

证券代码: 000016、200016 证券简称: 深康佳 A、深康佳 B 公告编号: 2021-104
债券代码: 114423、114489 债券简称: 19 康佳 02、19 康佳 04
114524、114894 19 康佳 06、21 康佳 01
133003、133040 21 康佳 02、21 康佳 03

康佳集团股份有限公司 关于参与竞拍土地使用权的进展公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

康佳集团股份有限公司（简称“本公司”）于 2021 年 11 月 26 日披露了《第九届董事局第五十次会议决议公告》（2021-96）和《关于参与竞拍土地使用权的公告》（2021-97）。根据董事局会议决议，本公司拟由持股 80%的控股子公司在本公司董事局审批通过的授权范围内参与竞拍璧山区约 404 亩商住用地土地使用权。

近日，本公司持股 80%的控股子公司四川城锐房地产有限公司通过公开竞拍方式，以 6.11 亿元（即挂牌起始价，在董事局审批通过的授权范围内）竞得位于璧山区璧城街道新堰社区、双龙社区约 167.67 亩商住用地的土地使用权。地块的具体情况如下：

- 1、地块编号：BS21-1J-402 号。
- 2、地块位置：璧山区璧城街道新堰社区、双龙社区。
- 3、出让面积：合计 111,782.41 m²，其中二类居住用地为 20,054.19 m²，商业商务用地为 91,728.22 m²。
- 4、容积率：二类居住用地容积率≤1.5，商业商务用地容积率≤1。
- 5、成交价格：6.11 亿元。
- 6、土地出让年限：50 年。
- 7、用地性质：二类居住用地、商业商务用地。

四川城锐房地产有限公司将尽快与重庆市璧山区规划和自然资源局签署国有建设用地使用权出让合同。剩余约 236 亩商住用地的具体挂牌时间尚未确定。本公司将根据项目进展情况及时履行信息披露义务。

本次中标重庆市璧山区约 167.67 亩商住用地的土地使用权符合本公司“科技+产业+园区”的发展战略，有利于本公司在重庆市的业务布局，推动公司高质量发展。

特此公告。

康佳集团股份有限公司
董 事 局
二〇二一年十二月十三日