

重庆北辰两江置业有限公司基本情况

北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”）全资子公司重庆北辰两江置业有限公司（以下简称“重庆两江”）负责开发位于重庆市的悦来会展中心北辰项目（以下简称“该项目”）。经与当地政府部门沟通，该项目可申请延期缴纳城市建设配套费。据此，重庆两江与本公司全资子公司重庆北辰合悦置业有限公司（以下简称“重庆合悦”）、重庆两江新区建设管理局共同签署《城市建设配套费欠款协议书》（以下简称“三方协议”），缓缴城市建设配套费约人民币 3,600 万元，缓缴期限 6 个月，并由重庆合悦为前述款项提供不超过人民币 3,600 万元的连带责任保证担保。

详情请见于 2021 年 12 月 3 日在上海证券交易所网站披露的《北辰实业关于全资子公司间提供担保的公告》（公告编号：临 2021-048）。

被担保人：重庆北辰两江置业有限公司

法定代表人：谢雄

注册资本：10,000 万元

注册地址：重庆市渝北区国博二路 13 号 2-2

公司类型：有限责任公司（法人独资）（外商投资企业投资）

经营范围：一般项目：房地产开发（凭资质证书执业）；物业服务（贰级）；楼盘销售；房屋租赁；企业管理咨询；房地产信息咨询；房地产经纪；市场营销策划；销售：五金、建筑材料、装饰材料（以上两项不含危险化学品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

担保人与被担保人的关系：重庆两江及重庆合悦均为本公司全资子公司。

财务情况：截至 2020 年 12 月 31 日，重庆两江经审计总资产 524,361.46 万元，总负债 512,387.52 万元，净资产 11,973.94 万元，净利润为-3,312.91 万元。