14	63,628.96	147,182.00	25.00	36,796.00	
139	ZW02030001-2021-04-29-0313	PE管材(三期)			项	1	2015/11/1	2015/11/1	855,128.21	42,756.41	1,011,627.00	70.00	708,139.00	
140	ZW02030001-2021-04-29-0314	PE管材(三期)			项	1	2015/12/1	2015/12/1	1,488,494.01	74,424.70	1,760,906.00	70.00	1,232,634.00	
141	ZW02030001-2021-04-29-0172	双吸泵6台(三期)			台	6	2016/1/1	2016/1/1	450,256.38	204,302.91	394,542.00	51.00	201,216.00	
142	ZW02030001-2021-04-29-0315	圆钢/不锈钢管/镀锌管			项	1	2016/1/1	2016/1/1	30,399.14	2,001.32	36,181.00	75.00	27,136.00	
143	ZW02030001-2021-04-29-0316	不锈钢板570.96KG			KG	571	2016/12/1	2016/12/1	6,929.60	565.84	8,237.00	75.00	6,178.00	
144	ZW02030001-2021-04-29-0317	成品水排水总管网牵引工程(三期)			项	1	2017/1/1	2017/1/1	1,395,864.08	759,570.04	1,538,312.00	75.00	1,153,734.00	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日:2021年10月31日

被评估单位:张家港市塘桥镇污水处理有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
145	ZW02030001-2021-04-29-0318	槽钢/铁板/圆钢/工字钢			项	1	2017/2/1	2017/2/1	122,742.44	68,326.44	135,268.00	76.00	102,804.00	
146	ZW02030001-2021-04-29-0319	PE管道改造安装工程(三期)			项	1	2017/3/1	2017/3/1	396,116.50	223,640.12	436,540.00	76.00	331,770.00	
147	ZW02030001-2021-04-29-0173	水泵14台			台	14	2017/6/1	2017/6/1	52,085.47	30,643.67	53,186.00	61.00	32,443.00	
148	ZW02030001-2021-04-29-0174	多级离心鼓风机1组/流量120/压力60 P, A			组	1	2017/6/1	2017/6/1	294,871.80	173,482.40	301,104.00	66.00	198,729.00	
149	ZW02030001-2021-04-29-0175	304皮带输送机1台及配件			台	1	2017/7/1	2017/7/1	44,322.00	26,427.00	45,259.00	62.00	28,061.00	
150	ZW02030001-2021-04-29-0320	市走马糖工业污水总管线工程			项	1	2017/8/1	2017/8/1	3,600,000.00	2,174,992.80	3,967,380.00	77.00	3,054,883.00	
151	ZW02030001-2021-04-29-0176	厢式自动隔膜压滤机1台			台	1	2017/9/1	2017/9/1	371,794.87	227,568.63	379,654.00	65.00	246,775.00	
152	ZW02030001-2021-04-29-0177	提升泵/自吸泵/双吸泵/1控4变频控制柜			套	4	2017/10/1	2017/10/1	162,820.52	100,948.22	166,260.00	65.00	108,069.00	
153	ZW02030001-2021-04-29-0321	污水池内管道设备(二期水池改造)			套	1	2017/10/1	2017/10/1	225,286.02	139,677.06	248,276.00	77.00	191,173.00	
154	ZW02030001-2021-04-29-0322	风机信号汇总集成系统			套	1	2017/11/1	2017/11/1	17,094.02	4,373.06	17,456.00	71.00	12,394.00	
155	ZW02030001-2021-04-29-0323	PE给水管			项	1	2017/12/1	2017/12/1	950,461.54	604,333.14	1,047,456.00	80.00	837,965.00	
156	ZW02030001-2021-04-29-0324	远大数据采集传输控制仪系统软件1套及配件			套	1	2018/2/1	2018/2/1	26,495.72	8,036.90	26,761.00	67.00	17,930.00	
157	ZW02030001-2021-04-29-0325	污水池内管道设备(一期水池改造)			套	1	2018/2/1	2018/2/1	182,363.11	118,839.51	187,462.00	81.00	151,844.00	
158	ZW02030001-2021-04-29-0178	厢式自动隔膜压滤机1台			台	1	2018/4/1	2018/4/1	429,198.43	286,489.15	433,490.00	70.00	303,443.00	
159	ZW02030001-2021-04-29-0326	成品水排放管网牵引工程(华妙河)			项	1	2018/7/1	2018/7/1	539,504.85	372,931.65	554,589.00	81.00	449,217.00	
160	ZW02030001-2021-04-29-0179	风机1组(二手)			组	1	2018/8/1	2018/8/1	155,172.42	108,491.02	156,724.00	76.00	119,110.00	
161	ZW02030001-2021-04-29-0327	鹿苑线部分企业工业废水接管工程			项	1	2018/11/1	2018/11/1	873,786.41	631,672.87	898,218.00	85.00	763,485.00	
162	ZW02030001-2021-04-29-0328	鹿苑线部分企业工业废水接管工程			项	1	2019/2/1	2019/2/1	877,208.74	654,980.76	877,209.00	86.00	754,400.00	
163	ZW02030001-2021-04-29-0329	PE管村73米/弯头、法兰头			米	73	2019/3/1	2019/3/1	176,515.53	133,195.46	176,514.00	86.00	151,802.00	
164	ZW02030001-2021-04-29-0330	三期外部接管工程(三三二)			项	1	2019/4/1	2019/4/1	10,846,690.40	6,896,665.66	10,846,690.00	86.00	9,328,153.00	
165	ZW02030001-2021-04-29-0180	电动葫芦/行车1台			套	1	2019/6/1	2019/6/1	16,300.00	12,686.82	16,382.00	82.00	13,433.00	
166	ZW02030001-2021-04-29-0181	合力叉车1台			台	1	2019/6/1	2019/6/1	62,831.86	48,903.98	63,148.00	77.00	48,624.00	
167	ZW02030001-2021-04-29-0331	不锈钢栏杆			项	1	2021/1/1	2021/1/1	124,050.00	115,211.22	124,050.00	95.00	117,948.00	
									合计					
									减: 机器设备减值准备					
									合计		42,685,716.95		28,725,164.00	
									合计		42,685,716.95		28,725,164.00	

