

JINke 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于对控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2021-159 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司及控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，公司及控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司重庆庆科商贸有限公司（以下简称“庆科商贸”）与东亚银行重庆分行（以下简称“东亚银行”）签订保理业务合作协议，东亚银行为庆科商贸的供应商提供 10,000 万元的保理额度，期限五年。本次庆科商贸作为原始债务人确认其对东亚银行负有 619.16 万元债务，期限六个月。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）为庆科商贸应付账款义务的履行向

东亚银行提供连带责任保证担保。

2、公司控股子公司河南国丰园置业有限公司（以下简称“河南国丰园”）拟通过地方金融服务机构发行两笔非公开定向债务融资工具，分别为单笔发行期限不超过6个月的“金科郑州1号·非公开定向债务融资工具”、“金科郑州2号·非公开定向债务融资工具”，发行总规模不超过20,000万元。重庆金科为其提供连带责任担保。

3、公司控股子公司庆科商贸与上海二三四五商业保理有限公司（以下简称“二三四五公司”）签订商业保理业务合同，庆科商贸将其持有的应收账款权利转让至二三四五公司，庆科商贸承诺当应收账款义务人无法履行付款义务时，向二三四五公司承担付款义务。此次保理业务金额4,000万元，期限18个月。公司控股子公司无锡金科城市酒店有限公司（以下简称“无锡金科酒店”）以其合法持有的不动产为庆科商贸应付账款义务的履行提供抵押担保，重庆金科、无锡金科酒店为庆科商贸应付账款义务的履行提供连带责任保证担保。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。以上担保事项均在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表2。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：重庆庆科商贸有限公司

成立日期：2005年12月2日

注册地址：重庆市涪陵区义和镇兴义南路88号

法定代表人：杨红利

注册资本：20,000万元

主营业务：批发及统一配送：五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件；市场经营管理；自有房屋出租；企业管理咨询服务等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截至2020年末，该子公司资产总额为1,448,460.04万元，负债总额为1,407,594.60万元，净资产为40,865.44万元，2020年实现营业收入318,041.26

万元，利润总额 8,782.90 万元，净利润 7,465.46 万元。

截至 2021 年 9 月末，该子公司资产总额为 2,166,698.54 万元，负债总额为 2,123,831.41 万元，净资产为 42,867.14 万元，2021 年 1-9 月实现营业收入 253,339.30 万元，利润总额 2,737.31 万元，净利润 2,326.80 万元。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：河南国丰园置业有限公司

成立日期：2013 年 7 月 24 日

注册地址：河南省郑州市沁河路北、文化官路东啟福铭都 6 号楼 25 层东

法定代表人：韩恺

注册资本：19,960 万元

主营业务：房地产开发与经营等

与本公司关系：公司持有其 100% 的股权

截至 2020 年末，该子公司资产总额为 462,818.21 万元，负债总额为 146,723.19 万元，净资产为 316,095.02 万元，2020 年实现营业收入 0 万元，利润总额 -139.40 万元，净利润 -104.98 万元。

截至 2021 年 9 月末，该子公司资产总额为 798,573.27 万元，负债总额为 800,665.74 万元，净资产为 -2,092.47 万元，2021 年 1-9 月实现营业收入 0.57 万元，利润总额 -6,152.21 万元，净利润 -4,728.88 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

三、相关协议主要内容

(一) 重庆金科为庆科商贸提供担保

- 1、担保金额：619.16 万元。
- 2、主债务履行期限：6 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(二) 重庆金科为河南国丰园提供担保

- 1、担保额度：20,000 万元。
- 2、主债务履行期限：6 个月。

- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、担保期间：主合同项下债务履行期限届满之日起二年。

(三) 控股子公司为庆科商贸提供担保

- 1、担保金额：4,000万元。
- 2、主债务履行期限：18个月。
- 3、担保方式 I：无锡金科酒店以其合法持有的不动产提供抵押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科、无锡金科酒店提供连带责任保证。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

上述担保事项为对控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次均是公司控股子公司对全资子公司融资提供全额担保。鉴于，本次被担保对象均系公司控股子公司，经营情况正常，且公司负责控股子公司日常的经营管理，资金由公司控制，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2021 年 10 月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 173.72 亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 596.56 亿元，合计担保余额为 770.28 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的 208.62%，占总资产的 20.21%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按

