

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

中电太极（集团）有限公司拟转让
北京人大金仓信息技术股份有限公司股权项目
资 产 评 估 报 告 书

中资评报字[2021]643号

中资资产评估有限公司
二〇二一年十二月十四日



目 录

声明	1
资产评估报告书摘要	3
资产评估报告书正文	5
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用 人概况	5
二、评估目的	17
三、评估对象和评估范围	17
四、价值类型及其定义	29
五、评估基准日	29
六、评估依据	29
七、评估方法	32
八、评估程序实施过程 and 情况	43
九、评估假设	46
十、评估结论	47
十一、特别事项说明	50
十二、评估报告使用限制说明	54
十三、评估报告日	54
资产评估报告书附件	56
一、与评估目的相对应的有关经济行为文件	57
二、被评估单位审计报告	58
三、委托人和被评估单位营业执照	59
四、委托人和其他相关当事人的承诺函	61
五、签名资产评估师的承诺函	62
六、资产评估机构和签字资产评估师资格证书	64
七、评估机构法人营业执照副本	65
八、资产评估委托合同	66

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

六、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

八、评估对象涉及的资产、负债清单、未来经营预测由被评估单位申报并经其签章确认。根据《资产评估基本准则》第十四条的规定，被评估单位应当依法提供并保证资料的真实性、完整性、合法性。

九、我们与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

十、我们已对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对

象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人和相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

中电太极（集团）有限公司拟转让 北京人大金仓信息技术股份有限公司股权项目 资产评估报告书摘要

中资评报字[2021]643号

中资资产评估有限公司接受中电太极（集团）有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，就中电太极（集团）有限公司拟转让北京人大金仓信息技术股份有限公司股权涉及的北京人大金仓信息技术股份有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

评估目的：根据中国电科关于普华基础软件有限公司参股股权无偿划转的批复及中电太极（集团）有限公司关于调整北京人大金仓信息技术股份有限公司股权优化方案。中电太极（集团）有限公司拟转让以无偿划转形式取得的北京人大金仓信息技术股份有限公司股权，为此，需对所涉及的北京人大金仓信息技术股份有限公司的股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

评估对象：北京人大金仓信息技术股份有限公司的股东全部权益

评估范围：北京人大金仓信息技术股份有限公司的全部资产及负债，包括流动资产、非流动资产及相应负债。

价值类型：市场价值

评估基准日：2020 年 12 月 31 日

评估方法：资产基础法、收益法

本评估报告选用收益法评估结果作为评估结论。具体评估结论如下：

在持续经营前提下，北京人大金仓信息技术股份有限公司评估后的股东全部权益价值于评估基准日 2020 年 12 月 31 日为 **113,123.68** 万元，较账面净资产增值 **75,994.66** 万元，增值率为 **204.68%**。

本资产评估结论使用有效期为一年，自评估基准日 2020 年 12 月 31 日起计算，至 2021 年 12 月 30 日止。超过 2021 年 12 月 30 日，需重新进行资产评估。

本评估报告使用者包括委托方、评估项目业务约定书中约定的其他评估报告使用者和国家法律、法规规定的评估报告使用者，除此之外，任何机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

本评估报告经资产评估师签字、评估机构盖章并经备案后方可正式使用。

特别事项说明：

1、根据《中国电科关于普华基础软件有限公司参股股权无偿划转的批复》，普华基础软件股份有限公司持有北京人大金仓信息技术股份有限公司 20.26% 股权，无偿划转至中电太极（集团）有限公司。截至评估报告出具日，工商登记变更流程尚在进行中。

2、根据《中电太极（集团）有限公司关于调整北京人大金仓信息技术股份有限公司股权优化方案》，待工商登记变更完成后，中电太极（集团）有限公司转让持有的北京人大金仓信息技术股份有限公司股权。

重要提示

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

评估机构法定代表人： 

资产评估师：  

资产评估师：  

中电太极（集团）有限公司拟转让 北京人大金仓信息技术股份有限公司股权项目 资产评估报告书正文

中资评报字[2021]643号

中电太极（集团）有限公司：

中资资产评估有限公司接受中电太极（集团）有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，就中电太极（集团）有限公司拟转让北京人大金仓信息技术股份有限公司股权涉及的北京人大金仓信息技术股份有限公司股东全部权益价值在 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本次评估委托人为中电太极（集团）有限公司，被评估单位为北京人大金仓信息技术股份有限公司，委托合同约定的其他资产评估报告使用人包括国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

（一）委托人概况

公司名称：中电太极（集团）有限公司

注册地址：北京市海淀区北四环中路211号

法定代表人：刘学林

注册资本：100000万元人民币

公司类型：有限责任公司(法人独资)

统一社会信用代码：91110108802102527K

营业期限：2001-06-13至无固定期限

2、经营业务范围

技术开发、技术推广；计算机系统服务；计算机系统服务；销售电子产品、计算机、软件及辅助设备、机械设备、通讯设备。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）被评估单位概况

1、注册情况

公司名称：北京人大金仓信息技术股份有限公司

英文名：Beijing Renda Jincang Information Technology Co., Ltd.