产权持有单位填表人: 黄杨
填表日期: 2021年11月18日

评估人员: 丁勇 邱爱华

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日:2021年10月31日

被评估单位: 张家港市塘桥镇污水处理有限公司

表4-6-6
共41页,第20页
金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
1	ZW02030001-2021-04-29-0184	变压器			套	1	2004/9/20	2004/9/20	60,000.00	3,000.00	57,401.00	15.00	8,610.00	
2	ZW02030001-2021-04-29-0185	配电柜			套	1	2004/9/20	2004/9/20	82,500.00	4,125.00	78,927.00	15.00	11,839.00	
3	ZW02030001-2021-04-29-0186	电力负荷终端			套	1	2004/9/20	2004/9/20	24,500.00	1,225.00	23,439.00	15.00	3,516.00	
4	ZW02030001-2021-04-29-0198	100L热水器			台	1	2005/5/1	2005/5/1	1,500.00	150.00	923.00	15.00	139.00	
5	ZW02030001-2021-04-29-0187	电子天平			台	1	2005/7/1	2005/7/1	6,300.00	315.00	5,920.00	15.00	888.00	
6	ZW02030001-2021-04-29-0188	美的空调			台	1	2005/7/31	2005/7/31	3,500.00	175.00	2,167.00	15.00	325.00	
7	ZW02030001-2021-04-29-0189	XL电控柜			个	1	2006/5/31	2006/5/31	18,000.00	900.00	16,715.00	15.00	2,507.00	
8	ZW02030001-2021-04-29-0190	流量计			只	1	2007/6/30	2007/6/30	7,000.00	350.00	6,404.00	15.00	961.00	
9	ZW02030001-2021-04-29-0191	三星传真机			台	1	2007/11/30	2007/11/30	1,780.00	89.00	1,163.00	15.00	174.00	
10	ZW02030001-2021-04-29-0192	控制柜			个	1	2008/5/31	2008/5/31	1,800.00	90.00	1,595.00	15.00	239.00	
11	ZW02030001-2021-04-29-0193	COD速测仪			台	1	2008/6/30	2008/6/30	12,500.00	625.00	11,072.00	15.00	1,661.00	
12	ZW02030001-2021-04-29-0194	电柜			个	1	2008/6/30	2008/6/30	9,600.00	480.00	8,503.00	15.00	1,275.00	
13	ZW02030001-2021-04-29-0195	废水在线监测系统			套	1	2008/11/1	2008/11/1	208,000.00	10,400.00	184,226.00	15.00	27,634.00	
14	ZW02030001-2021-04-29-0196	流量计			只	1	2008/11/24	2008/11/24	8,500.00	425.00	7,528.00	15.00	1,129.00	
15	ZW02030001-2021-04-29-0197	电子汽车衡			套	1	2008/12/31	2008/12/31	40,000.00	2,000.00	35,428.00	15.00	5,314.00	
16	ZW02030001-2021-04-29-0199	变频器			台	1	2009/12/31	2009/12/31	12,500.00	625.00	11,072.00	15.00	1,661.00	
17	ZW02030001-2021-04-29-0200	流量计、巴歇尔槽一套			套	1	2010/10/31	2010/10/31	8,500.00	425.00	7,439.00	15.00	1,116.00	
18	ZW02030001-2021-04-29-0201	基于3G技术的第二代智能数采仪环境监测系统			套	1	2010/11/30	2010/11/30	8,000.00	400.00	7,002.00	15.00	1,050.00	
19	ZW02030001-2021-04-29-0202	氮泵在线分析仪			套	1	2011/1/31	2011/1/31	83,000.00	4,150.00	71,570.00	15.00	10,736.00	
20	ZW02030001-2021-04-29-0203	总磷在线分析仪			套	1	2011/1/31	2011/1/31	87,000.00	4,350.00	75,019.00	15.00	11,253.00	
21	ZW02030001-2021-04-29-0204	便携式溶解氧分析仪			套	1	2011/5/31	2011/5/31	19,200.00	960.00	16,556.00	15.00	2,483.00	
22	ZW02030001-2021-04-29-0205	电机			台	1	2012/4/30	2012/4/30	10,800.00	540.00	9,275.00	15.00	1,391.00	
23	ZW02030001-2021-04-29-0206	电机			台	1	2012/7/25	2012/7/25	9,100.00	455.00	7,815.00	15.00	1,172.00	
24	ZW02030001-2021-04-29-0207	潜水泵			台	1	2012/8/1	2012/8/1	26,200.00	1,310.00	22,501.00	21.00	4,725.00	
25	ZW02030001-2021-04-29-0208	潜水泵			台	1	2013/1/1	2013/1/1	26,600.00	1,330.00	22,799.00	26.00	5,928.00	
26	ZW02030001-2021-04-29-0209	22KW起动机			台	4	2013/7/1	2013/7/1	26,000.00	1,300.00	22,284.00	30.00	6,685.00	
27	ZW02030001-2021-04-29-0210	氮泵测定仪			台	1	2013/12/1	2013/12/1	9,800.00	490.00	8,400.00	32.00	2,688.00	
28	ZW02030001-2021-04-29-0211	生物毒性快速检测仪			台	1	2013/12/1	2013/12/1	105,000.00	5,250.00	89,996.00	32.00	28,739.00	
29	ZW02030001-2021-04-29-0213	电脑监控			套	1	2014/6/1	2014/6/1	25,500.00	1,275.00	20,724.00	25.00	5,181.00	
30	ZW02030001-2021-04-29-0214	电脑			台	2	2014/6/1	2014/6/1	8,300.00	415.00	6,746.00	15.00	1,012.00	
31	ZW02030001-2021-04-29-0215	夏普复印机			台	1	2014/7/1	2014/7/1	10,380.00	519.00	8,435.00	15.00	1,265.00	
32	ZW02030001-2021-04-29-0216	格力空调			台	1	2014/8/1	2014/8/1	3,200.00	160.00	2,601.00	15.00	390.00	
33	ZW02030001-2021-04-29-0217	电子秤			台	1	2014/8/1	2014/8/1	4,500.00	225.00	3,938.00	15.00	591.00	
34	ZW02030001-2021-04-29-0218	格力空调			台	1	2015/1/1	2015/1/1	9,400.00	470.00	7,725.00	15.00	1,159.00	
35	ZW02030001-2021-04-29-0219	格力空调			台	1	2015/1/1	2015/1/1	29,700.00	1,485.00	24,406.00	15.00	3,661.00	
36	ZW02030001-2021-04-29-0252	实验台			套	1	2015/1/1	2015/1/1	15,000.00	750.00	12,987.00	31.00	4,026.00	
37	ZW02030001-2021-04-29-0253	厨房设备			套	1	2015/1/1	2015/1/1	5,580.00	279.00	4,585.00	31.00	1,421.00	
38	ZW02030001-2021-04-29-0254	橱柜			套	1	2015/1/1	2015/1/1	6,460.00	323.00	5,948.00	31.00	1,844.00	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日:2021年10月31日

