

证券代码:000016、200016 证券简称:深康佳 A、深康佳 B 公告编号:2021-97  
债券代码:114423、114489 债券简称:19 康佳 02、19 康佳 04  
114524、114894 19 康佳 06、21 康佳 01  
133003、133040 21 康佳 02、21 康佳 03

## 康佳集团股份有限公司 关于参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示:

目标地块土地使用权需通过参与招拍挂程序获得，竞拍结果具有不确定性。本公司将根据竞拍的进展情况以及《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规、规范性文件的要求及时履行信息披露义务。

### 一、交易概述

为了落实“科技+产业+园区”的发展战略，康佳集团股份有限公司（简称“本公司”）持股 80%的控股子公司拟在本公司董事局审批通过的授权范围内参与璧山区约 404 亩商住用地土地使用权的竞拍。

本公司于 2021 年 11 月 24 日（星期三）召开了第九届董事局第五十次会议，会议审议通过了《关于参与竞拍重庆市璧山区土地使用权的议案》。本公司共有 7 名董事，会议实到董事 7 名，董事局以 7 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了该项议案。

根据《公司章程》的规定，本次投资在本公司董事局审批权限范围内，无需经股东大会批准。本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，也不需要经过有关部门批准。

### 二、交易的主要内容

地块位置：位于重庆市璧山区玉泉湖西侧。

土地性质：二类居住用地、商业商服用地。

地块面积：总占地约 404 亩，其中二类居住用地约 305 亩，容积率 1.5，计容建筑面积约 30.5 万 m<sup>2</sup>；商业商服用地约 98 亩，容积率 1.0，计容建筑面积约 6.5 万 m<sup>2</sup>。具体规划性质、控制性规划指标、建筑规模最终以璧山区规划和自然资源局确定的规划指标为准。

本公司持股 80%的控股子公司拟在本公司董事局审批通过的授权范围内参与上述约 404 亩商住用地土地使用权的竞拍，资金来源为自有或自筹资金。

### 三、交易的目的、存在的风险和对公司的影响

本次参与竞拍重庆市璧山区目标地块土地使用权符合本公司“科技+产业+园区”的发展战略，有利于本公司在重庆市的业务布局，推动公司高质量发展。本次交易的资金来源为本公司自有或自筹资金，不会对本公司财务状况及经营业绩产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

重庆市璧山区目标地块土地使用权需通过参与招拍挂程序获得，竞拍结果具有不确定性。

本公司将根据竞拍的进展情况以及《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规、规范性文件的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

### 四、备查文件

第九届董事局第五十次会议决议及相关文件。

特此公告。

康佳集团股份有限公司  
董 事 局  
二〇二一年十一月二十五日