

证券代码：002930

证券简称：宏川智慧

广东宏川智慧物流股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-027

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请注明具体事项）
参与单位名称及人员姓名	华西证券：洪奕昕
时间	2021年11月30日下午
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	公司高级副总经理、财务负责人：李小力 公司董事会秘书：王明怡 公司证券事务助理：胡涛
投资者关系活动主要内容介绍	<p>问题 1、公司所处的石化仓储行业项目新建难度如何？</p> <p>答复：石化仓储项目的新建需经历评估、立项审批、设计、施工、验收等主要流程后方可投产运营，建设流程中涉及建设周期长、监管部门多、立项审批要求高、验收标准严格等特点，项目新建难度较大。公司具备优良的项目建设及审批能力优势，自建并已投产运营的项目均达到建设、审批顺利以及投产运营良好的状态。在新冠疫情期间，公司宏川仓储新建项目、宏元仓储项目顺利通过审批，并于 2020 年 5 月实现投产运营，项目投产的同时也完成了罐容的全部出租。</p> <p>问题 2、公司在并购运作方面的团队组建情况？</p> <p>答复：公司拥有丰富的并购经验，随着公司业务发展及并购发展需要，公司聘任及培养了充足的专业人才，公司核心团队成</p>

员不仅具有长期从事石化物流行业经验，还对物流行业的管理运作有较高把控能力；同时，公司并购团队由投资部牵头，其他相关中心/部门抽调人员共同组成跨部门团队，拥有过硬的并购执行能力，包括对标的项目的专业判断能力、并购所需资金的筹措能力等，为公司并购发展路径的可持续性提供了可靠基础。

问题 3、公司未来是否有通过再融资的方式为并购发展筹集资金的计划？

答复：公司拥有丰富的资金筹集渠道。公司基于与银行之间长期稳定的合作可取得较低成本的银行融资，也可通过再融资、设立并购基金等多种方式为未来项目的并购和自建提供资金保障。在未来的发展中，公司会综合考虑市场和自身情况，在适当的时期采用恰当的融资方式来为公司的规模化发展筹集资金，推动公司持续的并购式发展。

问题 4、公司增值服务业务发展情况如何？

答复：公司通过开展智慧客服服务、洗舱及污水处理服务、货物通存通兑服务等增值服务，在保障客户相关需求同时增强客户粘性，获得新的利润增长点，促进公司整体盈利能力不断增强。其中，智慧客服服务及洗舱及污水处理服务于 2021 年上半年的营业收入分别达到 534.00 万元、192.24 万元。未来，公司将持续开拓增值服务市场，进一步提升公司盈利能力。

问题 5、公司如何保证新并购库区的原有工作人员的稳定性？

答复：公司完成新库区并购后，在尽量维持新并购库区原岗位人员不变的基础上，通过中心制管理模式将企业文化、客户服务理念、各中心/部门工作的标准化要求等迅速导入至新并购库区，使其能够快速融入到公司的管理体系当中；另一方面，

	在公司并购发展的过程当中，公司也会通过股权激励计划的实施对新并购库区主要管理人员进行激励，充分调动专业管理人才及核心骨干的积极性和创造性，有效提升核心团队凝聚力。
附件清单 (如有)	无
日期	2021-11-30