

杭州万事利丝绸文化股份有限公司

关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

杭州万事利丝绸文化股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年11月23日召开第二届董事会第十三次会议，审议通过《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，为满足公司战略发展需要，实施万事利丝绸数码印花人工智能工厂项目，同意公司以全资子公司杭州万事利智能科技有限公司为主体，以自有或自筹资金通过公开参与竞拍《杭钱塘工出【2021】33-34号地块国有建设用地使用权挂牌出让公告》中位于杭钱塘工出【2021】34号面积共计61303平方米的土地使用权。本次土地拍卖起拍价为人民币4,666万元，加价幅度为1万元，保证金为人民币4,666万元。

本次拟进行竞拍起拍价金额在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准；如最终竞拍金额超出董事会审批权限，则该议案尚需提交股东大会审议。

本次竞拍董事会授权公司管理层办理竞拍、购买相关事宜。本次土地竞拍事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

本次国有建设用地使用权的出让方为杭州市规划和自然资源局、杭州市规划和自然资源局钱塘分局。

三、交易标的基本情况

1、宗地坐落：经七路西2020-02-3号地块；东至经七路，南至道路，西至萧东村（东海），北至东海横直河。

2、土地用途：工业

3、土地面积：61,303平方米

4、出让年限：50 年

5、挂牌起始价：人民币 4,666 万元

6、竞买保证金：人民币 4,666 万元

四、本次竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

本次参与竞拍土地使用权是为了实施万事利丝绸数码印花人工智能工厂项目，为公司长远、健康、可持续发展提供支撑。

五、风险提示

本次竞拍土地使用权，公司将遵守相关法律、法规，履行国有土地出让的程序，具体竞拍能否成功尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告，请广大投资者注意风险。

六、备查文件

1. 《第二届董事会第十三次会议决议》。

特此公告。

杭州万事利丝绸文化股份有限公司董事会

2021 年 11 月 24 日