

西上海汽车服务股份有限公司
关于参与竞拍上海幸鼎供应链有限公司
100%股权的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

为进一步开拓业务，西上海汽车服务股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年11月18日召开了第五届董事会第五次会议，审议通过了《关于参与竞拍上海幸鼎供应链有限公司100%股权的议案》，同意公司以不超过人民币2,400万元的自有资金参与竞拍上海南安实业有限公司（以下简称“南安实业”）在上海联合产权交易所公开挂牌转让的上海幸鼎供应链有限公司（以下简称“上海幸鼎”）100%的股权，该部分股权的挂牌转让底价为人民币2,304万元。具体内容详见公司于2021年11月20日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《西上海汽车服务股份有限公司关于参与竞拍上海幸鼎供应链有限公司100%股权的公告》（公告编号：2021-045）。

公司于2021年11月19日参加了上海幸鼎100%股权的竞拍、于2021年11月24日取得了上海幸鼎100%股权的受让资格、于2021年11月29日与南安实业签署了《上海市产权交易合同》。根据该合同，公司最终以人民币2,304万元的报价获得上海幸鼎100%的股权。具体内容详见公司于2021年12月1日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《西上海汽车服务股份有限公司关于参与竞拍上海幸鼎供应链有限公司100%股权的进展公告》（公告编号：2021-047）。

二、交易的进展情况

公司在与南安实业签署了《上海市产权交易合同》后，除人民币691.2万元

【即人民币(大写)陆佰玖拾壹万贰仟元整】保证金直接转为本次产权交易部分价款外,公司已一次性将其余的交易价款计人民币 1,612.8 万元【即人民币(大写)壹仟陆佰壹拾贰万捌仟元整】和交易手续费支付到上海联合产权交易所指定账户。公司于 2021 年 12 月 8 日收到了上海联合产权交易所出具的《产权交易凭证》,完成了在产权交易系统内的产权交割。根据合同约定,公司同意上海联合产权交易所在出具《产权交易凭证》后 3 个工作日内将全部交易价款支付至南安实业指定账户。公司将凭《产权交易凭证》办理上海幸鼎 100%股权的交割以及工商变更登记等手续并根据相关进展情况,及时履行信息披露义务。

三、交易的风险揭示

1、上海幸鼎向上海智慧湾投资管理有限公司所租赁的位于上海市宝山区蕴川路 6 号智慧湾科创园三期中的 1 号区域场地(占地面积 4,178.37m²)及场地内建筑物 43-49 号楼、2 号区域场地(占地面积 5,993.75m²)缺少正式的房产证等不动产确权文件,存在租赁关系被认定为无效的法律风险。

2、本次交易符合公司的发展战略规划布局,同时进行了充分的分析,但仍存在经营阶段遇到市场不稳定和经营管理风险的可能性,以及资源整合未达到预期效果的可能性,敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

1、《产权交易凭证》。

特此公告。

西上海汽车服务股份有限公司董事会

2021 年 12 月 9 日