注册地址：北京市朝阳区容达路7号院5号楼1至3层101内二层201

法定代表人：杜胜

注册资本：15500万

公司类型：其他股份有限公司(非上市)

统一社会信用代码：911101087177121015

营业期限：2007-12-11至长期

2、经营业务范围

技术开发；技术转让；技术咨询；计算机技术培训；技术服务；经济信息咨询；承接计算机网络工程；销售开发后的产品、计算机软硬件及外围设备、机械电器设备、办公设备、电子元器件。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

北京人大金仓信息技术股份有限公司(以下简称：“本公司”)于1999年6月30日经北京市工商行政管理局批准成立的企业法人单位，注册资本为人民币15500万元，法定代表人：杜胜，企业地址为北京市朝阳区容达路7号院5号楼1至3层101内二层201，企业法人营业执照注册号为110108000471927。

本公司于2010年5月27日，投资成立了全资子公司金仓数据库（上海）有限公司。公司注册资本为人民币1200万元；法定代表人：任永杰；注册地址为上海市桂林路418号7号楼6楼601室；企业法人营业执照注册号为：310104000463308。公司设执行董事、监事各一名，协同公司高级管理人员共同

执行和监督公司日常营运。公司主要经营范围：计算机、电子专业领域内的技术开发、技术服务、计算机网络工程等。

1999年6月30日，北京慧光经济技术公司及杜小勇、王良、刘怡、麻占全、何军、朱青、冯玉、晋良颖、孟小峰、陈红、王珊、萨师煊等十二名自然人共同以货币出资设立北京金仓信息技术有限公司，注册资金53万元，法定代表人王珊。

2000年8月，公司进行增资，注册资本从53万元增加到1200万元，其中北京高新技术产业投资股份有限公司以货币资金增资300万元，占增资后公司注册资本的25%；北京勤益科技投资有限公司以货币资金增资300万元，占增资后公司注册资本的25%；公司原股东以共有财产“小精灵”嵌入式移动数据库非专利技术增资547万元。同时公司名称由“北京金仓信息技术有限公司”变更为“北京人大金仓信息技术有限公司”。

2002年6月18日，人大世纪科技发展有限公司受让北京慧光经济技术公司在公司的全部出资计849,150.00元，并以现金向公司增加注册资本100万元。

2007年10月19日，王珊分别向19名自然人转让出资50万元，并在工商局备案。

2007年11月15日，北京人大金仓信息技术有限公司第三届第十次股东会通过决议，决定以2007年10月31日为基准日，以净资产折股方式将有限公司整体变更为股份有限公司，拟注册资本1300万元。公司名称变更为“北京人大金仓信息技术股份有限公司”。2007年12月11日，北京市工商行政管理局核准了上述变更事项。

2008年11月20日，公司进行增资，注册资本从1300万元增加到3183.02万元，其中原公司股东先以2007年底未分配利润转增资本260万元，后普华基础软件股份有限公司以货币资金增资1623.02万元，占增资后公司注册资本的51%；公司于2008年11月21日变更了营业执照。

2009年5月18日，北京勤益科技投资管理有限公司向任永杰等16位自然人转让出资180万元，并在工商局备案。

2010年7月20日第一次股东大会通过由张露露、王学峰、许丹等离职自然人

股东转让其持有的人大金仓股份，由人大金仓现有的在职员工购买，转让价格与2009年5月购买勤益公司转让股份价格相同。

2010年12月5日第二届股东会临时股东会议通过由北京勤益科技投资管理有限公司转让其持有的人大金仓的股份，由人大金仓现有的自然人股东购买，转让价格按2010年7月30日中同华资产评估有限公司的评估价格：1.9776元/股。转让后勤益公司将不再持有金仓公司股份。

经公司2011年第二届股东大会，普华基础软件股份有限公司和太极计算机股份有限公司增加对本公司投入。普华基础软件股份有限公司以货币资金的形式投资500万元；太极计算机股份有限公司以货币资金形式投资4,500万元，其中2,275.49万元作为注册资本，其余2,245.51万元作为资本公积。