期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

- 1、控股子公司关于担保事项的审批文件；
- 2、公司第十届董事会第六十次会议决议；
- 3、公司 2021 年第二次临时股东大会决议；
- 4、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十一月二十九日

附表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科	河南国丰园	20,000.00	283,269.59	303,269.59	0
重庆金科	庆科商贸	10,000.00	84,630.92	89250.08	9,380.84
重庆金科 无锡金科酒店	庆科商贸	4,000.00			
合计		34,000.00	367,900.51	392,519.67	9,380.84

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

附表 2: 2021 年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司
600 亿担保额度使用及余额情况表

单位: 万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70% 以上 (含 70%) 的控股子公司或公司	5,500,000.00	武汉金锦昭房地产开发有限公司	100.03%	2021-018 号	99,900.00	2,568,677.03
		武汉金科长信置业有限公司	100.42%	2021-018 号	100.00	
		河南国丰园置业有限公司	99.03%	2021-021 号	65,000.00	
		重庆金科德元实业有限公司	94.85%	2021-032 号	10,000.00	
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.00%	2021-032 号	30,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2021-032 号	50,000.00	
		广汉金信辉房地产开发经营有限公司	101.18%	2021-032 号	2,000.00	
		控股子公司供应链融资	70% 以上	2021-032 号	19,147.54	
		肇庆泽天永装饰材料有限公司	97.29%	2021-042 号	31,900.00	
		金科地产集团股份有限公司	83.67%	2021-042 号	17,500.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	78.87%	2021-060 号	17,500.00	
		日照百俊房地产开发有限公司	100.51%	2021-060 号	20,000.00	
		金科地产集团股份有限公司	80.72%	2021-060 号	192,700.00	
		内江祥澳置业有限公司	101.26%	2021-060 号	29,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	97.18%	2021-060 号	50,000.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	89.63%	2021-060 号	9,000.00	
		日照亿鼎房地产开发有限公司	99.23%	2021-060 号	20,000.00	
		广州金驰房地产开发经营有限责任公司	100.92%	2021-060 号	55,645.66	
		杭州科玥商务咨询有限公司	101.08%	2021-060 号	38,500.00	
		杭州金唐房地产开发有限公司	99.59%	2021-060 号	20,000.00	
		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	70.66%	2021-060 号	900.00	
		雅安金凯房地产开发有限公司	100.67%	2021-060 号	22,700.00	

		徐州硕立房地产开发有限公司	52.74%	2021-071号	58,000.00
		佛山金御房地产开发有限公司	105.07%	2021-071号	11,130.00
		雅安金凯房地产开发有限公司	81.32%	2021-071号	27,000.00
		荆州祥锦置业有限公司	46.77%	2021-071号	16,533.00
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-071号	7,815.99
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-071号	22,096.59
		佛山市顺德区金瀚房地产开发有限公司	98.71%	2021-071号	120,000.00
		金科地产集团股份有限公司	81.13%	2021-071号	60,000.00
		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	63.67%	2021-071号	900.00
		重庆市厚康房地产开发有限公司	80.68%	2021-079号	30,000.00
		贵阳清镇市金科房地产开发有限公司	88.84%	2021-079号	15,000.00
		上饶鸿瑄房地产开发有限公司	100.07%	2021-079号	17,640.00
		济南俊通房地产开发有限公司	100.03%	2021-079号	51,000.00
		盐城百俊房地产开发有限公司	98.54%	2021-079号	17,500.00
		湖州东渡房地产开发有限公司	102.21%	2021-079号	20,388.71
		重庆金兆禧实业发展有限公司	89.32%	2021-079号	32,500.00
		金科地产集团股份有限公司	81.13%	2021-079号	159,000.00
		成都金瑞盛房地产开发有限公司	76.29%	2021-079号	8,000.00
		潍坊金科建设投资有限公司	99.51%	2021-079号	60,000.00
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-079号	2,573.82
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-079号	24,789.34
		济南金科骏耀房地产开发有限公司	112.47%	2021-079号	49,000.00
		重庆骐鼎建设工程管理有限公司	73.20%	2021-079号	5,000.00
		重庆庆科商贸有限公司	97.82%	2021-079号	21,000.00
		南昌茂悦湖置业有限公司	53.65%	2021-097号	20,400.00
		遵义茂骏房地产开发有限公司	100.68%	2021-097号	22,600.00
		重庆市御临建筑工程有限公司	88.90%	2021-097号	5,000.00
		慈溪鑫璨商业广场开发有限公司	51.55%	2021-097号	49,000.00

