

## 浙江华正新材料股份有限公司 关于参与竞拍土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

● **交易内容：**浙江华正新材料股份有限公司（以下简称“公司”）拟以自有资金参与竞拍位于杭州市临安区的临政工出[2021]20号科技城产业区C-01-01-01地块，地块出让面积为48,616.00平方米（72.924亩）的国有建设用地使用权。

● 本次参与竞拍事项已经公司第四届董事会第十九次会议及第四届监事会第十八次会议审议通过，且本次参与竞拍事项在董事会权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

● 本次参与竞拍事项不构成关联交易和重大资产重组事项。

● **特别风险提示：**本次参与竞拍事项需要通过地方政府的招拍挂程序进行，存在交易结果不确定风险，竞拍程序完成后尚需签署出让合同及办理用地许可证等事项。

### 一、交易概况

为保障公司中长期战略规划和产业布局的有效实施，储备公司青山湖产业基地未来发展用地，公司拟使用自有资金参与竞拍位于杭州市临安区的临政工出[2021]20号科技城产业区C-01-01-01地块的国有建设用地使用权，其面积为48,616.00平方米（72.924亩），起始竞价总额为2,917万元（最终价格以实际出让合同的金额为准）。

2021年12月1日，公司召开第四届董事会第十九次会议和第四届监事会第十八次会议分别审议通过了《关于公司参与竞拍土地使用权的议案》，本次交易在董事会权限范围内，无需提交公司股东大会审议。本次交易亦不构成关联交易，

也不构成重大资产重组事项。

## 二、交易对方基本情况

本次参与竞拍的土地使用权的出让方为杭州市规划和自然资源局临安分局，与公司不存在关联关系。

## 三、交易标的的基本情况

- 1、地块编号及名称：临政工出[2021]20号科技城产业区 C-01-01-01 地块
- 2、土地位置：临安区东至高庆路，南至规划道路，西至山体，北至长西线
- 3、地块面积：48,616.00 平方米（72.924 亩）
- 4、土地用途：工业用地（其他工业用地）/橡胶和塑料制品业
- 5、出让年限：工业用地 50 年
- 6、容积率：大于等于 2.0 且小于等于 3.0
- 7、起始价：2,917 万元（地块最终竞得价以所签订的土地使用权出让合同确认的土地出让金总额为准。）
- 8、竞买保证金：2,917 万元

## 四、本次交易对公司的影响

本次参与土地使用权竞拍是公司根据中长期战略规划和业务发展需要，进一步储备青山湖产业基地未来发展用地，将有利于公司进一步优化产业布局，储备未来发展的生产要素，为公司未来各生产基地整合提升奠定基础。

本次参与竞拍的资金来源为公司自有资金，短期内不会对公司的财务状况和经营成果产生重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

## 五、风险提示

本次参与竞拍事项需要通过地方政府的招拍挂程序进行，存在交易结果不确定风险，且竞拍程序完成后尚需签署出让合同及办理用地许可证等事项。

公司将根据法律、法规、规范性文件的要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江华正新材料股份有限公司董事会

2021年12月1日