根据2011年第二届股东大会决议，2012年5月普华基础软件股份有限公司完成第二期出资，普华基础软件股份有限公司以货币形式出资1,788.064万元，其中656.9903万元作为注册资本，其余1,131.0737万元作为股本溢价计入资本公积。

根据2013年第2次临时股东大会决议，减少注册资本人民币884.5043万元，变更后注册资本由75,00万元,变为人民币6,615.4957万元。

根据2013年第3次临时股东大会决议，同意新股东中关村科技园区海淀园创业服务中心以货币资金形式出资661.5157万元，其中334.5043万元作为注册资本，其余327.0114万元作为股本溢价计入资本公积。变更后股本为人民币6,950.00万元。

2017年5月，北京人大金仓信息技术股份有限公司公司实施增资扩股计划，以2016年6月30日为评估基准日，以经北京中同华资产评估有限公司对本公司的评估价值为依据，确定增资价格为2.0989元/股，本次增资扩股共计融资11,019.225万元。其中太极计算机股份有限公司出资5000万元，云南南天电子信息产业股份有限公司出资3000万元，北京泰鼎盛信息技术有限公司出资3019.225万元。本次融资金额中的5,250.00万元作为注册资本，5,769.225万元作为资本溢价计入资本公积。变更后本公司注册资本122,000.00万元。

北京人大金仓信息技术股份有限公司第九次股权转让于2018年2月12日召开

2018年第1次临时股东大会，会议审议并通过了中关村科技园区海淀园创业服务中心将持有的334.5043万股转让给任永杰288.0543万股、安静31.50万股、冷建全10万股、王建华3.6万股、白芸1.35万股，每股价格2.01元。

于2019年3月12月，法定代表人变更为杜胜。

2020年08月13日，北京人大金仓信息技术股份有限公司公司实施增资扩股计划，以2019年6月30日为评估基准日，以经北京中资资产评估有限公司的评估价值为依据，确定增资价格为2.73元/股，本次增资扩股共计融资9909万元。太极计算机股份有限公司、北京泰鼎盛信息技术有限公司、中电太极（集团）有限公司、南威软件股份有限公司、东华软件股份公司、云领金仓（天津）管理咨询合伙企业（有限合伙）、云创金仓（天津）管理咨询合伙企业（有限合伙）、云聚金仓（天津）管理咨询合伙企业（有限合伙）以货币形式投资人民币3300万元作为注册资本，5709万元作为资本公积，公司注册资本由12200万元变更为15500万元。

2021年12月14日，中国电子科技集团公司关于《普华基础软件有限公司参股股权无偿划转有关事项的批复》文件，普华基础软件股份有限公司持有北京人大金仓信息技术股份有限公司20.26%股权，无偿划转至中电太极（集团）有限公司。

3、基准日股权结构

截止评估基准日，北京人大金仓信息技术股份有限公司股权结构如下：

股东名称	注册资本 (万元)	股权比例	实收资本 (万元)	实缴比例
太极计算机股份有限公司	5,157.69	33.28%	5,157.69	33.28%
普华基础软件股份有限公司	3,140.01	20.26%	3,140.01	20.26%
北京泰鼎盛信息技术有限公司	1,759.82	11.35%	1,759.82	11.35%
云南南天电子信息产业股份有限公司	1,429.32	9.22%	1,429.32	9.22%
南威软件股份有限公司	700.00	4.52%	700.00	4.52%
中电太极（集团）有限公司	700.00	4.52%	700.00	4.52%
东华软件股份公司	400.00	2.58%	400.00	2.58%
云领金仓（天津）管理咨询合伙企业（有限合伙）	208.50	1.35%	208.50	1.35%

