

证券代码：300917 证券简称：特发服务 公告编号：2021-090

## 深圳市特发服务股份有限公司 关于参与竞标四川大金源天鼎物业管理有限公司 51%股权 项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

1. 鉴于本次交易目前处于参与竞标阶段，尚未确定最终受让方，公司能否成功竞标尚存在不确定性，请广大投资者注意投资风险。同时交易各方尚未签署交易协议（包括交易价款、交易条件等），公司将根据项目进展及时履行信息披露义务。

2. 本次交易已经公司第二届董事会第四次会议审议通过，无需提交股东大会审议。

3. 本次增资事项不构成关联交易，亦未构成重大资产重组。

### 一、对外投资概述

#### 1. 对外投资的基本情况

上海联合产权交易所于 2021 年 10 月 13 日在其网站挂出“四川大金源天鼎物业管理有限公司增资项目”，四川大金源天鼎物业管理有限公司（以下简称“天鼎物业”）拟通过增资扩股的方式引进投资方，并依法定程序公开征集投资方，拟征集投资方 1 家，增资完成后投资方持有天鼎物

业的股权比例为 51%，增资用途为增加天鼎物业的流动资金，加大外部市场拓展力度，扩大服务领域，努力实现多渠道多方式经营和业务转型升级，增资底价为 6,885.47 万元。

深圳市特发服务股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 12 月 6 日召开第二届董事会第四次会议，审议通过了《关于参与竞标四川大金源天鼎物业管理有限公司 51%股权项目的议案》，同意公司作为意向投资方，参与竞标上述天鼎物业 51%股权增资项目，并授权公司管理层根据竞标情况办理本次增资相关事宜。鉴于本次增资项目在上海联合产权交易所公开进行，公司能否竞标成功存在一定不确定性。

2. 上述事项已经公司第二届董事会第四次会议审议通过，无需提交股东大会审议。

3. 本次增资事项不构成关联交易，亦未构成重大资产重组。

## 二、交易对手方介绍

1. 四川大金源电力发展集团有限公司

企业名称：四川大金源电力发展集团有限公司

注册地址：成都市锦江区东升街 89 号 10 楼

法定代表人：陈学院

注册资本：6690.186814 万元

企业类型：有限责任公司

成立时间：2004 年 05 月 18 日

企业法人统一社会信用代码：91510104762256723T

经营范围：水电开发及管理服务、电站检修、水电工程监理、建筑施

工、输变电工程设计及施工、物业管理、园林绿化、装饰装修工程、房地产开发、普通货运（以上项目凭资质证经营）；机电设备租赁、工程机械租赁、汽车租赁、招标代理、会务代理、科技开发、工程项目咨询及管理；机电设备安装工程；建材生产、仓储服务（不含危险品）；成品油零售（限分公司凭许可证及许可时效经营）；水产养殖、水产养殖设施设备租赁服务、商品（不含烟草批发、不含危险品）批发与零售；人力资源外包。（以上经营范围不含国家法律、行政法规、国务院决定禁止或限制的项目，依法须批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 2. 四川大金源天鼎物业管理有限公司

企业名称：四川大金源天鼎物业管理有限公司

注册地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天韵路7号

法定代表人：陈学院

注册资本：1,280.00 万元

企业类型：有限责任公司

成立时间：2008年4月24日

企业法人统一社会信用代码：915101006743091270

经营范围：城市生活垃圾经营性服务；餐饮服务；住宿服务；城市配送运输服务（不含危险货物）；道路货物运输（不含危险货物）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；道路旅客运输经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。物业管理；园林绿化工程施工；水污染治理；污水处理及其再生利用；会议及展览服务；棋牌室服

务；日用品销售；小微型客车租赁经营服务；机动车修理和维护；小食杂；农副产品销售；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；国内货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；包装服务；装卸搬运；食用农产品零售；农作物病虫害防治服务；再生资源回收（除生产性废旧金属）；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；劳务服务（不含劳务派遣）；广告制作；广告设计、代理；计算机软硬件及辅助设备零售；安全系统监控服务；建筑装饰材料销售；五金产品零售；机械设备销售；建筑材料销售；住宅水电安装维护服务；发电技术服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

3. 截至本公告披露日，天鼎物业的股权结构如下表所示：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	四川大金源电力发展集团有限公司	1,280	100%
	合计	1,280	100%

4. 截至本公告披露日，天鼎物业不是失信被执行人。

### 三、投资标的的基本情况

1. 出资方式：以货币形式出资，出资币种为人民币，资金来源为自有资金。

2. 天鼎物业是一家以工业物业、生活物业管理、写字楼物业管理为主的物业服务公司，率先在全国探索出了工业物业管理模式，为发电企业实现保障功能的专业化和后勤化工作的市场迈出了成功的步伐，具有发展潜

力及投资价值。

### 3. 天鼎物业一年又一期主要财务指标

(单位：万元)

项目/年度	2021.09.30 (未经审计)	2020年
资产总额	9,763.35	9,478.67
负债总额	7,553.98	6,877.45
所有者权益	2,209.37	2,601.22
营业收入	14,796.22	21,369.42
利润总额	382.39	897.78
净利润	308.15	756.35

以上数据来源于：上海联合产权交易所 (<https://www.suaee.com>)。

4. 根据《公司法》及相关规定，天鼎物业现行章程合法有效，未发现对本次增资事项有重大影响的限制性条款或内容。

5. 截至本公告披露日，天鼎物业不是失信被执行人。

### 四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

1. 公司拟通过投资天鼎物业，可在公司原有物业服务基础上，拓展工业物业领域，丰富现有业务类型，为实现公司多元化发展奠定坚实基础。

“十四五”期间公司仍将继续做大做强产业园区市场，在做好存量项目的同时，力争突破现有格局、做大市场规模，此次拟投资可进一步打开西南市场，提升公司在西南地区和水电站物管行业的业务规模和影响力。

2. 本次参与天鼎物业增资项目在上海联合产权交易所公开进行，能否竞标成功尚存在不确定性。

3. 若本次竞标成功，后期将天鼎物业整合到位还需要一定的时间，短期内实现改善经营状况和提升经营业绩存在不确定性。

4. 公司将根据本次交易的进程，依据相关规则及时披露交易进展情况，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

## 五、备查文件

1. 第二届董事会第四次会议决议。

深圳市特发服务股份有限公司

董事会

2021年12月8日