被评估单位: 张家港市塘桥镇污水处理有限公司

表4-6-6
共41页,第21页
金额单位:人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
39	ZW02030001-2021-04-29-0255	电动葫芦			台	1	2015/1/1	2015/1/1	7,200.00	360.00	6,234.00	52.00	3,242.00	
40	ZW02030001-2021-04-29-0256	多参数仪器			台	1	2015/1/1	2015/1/1	26,800.00	1,340.00	23,203.00	15.00	3,480.00	
41	ZW02030001-2021-04-29-0257	红木家具			套	1	2015/1/1	2015/1/1	82,000.00	4,100.00	75,499.00	65.00	49,074.00	
42	ZW02030001-2021-04-29-0220	电流量计			只	1	2015/2/1	2015/2/1	22,000.00	1,100.00	19,047.00	15.00	2,857.00	
43	ZW02030001-2021-04-29-0221	电流量计			只	1	2015/2/1	2015/2/1	8,000.00	400.00	6,927.00	15.00	1,039.00	
44	ZW02030001-2021-04-29-0222	电流量计			只	1	2015/2/1	2015/2/1	4,000.00	200.00	3,483.00	15.00	519.00	
45	ZW02030001-2021-04-29-0258	高压泵(三期)			台	1	2015/2/1	2015/2/1	29,500.00	1,475.00	25,541.00	42.00	10,727.00	
46	ZW02030001-2021-04-29-0223	电柜2台(三期)			台	2	2015/4/1	2015/4/1	83,000.00	4,150.00	71,860.00	55.00	39,523.00	
47	ZW02030001-2021-04-29-0259	输送机2台			台	2	2015/4/1	2015/4/1	51,480.00	2,574.00	44,570.00	45.00	20,057.00	
48	ZW02030001-2021-04-29-0260	水泵5台(三期)			台	5	2015/4/1	2015/4/1	14,956.00	747.80	15,150.00	45.00	6,818.00	
49	ZW02030001-2021-04-29-0261	304蝶阀28只及配件			只	28	2015/4/1	2015/4/1	189,864.80	9,498.23	192,444.00	16.00	30,791.00	
50	ZW02030001-2021-04-29-0262	铸钢法兰闸阀3只及配件(三期)			只	3	2015/4/1	2015/4/1	22,037.00	1,101.85	22,323.00	16.00	3,572.00	
51	ZW02030001-2021-04-29-0263	法兰闸阀10只及配件(三期)			只	10	2015/4/1	2015/4/1	14,190.50	709.53	14,370.00	16.00	2,299.00	
52	ZW02030001-2021-04-29-0264	法兰止回阀15只及配件(三期)			只	15	2015/4/1	2015/4/1	14,410.00	720.50	12,480.00	16.00	1,997.00	
53	ZW02030001-2021-04-29-0265	法兰蝶阀3只及配件(三期)			只	3	2015/4/1	2015/4/1	7,982.00	399.10	8,088.00	16.00	1,294.00	
54	ZW02030001-2021-04-29-0266	法兰安全阀2只(三期)			只	2	2015/4/1	2015/4/1	3,600.00	180.00	3,116.00	16.00	499.00	
55	ZW02030001-2021-04-29-0267	不锈钢法兰蝶阀28只及配件(三期)			只	28	2015/4/1	2015/4/1	83,313.00	4,165.65	84,392.00	16.00	13,503.00	
56	ZW02030001-2021-04-29-0268	法兰闸阀3只(三期)			只	3	2015/4/1	2015/4/1	7,050.00	352.50	6,105.00	16.00	977.00	
57	ZW02030001-2021-04-29-0269	铸钢法兰闸阀2只及配件(三期)			只	2	2015/4/1	2015/4/1	7,477.00	373.85	7,574.00	16.00	1,212.00	