中电太极（集团）有限公司拟转让
北京人大金仓信息技术股份有限公司股权项目资产评估报告书·正文

云创金仓（天津）管理咨询合伙企业（有限合伙）	276.46	1.78%	173.00	1.12%
云聚金仓（天津）管理咨询合伙企业（有限合伙）	193.70	1.25%	193.70	1.25%
人大世纪科技发展有限公司	221.90	1.43%	221.90	1.43%
王 珊	191.90	1.24%	191.90	1.24%
杜小勇	50.97	0.33%	50.97	0.33%
孟小峰	44.64	0.29%	44.64	0.29%
陈 红	43.77	0.28%	43.77	0.28%
刘 怡	41.97	0.27%	41.97	0.27%
萨奇	40.77	0.26%	40.77	0.26%
麻乡	31.76	0.20%	31.76	0.20%
冯 玉	71.64	0.46%	71.64	0.46%
晋良颖	21.56	0.14%	21.56	0.14%
何 军	20.36	0.13%	20.36	0.13%
王 良	23.36	0.15%	23.36	0.15%
朱 青	10.21	0.07%	10.21	0.07%
任永杰	550.05	3.55%	550.05	3.55%
安 静	66.30	0.43%	66.30	0.43%
王建华	24.20	0.16%	24.20	0.16%
白 芸	31.95	0.21%	31.95	0.21%
冷建全	15.80	0.10%	15.80	0.10%
陈雅琴	2.00	0.01%	2.00	0.01%
张青火	7.20	0.05%	7.20	0.05%
祝 捷	1.20	0.01%	1.20	0.01%
宿 锐	0.60	0.00%	0.60	0.00%
王海军	2.40	0.02%	2.40	0.02%
李 卫	10.00	0.06%	10.00	0.06%
马瑞宇	1.00	0.01%	1.00	0.01%
王颖泽	2.00	0.01%	2.00	0.01%
张爱民	1.00	0.01%	1.00	0.01%
王殿成	4.00	0.03%	4.00	0.03%
合计	15,500.00	100.00%	15,396.54	99.33%

4、近几年财务和经营状况

中电太极（集团）有限公司拟转让
北京人大金仓信息技术股份有限公司股权项目资产评估报告书·正文

近几年财务状况表(合并口径报表)

金额单位：人民币万元

项目	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产	19,980.71	19,733.49	18,883.51	36,839.41
非流动资产	-	-	-	-
可供出售金融资产	-	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-	-
长期应收款	-	-	-	-
长期股权投资	36.22	35.72	34.36	-
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	730.61	680.75	656.44	1,062.57
在建工程	-	-	-	-
工程物资	-	-	-	-
固定资产清理	-	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-	-
油气资产	-	-	-	-
无形资产	6,795.56	8,771.95	9,231.30	7,402.31
开发支出	-	-	4,637.06	639.72
商誉	-	-	-	-
长期待摊费用	138.34	346.06	199.53	90.52
递延所得税资产	71.49	78.12	102.55	119.35
其他非流动资产				
资产总计	27,752.93	29,646.10	33,744.75	46,153.87
流动负债	784.63	1,967.42	5,300.26	9,717.31
非流动负债	613.76	950.08	1,237.97	230.33
负债合计	1,398.39	2,917.50	6,538.23	9,947.63
实收资本	12,200.00	12,200.00	12,200.00	15,396.54
资本公积	10,709.68	10,709.68	10,709.68	16,239.70
专项储备	-	-	-	-
盈余公积	480.90	518.24	550.44	575.85
一般风险准备	-	-	-	-
未分配利润	2,963.95	3,300.67	3,746.40	3,994.15
所有者权益	26,354.54	26,728.60	27,206.52	36,206.24

近几年经营状况表(合并口径报表)

金额单位：人民币万元

项目	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年度
一、营业总收入	5,815.89	6,181.77	8,489.33	24,107.07
减：营业成本	1,926.52	2,064.00	2,897.97	9,235.82
税金及附加	77.06	78.67	115.74	347.81
销售费用	1,752.64	1,531.21	2,135.30	5,323.01
管理费用	2,430.68	2,742.70	1,376.88	2,430.39

中电太极（集团）有限公司拟转让
北京人大金仓信息技术股份有限公司股权项目资产评估报告书·正文

项目	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年度
研发费用	-	-	2,064.28	9,411.01
财务费用	51.30	-57.08	59.60	92.92
资产减值损失	130.20	7.29	-	-
加：资产处置（损失以“-”号填列）	-		-	-
其他收益（损失以“-”号填列）	654.80	514.52	795.41	3,728.85
投资收益（损失以“-”号填列）	-0.62	-0.50	-1.36	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-0.62	-0.50	-1.36	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-	-	-263.67	-314.60
二、营业利润	101.66	328.99	369.93	680.37
加：营业外收入	3.88	34.41	1.29	0.06
减：营业外支出	52.08	9.57	1.16	2.66
三、利润总额	53.47	353.83	370.07	677.77
减：当期所得税	-0.25	-20.23	-8.04	52.22
四、净利润	53.72	374.06	378.11	625.55

2017 年、2018 年、2019 年度财务数据已经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具众环审字(2018)020644 号、众环审字（2019）020979 号、众环审字[2020] 021356 号无保留审计意见报告。评估基准日财务数据，已经大华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具大华审字[2021]008209 号无保留审计意见报告。

