

中信建投证券股份有限公司

关于北京翠微大厦股份有限公司部分限售股上市流通的核查意见

中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投”“独立财务顾问”）作为北京翠微大厦股份有限公司（以下简称“翠微股份”“上市公司”或“公司”）发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易（以下简称“本次交易”）的独立财务顾问，根据《上市公司重大资产重组管理办法》《上市公司并购重组财务顾问业务管理办法》等有关规定和要求，对翠微股份本次交易发行股份购买资产部分限售股上市流通事项进行了核查。

一、本次限售股上市类型

本次限售股上市的类型为本次交易之发行股份购买资产部分限售股。

2020年9月11日，北京翠微大厦股份有限公司（以下简称“公司”）发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金事宜获得中国证监会《关于核准北京翠微大厦股份有限公司向北京海淀科技发展有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2020]2166号）核准。

2020年12月9日，公司向北京海淀科技发展有限公司（以下简称“海淀科技”）等105名交易对方非公开发行股份购买资产的223,598,470股股份在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理了股份登记手续。其中，海淀科技在本次交易中取得上市公司79,623,834股股份（已于2021年7月过户至翠微集团名下），锁定期为36个月。

海淀科技之外的其他交易对方在本次交易中取得上市公司的股份，锁定期为12个月；12个月期限届满后，各业绩承诺方各年在满足经具有证券期货业务资格的会计师事务所确认其无需向上市公司履行补偿义务或对上市公司的补偿义务已履行完毕后，可分批解锁所持股份。计算公式如下：

当年可解锁的股份数量=（当年海科融通实现的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润÷业绩承诺期内各年的承诺净利润数总和）×各业绩承诺方本次交易获得的尚未解锁的上市公司股份

业绩承诺期届满后，各业绩承诺方在满足经具有证券期货业务资格的会计师事务所确认其无需向上市公司履行补偿义务或对上市公司的补偿义务已履行完毕后，可一次性解锁剩余的股份。

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《北京海科融通支付服务有限公司盈利预测实现情况专项审核报告》（大华核字[2021]007442号），海科融通2020年实现的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润为182,102,968.53元，超过业绩承诺，2020年度业绩承诺完成。根据约定的股份解锁方式，本次可解禁限售股数量为42,102,849股。

二、本次限售股形成后至今公司股本数量变化情况

本次限售股形成后，公司于2021年1月发行50,993,973股股份募集本次交易之配套资金，公司股本由747,742,692股增加至798,736,665股。此后，公司股本数量未发生变化，未发生配股、公积金转增股本等事项。2021年7月，本次募集配套资金发行的股份解禁上市流通。

截至目前，公司股本总数为798,736,665股，其中限售股223,598,470股，占股本总数的27.99%，无限售条件流通股575,138,195股，占股本总数的72.01%。

三、本次限售股上市流通的有关承诺

本次可解禁上市限售股的投资者为北京传艺空间广告有限公司、北京中恒天达科技发展有限公司、北京汇盈高科投资管理有限责任公司、北京雷鸣资本管理有限公司等4家法人股东和黄文、章文芝等100名自然人股东。前述104名投资者在本次交易中承诺：

“一、自本次交易股份发行结束之日起12个月内不转让本公司/本人因本次交易所取得的上市公司的股份。

二、本公司/本人于本次交易中取得的上市公司股份所派生的股份（如因上市公司分配股票股利、资本公积转增股本等原因新增取得的股份），亦应遵守上述锁定期安排。

三、如果中国证监会及/或上海证券交易所对于上述锁定期安排有不同意见

或要求的，本公司/本人将按照中国证监会及/或上海证券交易所的意见或要求对上述锁定期安排进行修订并予执行。

四、若本公司/本人届时与上市公司签署关于业绩承诺的相关协议，则本公司/本人于本次交易项下取得的上市公司对价股份的锁定期尚需满足届时业绩承诺相关协议的约定。”

截至本核查意见出具日，上述 104 名投资者均严格遵守了上述承诺，不存在相关承诺未履行影响本次限售股上市流通的情况。

其中，自然人投资者朱秀伟持有限售股 444,626 股，本次可解禁上市 130,023 股。因个人原因，其持有的股份被冻结，暂时无法办理解禁上市。因此，本次实际解禁上市限售股数量为 41,972,826 股。