58	ZW02030001-2021-04-29-0270	污水泵2、水泵1及电机1、密封3、皮带轮1(三期)			台	3	2015/5/1	2015/5/1	16,829.00	841.45	17,046.00	16.00	2,727.00	
59	ZW02030001-2021-04-29-0271	曝气头12500只(三期)			只	12500	2015/5/1	2015/5/1	361,000.00	18,050.00	362,500.00	16.00	58,000.00	
60	ZW02030001-2021-04-29-0272	轻轨压铁2250套(三期)			套	2250	2015/5/1	2015/5/1	32,150.00	1,607.50	31,500.00	16.00	5,040.00	
61	ZW02030001-2021-04-29-0224	格力空调4台			台	4	2015/6/1	2015/6/1	11,200.00	560.00	10,768.00	17.00	1,831.00	
62	ZW02030001-2021-04-29-0273	自吸泵5台(三期)			台	5	2015/6/1	2015/6/1	47,500.00	2,375.00	48,115.00	46.00	22,133.00	
63	ZW02030001-2021-04-29-0274	真空泵1台,底座联轴器1套(三期)			台	1	2015/6/1	2015/6/1	11,100.00	555.00	11,244.00	46.00	5,172.00	
64	ZW02030001-2021-04-29-0275	石灰泵4台(三期)			台	4	2015/6/1	2015/6/1	40,000.00	2,000.00	40,520.00	17.00	6,888.00	
65	ZW02030001-2021-04-29-0276	污水泵2台(三期)			台	2	2015/6/1	2015/6/1	170,000.00	8,500.00	147,182.00	17.00	25,021.00	
66	ZW02030001-2021-04-29-0277	压滤机专用给料泵1台(三期)			台	1	2015/6/1	2015/6/1	35,000.00	1,750.00	30,303.00	46.00	13,939.00	
67	ZW02030001-2021-04-29-0278	304法兰止回阀8只(三期)			只	8	2015/6/1	2015/6/1	96,580.00	4,829.00	97,892.00	17.00	16,631.00	
68	ZW02030001-2021-04-29-0279	304法兰闸阀6只(三期)			只	6	2015/6/1	2015/6/1	63,000.00	3,150.00	54,546.00	17.00	9,273.00	
69	ZW02030001-2021-04-29-0280	304法兰止回阀3只(三期)			只	3	2015/6/1	2015/6/1	33,812.00	1,690.60	34,251.00	17.00	5,823.00	
70	ZW02030001-2021-04-29-0281	304法兰闸阀8只(三期)			只	8	2015/6/1	2015/6/1	98,637.00	4,931.85	99,912.00	17.00	16,985.00	
71	ZW02030001-2021-04-29-0282	304法兰止回阀3只,铸钢法兰闸阀14只(三期)			只	17	2015/6/1	2015/6/1	86,945.00	4,347.25	88,077.00	17.00	14,973.00	
72	ZW02030001-2021-04-29-0283	304铸钢法兰闸阀5只(三期)			只	5	2015/6/1	2015/6/1	27,200.00	1,360.00	28,080.00	17.00	4,774.00	
73	ZW02030001-2021-04-29-0284	输送机1套(三期)			套	1	2015/6/1	2015/6/1	18,500.00	925.00	16,017.00	46.00	7,368.00	
74	ZW02030001-2021-04-29-0225	冰箱1台			台	1	2015/12/1	2015/12/1	22,500.00	1,125.00	18,489.00	25.00	4,622.00	
75	ZW02030001-2021-04-29-0226	洗衣机1台			台	1	2015/12/1	2015/12/1	8,800.00	440.00	7,231.00	25.00	1,808.00	
76	ZW02030001-2021-04-29-0285	弹性填料,尼龙绳,曝气头及安装费			只	2100	2015/12/1	2015/12/1	190,582.52	9,529.13	193,200.00	25.00	48,300.00	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日:2021年10月31日

