

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2021-097

北京首都开发股份有限公司

2021 年 11 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

2021 年 11 月份，公司共实现签约面积 28.19 万平方米，签约金额 63.25 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 11.75 万平方米（含地下车库等），签约金额 30.58 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 16.44 万平方米（含地下车库等），签约金额 32.67 亿元。

2021 年 1-11 月份，公司共实现签约面积 351.54 万平方米，同比增长 12.21%；签约金额 1067.18 亿元，同比增长 21.86%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2021 年 10 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司通过与苏州工业园区悦金房地产有限公司合作成立项目公司，与其合作开发江苏省常州市武进区东宝南路西侧，横溪路南侧（挂牌编号：JWJ20210201 号），该地块土地面积 38,513.00 平方米，容积率 1.00 以上，2.00 以下。

公司子公司台州兆裕恒企业管理有限公司通过收购方式，获得浙江省台州市温岭市 XQ070120 地块项目权益，与厦门益悦置业有限公司、台州璟懿实业有限公司合作开发该项目。该地块土地面积 51,804.00 平方米，容积率 1.00 以上，2.4 以下。

公司子公司台州兆汇禾企业管理有限公司通过收购方式，获得浙江省台州市温岭市 XQ070123 地块项目权益，与厦门益悦置业有限公司、台州璟懿实业有限公司合作开发该项目。该地块土地面积 16,309.00 平方米，容积率 1.00 以上，

2.4 以下。

北京首都开发股份有限公司董事会

2021 年 12 月 10 日