

西安旅游股份有限公司 关于出售原公司总部办公场所资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

西安旅游股份有限公司（以下简称“公司”或“甲方”）于2020年11月20日召开第九届董事会2020年第三次临时会议，审议通过了《关于拟出售原公司总部办公场所资产的议案》，公司拟对原公司总部办公场所资产（原办公场所南二环西段27号西安旅游大厦七层房产及辅助资产）进行公开转让，以评估值1,820.16万元作为底价，公开挂牌交易。详细内容参见公司2020年11月20日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《关于拟出售原公司总部办公场所资产的公告》（公告编号：2020-48）。

截止披露日，公司已完成对原公司总部办公场所资产的交割及相关手续。具体情况如下：

1. 2021年1月25日，公司收到西安文化产权交易中心的《挂牌结果通知书》，告知此次交易意向受让方为新东方教育科技集团有限公司（以下简称“新东方公司”或“乙方”）。

企业名称：新东方教育科技集团有限公司

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：俞敏洪

注册资本：5000万元

成立日期：2001年8月2日

地址：北京市海淀区海淀中街6号9层

经营范围：技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；教育咨询；自费出国留学中介服务；翻译服务；企业管理咨询；会议服务；教育软件开发；计算机系统服务；企业管理；投资管理；资产管理；投资咨询；销售自行开发的软件产品；组织文化艺术交流活动（不含营业性演出）；声乐培训；绘画培训；舞蹈培训；出租办公用房；从事互联网文化活动；经营电信业务；因公出入境中介服务；广播电视节目制作。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；从事互联网文化活动、经营电信业务、因私出入境中介服务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）。

新东方公司与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的不存在关联关系，不存在造成公司对其利益倾斜的其他关系。

交易对手方不为失信被执行人。

2. 2021年5月12日，经协商，公司与新东方公司签订《资产转让协议》，公司以2,200.6万元转让原公司总部办公场所资产。

交易合同的主要内容

1) 转让价格

本次甲方向乙方转让资产的总价款，已进入西安文化产权交易中心公开挂牌转让，由西安文化产权交易中心最终挂牌成交并出具交易

凭证确认的成交价2200.6万元为最终交易价格。

2) 股权转让价款的支付方式

乙方以银行转账方式向产权交易中心支付的竞拍保证金 2200.6 万元转为全额交易价款。在产权交易中心出具拍卖程序的拍卖成交确认书、交易凭证等相关书面文件后，由产权交易中心负责款项交付等后续事宜，具体程序及时间根据产权交易中心的程序要求进行。

3. 2021年5月12日，公司收到西安文化产权交易中心的《产权交易确认书》。

4. 2021年11月18日，公司完成对原公司总部办公场所资产中原办公场所南二环西段27号西安旅游大厦七层房产的过户变更登记业务。

5. 2021年11月22日，公司收到西安文化产权交易中心转发的此次交易全部款项2200.6万元。

6. 2021年12月10日，公司根据协议完成对总部办公场所资产中辅助资产的交割。

至此，公司完成原公司总部办公场所资产的转让出售事宜。

特此公告

西安旅游股份有限公司董事会

二〇二一年十二月十日