

证券代码：002789

证券简称：建艺集团

深圳市建艺装饰集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（ <u>投资者网上集体接待日活动</u> ）
参与单位名称及人员姓名	通过全景网平台参与“沟通传递价值，交流创造良好生态”——2021 深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日活动的投资者
时间	2021 年 11 月 30 日下午 14:00-17:00
地点	“全景·路演天下”网站（ http://rs.p5w.net/ ）
上市公司接待人员姓名	副总经理、董事会秘书：高仲华 财务负责人：李小波
投资者关系活动主要内容介绍	1、请问，珠海方正会成为公司控股股东吗？ 答：尊敬的投资者，您好！根据正方集团 2021 年 9 月出具的《详式权益变动报告书》，正方集团未来将利用自身产业资源，助力上市公司发展；不排除在未来 12 个月内根据证券市场整体情况并结合上市公司的发展等因素，继续增持上市公司股份。若未来发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规之规定履行信息披露及其他相关义务。感谢您的关注！ 2、21 年度业绩能不能实现扭亏 答：尊敬的投资者，您好！公司 2021 年前三季度实现营业收入 15.23 亿元，归属于上市公司股东的净利润 2456.12 万元。请关注后续的定期报告，感谢您的关注！

3、贵公司今年三季度的财务费用同比上涨较多，请问是何原因，有无控制方法

答：尊敬的投资者，您好。为了加快回笼资金，公司增加了应收账款保理及票据贴现，导致相关财务费用有所增加。未来，公司会多承接优质项目，努力加快资金回收的速度。感谢您的关注。

4、请问除了恒大做为第一大客户以及应收款来源方外，其他房产开发商的比如华夏幸福，融创，花样年等是否存在大额应收款，以及前5大主营业务客户的名单

答：尊敬的投资者，截至目前，公司与华夏幸福、花样年不存在应收款项余额，公司与融创的应收款项余额为 1187.87 万元。感谢您的关注。

5、请问下贵公司在主营业务上有没有核心竞争力，如有请阐述，是否计划拓展核心竞争力，在提升业绩方面有无具体举措。如无是否计划在其他领域进行介入提升业绩。谢谢！

答：尊敬的投资者，您好！公司为综合性建筑装饰企业及国家高新技术企业，主要为写字楼、政府机关、星级酒店、文教体卫建筑、交通基建建筑等公共建筑及住宅提供室内建筑装饰的施工和设计服务。根据中国建筑装饰行业协会组织的建筑装饰行业百强评选结果，公司连续入选“中国建筑装饰行业百强”排名前十。除房地产客户外，公司积极拓展其他行业的装饰客户，如拓展体育场馆、医疗卫生、商业地产等公装细分市场。感谢您的关注！

6、公司参股的陆特能源是否转到主板上市？现在进展如何？

答：尊敬的投资者您好，陆特能源以“地热+”和“+地热”的多能互补模式，为建筑物提供供冷供热服务，有助于响应国家调整能源结构，符合国家的双碳政策理念。目前陆特能源仍聚焦于主营业务的发展，未来会选择在合适的时机，于合适的板块登陆资本市场。感谢您的关注。

	<p>7、建艺集团的宁夏矿业价值多大，开始开采了吗？未来能为公司带来多少营收啊？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好。公司子公司宁夏矿业 2020 年与宁夏建艺宝隆矿业有限公司原股东签署交易解除协议，公司已开始逐渐剥离宁夏宝隆矿业，后续公司将逐渐剥离宁夏矿业其他业务。感谢您的关注。</p> <p>8、请问下贵公司在装修建筑设计中是否计划采用最新的技术和理念提高效率和客户沟通效果，比如 vr，虚拟现实技术</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！感谢您的建议。</p> <p>9、一直关注着建艺集团的发展，希望建艺集团能稳健发展，做大做强！</p> <p>答：感谢您的关注与支持！</p>
附件清单(如有)	未提供资料
日期	2021 年 11 月 30 日