被评估单位: 张家港市塘桥镇污水处理有限公司

表4-6-6
共41页,第22页
金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
77	ZW02030001-2021-04-29-0286	新型曝气器			套	140	2015/12/1	2015/12/1	210,000.00	10,500.00	181,860.00	25.00	45,485.00	
78	ZW02030001-2021-04-29-0287	过滤器1台			套	1	2015/12/1	2015/12/1	6,666.67	333.33	6,753.00	25.00	1,688.00	
79	ZW02030001-2021-04-29-0288	铸钢法兰闸阀(16KG, DN80) 120台			台	120	2015/12/1	2015/12/1	70,323.08	3,516.15	71,280.00	25.00	17,820.00	
80	ZW02030001-2021-04-29-0289	铸钢法兰闸阀(16KG, DN200) 20台			台	20	2015/12/1	2015/12/1	36,136.75	1,806.84	36,600.00	25.00	9,150.00	
81	ZW02030001-2021-04-29-0290	铸钢法兰闸阀(16KG, DN) 140台			台	140	2015/12/1	2015/12/1	108,076.93	5,403.85	109,480.00	25.00	27,370.00	
82	ZW02030001-2021-04-29-0227	1控3变频控制柜2台(三期)			套	2	2016/1/1	2016/1/1	381,538.48	19,076.92	391,162.00	60.00	234,697.00	
83	ZW02030001-2021-04-29-0291	新型曝气器			套	1	2016/1/1	2016/1/1	30,000.00	1,500.00	28,288.00	26.00	6,835.00	
84	ZW02030001-2021-04-29-0292	不锈钢水泵4台			套	4	2016/1/1	2016/1/1	38,290.60	1,914.53	39,256.00	51.00	20,021.00	
85	ZW02030001-2021-04-29-0293	空调1台			套	1	2016/7/1	2016/7/1	5,213.68	260.68	5,104.00	31.00	1,582.00	
86	ZW02030001-2021-04-29-0228	监控设备1台(环保监控)			套	1	2016/9/1	2016/9/1	5,532.31	276.62	5,417.00	46.00	2,492.00	
87	ZW02030001-2021-04-29-0229	氮在线监测仪1套/采样系统1套/管线及辅材			套	1	2016/11/1	2016/11/1	106,837.60	5,341.88	109,532.00	56.00	61,338.00	
88	ZW02030001-2021-04-29-0294	曝气头1600只			只	1600	2016/11/1	2016/11/1	32,820.51	2,160.63	33,600.00	36.00	12,096.00	
89	ZW02030001-2021-04-29-0230	电视机1台/监控系统1套			套	1	2017/1/1	2017/1/1	13,357.27	667.86	13,104.00	51.00	6,683.00	
90	ZW02030001-2021-04-29-0231	变频器3台			套	3	2017/2/1	2017/2/1	44,871.79	5,085.53	45,819.00	40.00	18,328.00	
91	ZW02030001-2021-04-29-0232	分析仪1台			套	1	2017/3/1	2017/3/1	40,000.00	5,166.91	34,911.00	60.00	20,947.00	
92	ZW02030001-2021-04-29-0295	厢式滤板15块/隔膜滤板11块			块	26	2017/4/1	2017/4/1	42,735.04	6,196.60	43,654.00	52.00	22,700.00	
93	ZW02030001-2021-04-29-0296	厢式滤板1500型10块/隔膜滤板1500型10块			块	20	2017/5/1	2017/5/1	42,735.04	6,873.24	43,640.00	55.00	24,002.00	
94	ZW02030001-2021-04-29-0233	电动葫芦1台			套	1	2017/7/1	2017/7/1	6,000.00	1,155.00	5,236.00	70.00	3,665.00	
95	ZW02030001-2021-04-29-0297	微孔曝气器1650套+1000只(二期改造)			套	1650	2017/7/1	2017/7/1	150,854.70	29,039.97	153,450.00	45.00	69,053.00	