四、本次限售股上市流通情况

本次限售股上市流通数量为 41,972,826 股；

本次限售股上市流通日期为 2021 年 12 月 9 日；

本次限售股上市流通明细清单：

序号	发行对象	持有限售股数量 (股)	持有限售股占 公司总股本比 例	本次上市流 通数量(股)	剩余限售股数 量(股)
1	北京传艺空间广告有 限公司	20,070,469	2.51%	5,869,255	14,201,214
2	北京中恒天达科技发 展有限公司	8,892,542	1.11%	2,600,467	6,292,075
3	黄文	8,892,542	1.11%	2,600,467	6,292,075
4	章文芝	6,224,779	0.78%	1,820,327	4,404,452
5	孙瑞福	3,734,867	0.47%	1,092,196	2,642,671
6	北京汇盈高科投资管 理有限责任公司	3,557,017	0.45%	1,040,187	2,516,830
7	王鑫	3,557,017	0.45%	1,040,187	2,516,830
8	丁大立	3,112,389	0.39%	910,163	2,202,226
9	北京雷鸣资本管理有 限公司	2,667,762	0.33%	780,140	1,887,622
10	张丽	2,667,762	0.33%	780,140	1,887,622

11	张玉婵	2,614,407	0.33%	764,537	1,849,870
12	任思辰	2,489,911	0.31%	728,131	1,761,780
13	孟立新	2,125,317	0.27%	621,512	1,503,805
14	李凤辉	1,814,078	0.23%	530,495	1,283,583
15	田军	1,778,508	0.22%	520,093	1,258,415
16	褚庆年	1,778,508	0.22%	520,093	1,258,415
17	吴昊檬	1,778,508	0.22%	520,093	1,258,415
18	吴江	1,778,508	0.22%	520,093	1,258,415
19	赵彧	1,778,508	0.22%	520,093	1,258,415
20	陈格	1,778,508	0.22%	520,093	1,258,415
21	杨曼	1,778,508	0.22%	520,093	1,258,415
22	胡晓松	1,778,508	0.22%	520,093	1,258,415
23	侯云峰	1,725,152	0.22%	504,490	1,220,662
24	刘兰涛	1,600,657	0.20%	468,084	1,132,573
25	李昶	1,591,764	0.20%	465,483	1,126,281
26	冯秋菊	1,467,269	0.18%	429,077	1,038,192
27	高卫	1,422,806	0.18%	416,075	1,006,731
28	李香山	1,333,880	0.17%	390,070	943,810
29	凌帆	1,333,880	0.17%	390,070	943,810
30	贾广雷	1,289,418	0.16%	377,068	912,350
31	张文玲	1,244,955	0.16%	364,065	880,890
32	亓文华	1,244,955	0.16%	364,065	880,890
33	李桂英	1,111,567	0.14%	325,058	786,509
34	李军	1,067,104	0.13%	312,056	755,048
35	宋小磊	920,377	0.12%	269,148	651,229
36	谭阳	898,146	0.11%	262,647	635,499
37	张绍泉	889,254	0.11%	260,047	629,207
38	杨慧军	889,254	0.11%	260,047	629,207
39	丁志城	889,254	0.11%	260,047	629,207
40	尤勇	889,254	0.11%	260,047	629,207
41	李长珍	889,254	0.11%	260,047	629,207
42	朱银萍	889,254	0.11%	260,047	629,207
43	李斯	889,254	0.11%	260,047	629,207