		宜兴科润房地产开发有限公司	96.43%	2021-097号	35,000.00
		咸阳金嘉润房地产开发有限公司	100.32%	2021-097号	61,600.00
		郴州弘景房地产开发有限公司	95.82%	2021-097号	20,000.00
		泸州金泓房地产开发有限公司	99.82%	2021-097号	2,847.80
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.62%	2021-097号	1,146.61
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-097号	4,206.28
		韶关市金烁房地产开发有限公司	96.46%	2021-106号	16,000.00
		达州金科房地产开发有限公司	98.75%	2021-106号	24,500.00
		重庆金科景绎房地产开发有限公司	87.47%	2021-106号	22,000.00
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-106号	69,225.96
		宜宾市金北房地产开发有限公司	54.23%	2021-106号	61,000.00
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-106号	28,546.46
		沈阳澳源房地产开发有限公司	40.48%	2021-112号	55,000.00
		齐河金科产业发展有限公司	新公司	2021-112号	16,500.00
		重庆庆科商贸有限公司	97.82%	2021-112号	58,000.00
		常州常骏房地产开发有限公司	51.84%	2021-112号	40,000.00
		潍坊金科建设投资有限公司	99.51%	2021-112号	36,000.00
		宜兴科润房地产开发有限公司	96.43%	2021-112号	35,000.00
		唐山金梁昱房地产开发有限公司	34.42%	2021-112号	30,955.25
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.62%	2021-112号	1,574.77
		安顺金科澳维房地产开发有限公司	99.45%	2021-112号	322.55
		郴州弘景房地产开发有限公司	95.82%	2021-112号	20,000.00
		湖州东渡房地产开发有限公司	102.21%	2021-112号	45,500.00
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-112号	2,900.87
		荆州金兴房地产开发有限公司	102.47%	2021-129号	33,000.00
		句容亿丰房地产开发有限公司	92.52%	2021-129号	26,000.00
		重庆金科中俊房地产开发有限公司	93.27%	2021-129号	30,000.00
		河南远威置业有限公司	92.43%	2021-129号	55,000.00
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-129号	6,835.40

		临沂金佩元房地产开发有限公司	100.11%	2021-135号	30,000.00		
		金科地产集团武汉有限公司	60.27%	2021-135号	20,000.00		
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-135号	4,335.37		
		盐城百俊房地产开发有限公司	98.64%	2021-141号	35,000.00		
		绍兴金翎置业有限公司	50.43%	2021-141号	32,640.00		
		重庆金悦宇房地产开发有限公司	16.12%	2021-141号	31,000.00		
		重庆金蒙晟玥置业有限公司	98.8%	2021-141号	12,000.00		
		天津滨奥置业有限公司	104.12%	2021-150号	24,800.00		
		济南俊通房地产开发有限公司	7.64%	2021-150号	110,000.00		
		南京常俊房地产开发有限公司	96.68%	2021-150号	23,525.00		
		重庆庆科商贸有限公司	98.02%	2021-159号	10,000.00		
		河南国丰园置业有限公司	100.25%	2021-159号	20,000.00		
		重庆庆科商贸有限公司	98.02%	2021-159号	4,000.00		
		已用额度总计			2,931,322.97		
资产负债率 低于 70%的 控股子公司	500,000.00	南宁市新晟金泓房地产开发有限公司	新公司	2021-032号	170,000.00	11,375.43	
		固安金科产业园开发有限公司	0.18%	2021-032号	23,500.00		
		巩义市金上百世置业有限公司	39.4%	2021-042号	7,624.57		
		青岛百俊房地产开发有限公司	67.26%	2021-042号	65,000.00		
		昭通金宸房地产开发有限公司	40.51%	2021-042号	24,000.00		
		德阳昊越房地产开发有限公司	57.88%	2021-060号	70,000.00		
		南京金祥房地产开发有限公司	新公司	2021-060号	60,000.00		
		山西建业康居房地产开发有限公司	62.69%	2021-060号	20,500.00		
		宜宾金垚企业管理有限公司	新公司	2021-097号	48,000.00		
		已用额度总计			488,624.57		