96	ZW02030001-2021-04-29-0234	总量控制仪1套系统软件1套在线搬迁及辅材			套	1	2017/8/1	2017/8/1	41,025.63	8,547.19	41,893.00	62.00	25,974.00	
97	ZW02030001-2021-04-29-0235	电动葫芦1台			套	1	2017/9/1	2017/9/1	6,000.00	1,345.00	5,236.00	71.00	3,718.00	
98	ZW02030001-2021-04-29-0236	大金空调1台			套	1	2017/10/1	2017/10/1	3,247.86	779.70	3,187.00	47.00	1,498.00	
99	ZW02030001-2021-04-29-0237	变频器1台			套	1	2017/10/1	2017/10/1	9,572.65	2,297.35	9,775.00	47.00	4,594.00	
100	ZW02030001-2021-04-29-0298	蝶阀/止回阀/球阀/截止阀/球阀99只及配件			只	99	2017/10/1	2017/10/1	54,248.73	13,019.73	55,341.00	47.00	26,070.00	
101	ZW02030001-2021-04-29-0299	蝶阀/球阀/球阀27只及配件			只	27	2017/10/1	2017/10/1	37,917.11	9,100.37	38,718.00	47.00	18,197.00	
102	ZW02030001-2021-04-29-0238	电动葫芦1台			套	1	2017/11/1	2017/11/1	5,500.00	1,407.24	4,800.00	71.00	3,408.00	
103	ZW02030001-2021-04-29-0239	数据采集传输仪及系统软件1套			套	1	2017/11/1	2017/11/1	12,820.52	3,279.99	13,091.00	66.00	8,640.00	
104	ZW02030001-2021-04-29-0300	微孔曝气器1032套+2720只			只	1032	2017/12/1	2017/12/1	159,200.00	43,249.54	163,056.00	50.00	81,528.00	
105	ZW02030001-2021-04-29-0240	康佳43"液晶电视6台/多路解码器1台及配件			套	6	2018/1/1	2018/1/1	43,572.66	12,527.22	42,960.00	61.00	26,206.00	
106	ZW02030001-2021-04-29-0301	蝶阀19只/蝶阀2只/球阀10只及配件			套	31	2018/1/1	2018/1/1	43,450.44	12,491.91	43,896.00	51.00	22,387.00	
107	ZW02030001-2021-04-29-0241	汽车衡1台			套	1	2018/5/1	2018/5/1	31,392.32	11,013.39	31,706.00	70.00	22,194.00	
108	ZW02030001-2021-04-29-0302	托辊输送带			套	1	2018/5/1	2018/5/1	42,148.00	14,787.12	42,569.00	70.00	29,798.00	
109	ZW02030001-2021-04-29-0242	250KVA变压器1台(二手/走马塘泵站)			套	1	2018/7/1	2018/7/1	30,000.00	11,475.06	25,897.00	81.00	20,977.00	
110	ZW02030001-2021-04-29-0303	叶轮12只(走马塘泵站)			只	12	2018/7/1	2018/7/1	174,827.59	66,871.99	176,580.00	56.00	98,885.00	
111	ZW02030001-2021-04-29-0304	304法兰电动蝶阀1只及配件(走马塘泵站)			只	1	2018/7/1	2018/7/1	62,682.76	23,976.16	63,310.00	56.00	35,454.00	
112	ZW02030001-2021-04-29-0305	304法兰电动蝶阀1只(走马塘泵站)			只	1	2018/7/1	2018/7/1	56,034.48	21,433.41	56,595.00	56.00	31,693.00	
113	ZW02030001-2021-04-29-0243	便携式悬浮物分析仪1台			套	1	2018/8/1	2018/8/1	27,586.21	10,986.63	27,862.00	71.00	19,782.00	
114	ZW02030001-2021-04-29-0244	环保责任实时大屏公示系统1套			套	1	2018/12/1	2018/12/1	50,000.00	23,083.34	50,500.00	75.00	37,875.00	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日:2021年10月31日