44	王霞	889,254	0.11%	260,047	629,207
45	程春梅	889,254	0.11%	260,047	629,207
46	吕彤彤	889,254	0.11%	260,047	629,207
47	江中	889,254	0.11%	260,047	629,207
48	辛晓秋	889,254	0.11%	260,047	629,207
49	庞洪君	889,254	0.11%	260,047	629,207
50	毛玉萍	889,254	0.11%	260,047	629,207
51	杨薇	889,254	0.11%	260,047	629,207
52	张翼	889,254	0.11%	260,047	629,207
53	张冀	889,254	0.11%	260,047	629,207
54	张艺楠	889,254	0.11%	260,047	629,207
55	陈建国	889,254	0.11%	260,047	629,207
56	张剑	889,254	0.11%	260,047	629,207
57	赵宝刚	889,254	0.11%	260,047	629,207
58	孙东波	889,254	0.11%	260,047	629,207
59	冯小刚	889,254	0.11%	260,047	629,207
60	刘征	889,254	0.11%	260,047	629,207
61	章骥	853,684	0.11%	249,645	604,039
62	李琳	800,328	0.10%	234,042	566,286
63	宋振刚	800,328	0.10%	234,042	566,286
64	王华	800,328	0.10%	234,042	566,286
65	钟敏	711,402	0.09%	208,037	503,365
66	高秀梅	666,939	0.08%	195,035	471,904
67	李宏涛	658,048	0.08%	192,435	465,613
68	陆国强	622,477	0.08%	182,032	440,445
69	许凯	622,477	0.08%	182,032	440,445
70	张宝昆	622,477	0.08%	182,032	440,445
71	兰少光	578,015	0.07%	169,030	408,985
72	庄丽	444,626	0.06%	130,023	314,603
73	于静	444,626	0.06%	130,023	314,603
74	邢颖娜	444,626	0.06%	130,023	314,603
75	张韦	444,626	0.06%	130,023	314,603
76	冯立新	444,626	0.06%	130,023	314,603

77	朱秀伟	444,626	0.06%	0	444,626
78	张小童	444,626	0.06%	130,023	314,603
79	张冉	444,626	0.06%	130,023	314,603
80	张婷	444,626	0.06%	130,023	314,603
81	吴金钟	444,626	0.06%	130,023	314,603
82	孙兴福	444,626	0.06%	130,023	314,603
83	李岚	444,626	0.06%	130,023	314,603
84	吴深明	444,626	0.06%	130,023	314,603
85	生锡勇	417,949	0.05%	122,222	295,727
86	李宁宁	373,486	0.05%	109,219	264,267
87	张灵鑫	373,486	0.05%	109,219	264,267
88	李文贵	355,700	0.04%	104,018	251,682
89	朱克娣	302,346	0.04%	88,416	213,930
90	孙荣家	266,776	0.03%	78,014	188,762
91	黄琼	266,776	0.03%	78,014	188,762
92	陈培煌	266,776	0.03%	78,014	188,762
93	田璠	266,776	0.03%	78,014	188,762
94	董建伟	177,850	0.02%	52,009	125,841
95	张晓英	177,850	0.02%	52,009	125,841
96	鲁洋	177,850	0.02%	52,009	125,841
97	马晓宁	177,850	0.02%	52,009	125,841
98	王卫星	124,494	0.02%	36,406	88,088
99	董晓丽	88,924	0.01%	26,004	62,920
100	鲁建英	88,924	0.01%	26,004	62,920
101	鲁建平	88,924	0.01%	26,004	62,920
102	鲁建荣	88,924	0.01%	26,004	62,920
103	贺雪鹏	88,924	0.01%	26,004	62,920
104	靳莉慧	44,461	0.01%	13,002	31,459
合计		143,974,636	18.03%	41,972,826	102,001,810

五、股本变动结构表

项目（单位：股）		本次上市前	变动数	本次上市后
有限售条件的流	1、国有法人持有股份	79,623,834	0	79,623,834

通股份	2、其他内资持有股份	143,974,636	-41,972,826	102,001,810
	有限售条件的流通股份合计	223,598,470	-41,972,826	181,625,644
无限售条件的流 通股份	A股	575,138,195	41,972,826	617,111,021
	无限售条件的流通股份合计	575,138,195	41,972,826	617,111,021
股份总额		798,736,665	0	798,736,665

六、独立财务顾问核查意见

经核查，本独立财务顾问认为：截至本核查意见出具日，翠微股份本次解禁限售股份持有人严格履行了其在发行前做出的股份锁定承诺；本次限售股份解除限售数量、上市流通时间符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定；本次限售股份上市流通不存在实质性障碍。独立财务顾问对翠微股份本次限售股份上市流通事项无异议。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中信建投证券股份有限公司关于北京翠微大厦股份有限公司部分限售股份上市流通的核查意见》之签章页）

独立财务顾问主办人：_____

蒲 飞

张钟伟

中信建投证券股份有限公司

2021年12月2日