

深圳华侨城股份有限公司 关于在子公司之间调剂担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

深圳华侨城股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年3月26日召开第八届董事会第四次会议，审议通过了《关于公司及控股子公司2021-2022年度拟为控参股公司提供担保额度的议案》，同意公司及控股子公司于2021-2022年度为参控股公司合计提供额度不超过人民币505.38亿元的借款担保。在不超出上述担保总额度的情况下，授权公司董事会转授权给公司管理层，根据实际经营情况对可用担保额度在符合规定的担保对象之间进行调剂。

为满足子公司业务发展需要，将参股公司重庆华侨城置地有限公司未使用的担保额度1.33亿元调剂至参股公司重庆悦岚房地产开发有限公司，调剂的金额占公司2020年经审计净资产的0.17%。调剂后，公司为重庆华侨城置地有限公司提供担保的额度由5亿元调整为3.67亿元，为重庆悦岚房地产开发有限公司提供的担保额度由1.07亿元调整为2.4亿元。

上述调剂担保事项已经公司管理层审批同意。

二、被担保人基本情况

被担保人重庆悦岚房地产开发有限公司为公司参股公司，公司累计持有该公司 30%股份。该公司成立于 2019 年 04 月 17 日，注册地为重庆市渝北区悦来街道悦融一路 1 号，法定代表人为潘华斌，注册资本为 0.2 亿元，主营业务为：房地产开发（凭资质证书执业）；房地产经纪（不含评估）；企业管理咨询；从事建筑相关业务（取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营活动）；销售：建筑材料（不含危险化学品）、电器、五金、机电。

该公司 2021 年 9 月末资产总额 38.48 亿元，负债总额 0.5 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元、流动负债 0.5 亿元），资产负债率 1.29%，净资产为 37.98 亿元。截止 2021 年 9 月底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

三、担保协议的主要内容

公司为重庆悦岚房地产开发有限公司使用中国工商银行股份有限公司重庆江北支行、上海浦东发展银行股份有限公司重庆分行人民币资金银团贷款提供担保，担保金额不超过人民币 2.25 亿元。

四、管理层意见

公司本次调剂担保额度属于在股东大会授权范围内调剂，是对重庆悦岚房地产开发有限公司正常经营发展的支持，有助

于满足重庆悦岚房地产开发有限公司生产经营资金需要，促进其业务发展；本次被担保对象为公司的参股公司，财务风险可控，具有实际债务偿还能力；本次担保额度内部调剂符合相关法律法规的规定及公司 2020 年年度股东大会的授权，不存在损害公司股东特别是中小投资者利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2021 年 10 月 31 日，公司及控股子公司的担保总额为 493.73 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 62.98%。无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十二月一日