被评估单位: 张家港市塘桥镇污水处理有限公司

表4-6-6
共41页,第23页
金额单位:人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
115	ZW02030001-2021-04-29-0306	减速机1台/托辊80支			套	1	2019/5/1	2019/5/1	8,900.00	4,813.38	8,945.00	77.00	6,888.00	
116	ZW02030001-2021-04-29-0245	总氮测定仪1台			台	1	2019/6/1	2019/6/1	17,256.64	9,606.26	17,343.00	77.00	13,354.00	
117	ZW02030001-2021-04-29-0246	便携式悬浮物测定仪1套			套	1	2019/7/1	2019/7/1	7,787.61	4,458.51	7,827.00	80.00	6,262.00	
118	ZW02030001-2021-04-29-0307	硫酸亚铁池设备(止回阀/球阀等)			套	1	2019/8/1	2019/8/1	69,119.52	54,892.20	69,467.00	81.00	56,268.00	
119	ZW02030001-2021-04-29-0247	总有机碳分析仪1套			套	1	2019/10/1	2019/10/1	113,185.84	70,175.44	113,755.00	81.00	92,142.00	
120	ZW02030001-2021-04-29-0248	总磷总氮分析仪1套			套	1	2019/10/1	2019/10/1	148,053.10	91,793.32	148,797.00	81.00	120,526.00	
121	ZW02030001-2021-04-29-0249	采样系统1套			套	1	2019/10/1	2019/10/1	1,682.04	1,049.08	1,701.00	81.00	1,378.00	
122	ZW02030001-2021-04-29-0250	PH计1台			台	1	2019/10/1	2019/10/1	7,758.41	4,810.25	7,797.00	81.00	6,316.00	
123	ZW02030001-2021-04-29-0251	在线COD分析仪1套及软件安装			套	1	2020/11/1	2020/11/1	99,115.03	81,852.69	99,613.00	91.00	90,648.00	
124	ZW02030001-2021-08-02-0001	电脑			台	3	2021/7/31	2021/7/31	9,982.30	9,508.15	9,982.30	95.00	9,483.00	
125	ZW02030001-2021-09-02-0002	美的空调			台	1	2021/8/31	2021/8/31	3,450.44	3,341.18	3,450.44	96.00	3,312.00	
126	ZW02030001-2021-09-29-0003	COD氨氮双参数测定仪			台	1	2021/9/29	2021/9/29	12,389.38	12,193.22	12,389.38	97.00	12,018.00	
127	ZW02030001-2021-11-04-0004	美的空调KFR-72LW/BDN8Y-YA400(3)A			台	1	2021/10/31	2021/10/31	4,601.77	4,601.77	4,601.77	100.00	4,602.00	
合 计									5,852,525.11		5,649,225.89		2,179,183.00	
减: 电子设备减值准备														
合 计									5,852,525.11		5,649,225.89		2,179,183.00	

产权持有单位填表人: 黄杨

填表日期: 2021年11月18日

评估人员: 丁勇 邱爱华

长期待摊费用评估明细表

评估基准日: 2021年10月31日

被评估单位: 张家港市塘桥镇污水处理厂有限公司

表4-15
共41页, 第26页
金额单位: 人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	账面价值	尚存受益月数	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	借款手续费		5,000,000.10		4,666,666.80		4,666,666.80			
			合计		4,666,666.80		4,666,666.80			

产权持有单位填表人: 黄杨
评估日期: 2021年11月18日
评估人员: 丁勇 邱爱华

流动负债评估汇总表

评估基准日: 2021年10月31日

被评估单位: 张家港市塘桥镇污水处理有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款				
5-2	交易性金融负债				
5-3	合同负债	313,892.10		313,892.10	
5-4	应付账款	1,307,376.65		1,307,376.65	
5-5	预收款项	399,381.61		399,381.61	
5-6	应付职工薪酬	163,537.00		163,537.00	
5-7	应交税费	717,007.86		717,007.86	
5-8	应付利息				
5-9	应付股利(应付利润)				
5-10	其他应付款	16,101,936.26		16,101,936.26	
5-11	一年内到期的非流动负债	3,300,000.00		3,300,000.00	
5-12	其他流动负债	40,805.97		40,805.97	
流动负债合计		22,343,937.45	22,343,937.45		

产权持有单位填表人: 黄杨

填表日期: 2021年11月18日

评估人员: 丁勇 邱爱华

表5
共41页 第28页

统一社会信用代码

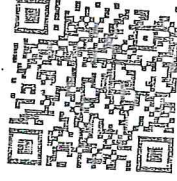
91320582755086164W

(1/1)

营业执照

(副本)

编号 320582000201906190102



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 张家港市塘桥镇污水处理有限公司

类型 有限责任公司

注册资本 198万元整

成立日期 2003年12月01日

法定代表人 黄杨

营业期限 2003年12月01日至****

经营范围 污水处理，废旧物资回收、处理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 塘桥镇南塘村



登记机关

2019

年06月19日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

房权证

字第

号

附 记

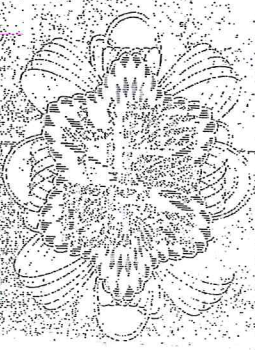
核发单位 (盖章)

