

证券代码：000048

证券简称：京基智农

深圳市京基智农时代股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2021-004

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与人/单位名称	华西证券 周莎 天倚道投资 甘加祥 周江 李其康
时间	2021年12月2日下午
地点	在线
公司接待人员姓名	董事会秘书 尚鹏超 财务总监 伍玉利 证券事务副总监 肖慧
投资者关系活动主要内容介绍	<p>主要交流内容如下：</p> <p>Q1：公司母猪存栏量多少？</p> <p>A1：截至2021年三季度末，公司母猪存栏约7.7万头，其中基础母猪约5.6万头，后备母猪约2.1万头。</p> <p>Q2：公司目前有哪些生猪养殖项目？是否考虑过继续扩大产能？</p> <p>A2：公司目前投资建设的徐闻一期、二期、三期、高州项目、文昌项目及贺州一期项目已陆续实现引种投产（未满产），另有贺州二期项目已于今年9月开工建设，前述项目全部建成达产后预计年出栏规模超200万头。公司已投产的生猪养殖项目目前处于产能逐步提升阶段，预估明年出栏预计在100万头以上。</p> <p>公司目前以推进已开工项目建设及降本增效为工作重心，明年完全成本目标为16.3元/kg，同时未来将根据市场情况把握生产及扩建计划。</p> <p>Q3：公司对今年年末及明年的猪价怎么看？</p> <p>A3：猪周期是生猪养殖行业面临的客观存在的规律，根据历史数据来看，每轮猪</p>

周期约 3-5 年。就短期来看，受消费旺季等因素影响，近期猪肉价格有一定幅度上涨。不过考虑到生猪产能及能繁母猪存栏仍处于较高位，产能去化还需一定时间。

Q4: 公司有对非洲猪瘟采取防范措施吗？

A4: 公司从项目前期选址即充分考虑生物安全及防疫条件，同时项目采用全进全出、封闭管理的方式，全程全密闭空气过滤，有效降低非洲猪瘟风险，保障猪只健康安全；京基智农技术研究院重点围绕猪场生物安全体系建立与疫病控制、生猪养殖减抗增效产品等研发方向开展非洲猪瘟防控、现代食品安全体系研究，进一步健全与完善安全生产和疫病防控体系。自各生猪养殖项目引种投产至今，公司通过各项防控手段确保了非瘟零发生。

Q5: 公司房地产项目哪些已经开工？收入确认节点？

A5: 公司目前存量地产业务主要为宝安西乡山海上园三、四期项目，两个项目均已开工建设，其中四期项目已于今年 7 月份开盘预售，三期项目预计明年上半年开盘预售。公司将在以后期间逐步确认销售收入，收入确认节点受项目建设及交付进度影响。

Q6: 公司配建饲料项目的进展如何？

A6: 公司生猪养殖项目配套的饲料厂尚在建设过程中，其中高州年产 18 万吨饲料厂已竣工并于今年 11 月末正式投产，徐闻、文昌、贺州项目配建饲料厂尚在推进及建设中。

在配建饲料厂投产前，考虑到运输成本等因素，公司生猪养殖项目所需饲料主要采取委托加工的方式，就近委托当地第三方饲料生产企业进行生产。未来随着公司配建饲料厂的陆续投产，可逐步实现饲料供应从代工模式转为自产模式，有效降低饲料成本、提升管理效率，降低生物安全风险。

Q7: 公司资产负债率一直比较高，明年预计公司负债率是否会有明显的下降？

A7: 公司资产负债率相对较高的原因有两方面：一是预售楼盘销售回款产生大额预收款项，二是生猪养殖项目尚处于前期投资阶段，产能尚未完全释放，使得整体负债率较高。明年随着房地产收入结转，同时生猪出栏量增加，资产负债率将有所下降。

Q8: 公司三季度业绩有所下滑，明年的业绩预期如何？

A8: 公司明年业绩将主要受生猪市场行情变化，以及房地产项目建设、交付进度

	影响，具体请以公司后续公告为准。 Q9: 是否有股份回购等计划? A9: 目前暂无该项计划。
附件清单（如有）	无
披露日期	2021年12月3日