

证券代码：832499

证券简称：天海流体

主办券商：申万宏源承销保荐

铜陵天海流体控制股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司的战略发展规划，为进一步扩大产能，提升公司生产和研发实力，公司拟通过公开挂牌出让交易方式购买位于安徽省铜陵市铜官区狮子山国家高新技术产业开发区内铜井东路以南、铜精山大道以东、长龙山大道以西区域内工业地块，占地面积约 76 亩，规划性质为工业用地，出让年限 50 年，购买价格预计约人民币 1786 万元，具体土地出让面积及出让价格以《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”公司 2020 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 206,797,644.59 元，期末净资产额为 123,788,939.93

元。期末资产总额的 50%为 103,398,822.30 元；净资产额的 50%为 61,894,469.97 元，期末资产总额 30%为 62,039,293.38 元。公司本次拟购买的资产总额约为 17,860,000.0000 元，本次的交易对价总额约为 17,860,000.0000 元，本次购买的资产净额约为 17,860,000.0000 元，未达到以上标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2021 年 12 月 10 日召开第三届董事第六次会议，审议通过《关于购买土地使用权的议案》，表决结果为同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。

根据公司章程规定，本次议案投资额度需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府部门组织的“招拍挂”程序，并依据竞拍结果，与政府土地管理部门签订《国有建设用地使用权出让合同》。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：中华人民共和国安徽省铜陵市国土资源局

住所：铜陵市北京西路 18 号

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：安徽省铜陵市狮子山国家高新技术产业开发区

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格，尚需通过“招拍挂”方式取得，最终交易价格以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟采取“招拍挂”方式取得国有建设用地使用权，最终协议以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

公司拟购买国有建设用地使用权是基于公司战略发展规划，若竞拍成功，将对公司发展起到积极推动作用，有利于公司的持续发展。

七、备查文件目录

《铜陵天海流体控制股份有限公司第三届董事会第六次会议决议》。

铜陵天海流体控制股份有限公司

董事会

2021年12月10日