房屋所有权人		共有情况		房屋坐落		房屋时间		房屋性质		规划用途	
房屋层数		建筑面积 (㎡)		套内建筑面积 (㎡)		其他		土地号		土地使用取得方式	
土地状况		土地用途		土地面积 (㎡)		土地坐落		土地用途		土地使用年限	

国用(2010)第 1010001 号

土地使用权人	承德市恒通房地产开发有限公司			
座落	承德市恒通房地产开发有限公司			
地号	655101-2010001	图号	20-20-500-00	
地类(用途)	工业用地	取得价格	512.65万元	
使用权类型	出让	终止日期	2057年09月20日	
使用权面积	37590.5 M ²	其中	独用面积	37590.5 M ²
			分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



承德市人民政府 (章)
2010年10月20日

记事

附图 粘 贴 处

登记机关 证书监制机关



资产评估委托人承诺函

江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司：

因转让张家港市塘桥镇污水处理有限公司60%股权事宜，由我公司委托江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司对该经济行为所涉及的张家港市塘桥镇污水处理有限公司60%股东权益价值进行了评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
2. 已提供办理资产评估立项和确认的全部材料[注(1)]；
3. 委托资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
4. 所提供的财务会计及其他资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已完全如实揭示[注(2)]；
5. 纳入评估范围的资产未重、未漏，权属明确，所提供的资产权属证明文件合法、有效；
6. 所提供的企业生产经营管理资料是真实、合理的；
7. 已及时提供评估基准日至评估报告完成日期间所发生的涉及上述资产产权范围内的各类事项；
8. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
9. 接受评估行政主管部门的监督检查。

委托人： （印章）

法定代表人签字：

年 月 日

注：(1) 不需立项确认的项目，此项内容不需承诺；

(2) 重大事项是指诸如是否存在以评估范围内的资产对外作抵押或提供担保，是否存在涉及上述资产产权的未结诉讼案等情况。

资产评估被评估单位承诺函

江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司：

因转让张家港市塘桥镇污水处理有限公司60%股权事宜，由浙文影业集团股份有限公司委托江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司对该经济行为所涉及的张家港市塘桥镇污水处理有限公司60%股东权益价值进行了评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
2. 已提供办理资产评估立项和确认的全部材料[注(1)]；
3. 委托资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
4. 所提供的财务会计及其他资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已完全如实揭示[注(2)]；
5. 纳入评估范围的资产未重、未漏，权属明确，所提供的资产权属证明文件合法、有效；
6. 所提供的企业生产经营管理资料是真实、合理的；
7. 已及时提供评估基准日至评估报告完成日期间所发生的涉及上述资产产权范围内的各类事项；
8. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
9. 接受评估行政主管部门的监督检查。

被评估单位： （印章）

法定代表人签字：

年 月 日

注：(1) 不需立项确认的项目，此项内容不需承诺；

(2) 重大事项是指诸如是否存在以评估范围内的资产对外作抵押或提供担保，是否存在涉及上述资产产权的未结诉讼案等情况。

江苏省财政厅文件

苏财工贸〔2018〕59号

备案公告

江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为丁勇。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

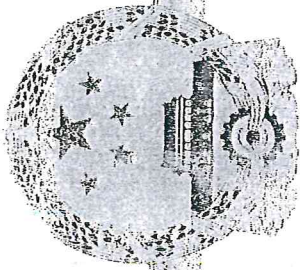
特此公告。



信息公开选项：主动公开

江苏省财政厅办公室

2018年2月26日印发



营业执照

统一社会信用代码

91320508783356731P

编号 320508000202105100238

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 丁勇

经营范围 从事房地产、土地资产评估、其他资产评估、许可经营项目(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);工程咨询业务;测绘服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);工程管理服务;招标投标代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 200万元整

成立日期 2005年12月22日

营业期限 2005年12月22日至2025年12月21日

住所 苏州市阊胥路450号605室



登记机关

2021

年06月10日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：丁勇

性别：男

登记编号：47000338

单位名称：江苏万隆永鼎房地产土
地资产评估有限公司

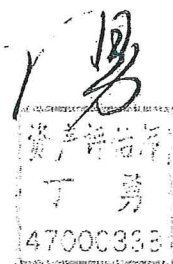
初次执业登记日期：2001-09-05

年检信息：通过 (2021-04-28)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2021-04-29



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：邱爱华

性别：男

登记编号：42000585

单位名称：江苏万隆永鼎房地产土
地资产评估有限公司

初次执业登记日期：2001-11-05

年检信息：通过（2021-04-28）

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2021-04-29

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>