(3)2017 年—2020 年主要财务指标（合并口径）

指标分析	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年
盈利能力分析				
净资产收益率	0.20%	1.32%	1.36%	1.87%
总资产报酬率	0.39%	1.23%	1.14%	1.70%
主营业务利润率	65.38%	64.73%	64.05%	60.03%
主营业务成本率	33.28%	33.96%	34.57%	38.52%
偿债能力分析				
资产负债率	5.04%	9.84%	19.38%	21.55%
流动比率	25.46	10.03	3.56	3.79
速动比率	12.07	3.66	1.67	3.11
营运能力分析				
应收账款及合同资产周转率	2.37	1.51	2.04	2.81
存货周转率	0.37	0.18	0.26	1.11
流动资产周转率	0.58	0.30	0.42	0.86
总资产周转率	0.42	0.21	0.26	0.60

近几年财务状况表(母公司报表)

中电太极（集团）有限公司拟转让
北京人大金仓信息技术股份有限公司股权项目资产评估报告书·正文

金额单位：人民币万元

项目	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产	20,611.80	20,353.67	19,958.34	37,255.38
非流动资产	-	-	-	-
可供出售金融资产	-	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-	-
长期应收款	-	-	-	-
长期股权投资	-	-	-	-
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	728.81	680.04	655.92	1,062.16
在建工程	-	-	-	-
工程物资	-	-	-	-
固定资产清理	-	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-	-
油气资产	-	-	-	-
无形资产	6,074.86	8,072.23	8,552.58	7,290.34
开发支出	-	-	3,997.34	-
商誉	-	-	-	-
长期待摊费用	138.34	346.06	199.53	90.52
递延所得税资产	48.88	41.66	56.73	66.44
其他非流动资产				
资产总计	28,838.91	30,729.40	34,654.80	46,964.85
流动负债	772.10	1,952.87	5,268.47	9,605.50
非流动负债	613.76	950.08	1,237.97	230.33
负债合计	1,385.86	2,902.95	6,506.44	9,835.83
实收资本	12,200.00	12,200.00	12,200.00	15,396.54
资本公积	10,709.68	10,709.68	10,709.68	16,239.70
专项储备	-	-	-	-
盈余公积	480.90	518.24	550.44	611.09
一般风险准备	-	-	-	-
未分配利润	4,062.46	4,398.52	4,688.24	4,881.70
所有者权益	27,453.05	27,826.45	28,148.37	37,129.02

近几年经营状况表(母公司报表)

金额单位：人民币万元

项目	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年度
一、营业总收入	5,744.80	6,166.57	8,123.89	23,208.55
减：营业成本	1,868.13	2,064.52	2,815.93	9,060.89
税金及附加	76.81	78.34	110.30	340.68
销售费用	1,622.10	1,490.17	2,097.46	5,245.98
管理费用	2,315.85	2,810.68	1,304.94	1,814.54
研发费用	-	-	2,064.28	9,411.01

中电太极（集团）有限公司拟转让
北京人大金仓信息技术股份有限公司股权项目资产评估报告书·正文

项目	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年度
财务费用	50.88	-57.17	59.47	93.04
资产减值损失	95.95	-48.13	-	34.36
加：资产处置（损失以“-”号填列）				
其他收益（损失以“-”号填列）	654.80	514.52	780.67	3,712.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-0.62	-0.50	-1.36	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-	-	-159.16	-251.87
二、营业利润	369.26	342.19	291.66	668.43
加：营业外收入	3.85	34.41	-	0.04
减：营业外支出	52.08	9.57	1.16	2.66
三、利润总额	321.03	367.02	290.51	665.81
减：当期所得税	8.31	-6.37	18.09	59.31
四、净利润	312.72	373.39	272.42	606.49

2017 年、2018 年、2019 年度财务数据已经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具众环审字(2018)020645 号、众环审字（2019）020978 号、众环审字[2020] 021355 号无保留审计意见报告。评估基准日财务数据，已经大华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具大华审字[2021]008204 号无保留审计意见报告。

(4)财务、经营指标分析（合并口径）

1)盈利能力分析

被评估单位 2017 年-2019 年总资产收益率呈下滑，主要原因为公司总资产逐年上升，净利润较稳定形成，2020 年净利润大幅度提升，总资产报酬率回升；公司 2017 年-2020 年主营业务利润率逐年下降，主营业务成本率逐年增加，企业盈利能力下降，主要原因是公司处于缓慢成长期，为后期业务快速发展阶段蓄力，人员成本投入较大。

2)偿债能力分析

企业资产负债率较低，逐年提升。被评估单位 2020 年流动比率 3.78，速动比例 3.11，远高于 1，说明企业资产流动性强、短期偿债能力较强。

3)营运能力分析

2018 年-2020 年，公司应收账款周转率、总资产周转率、净资产周转率均有提升，说明企业营运能力逐渐加强。

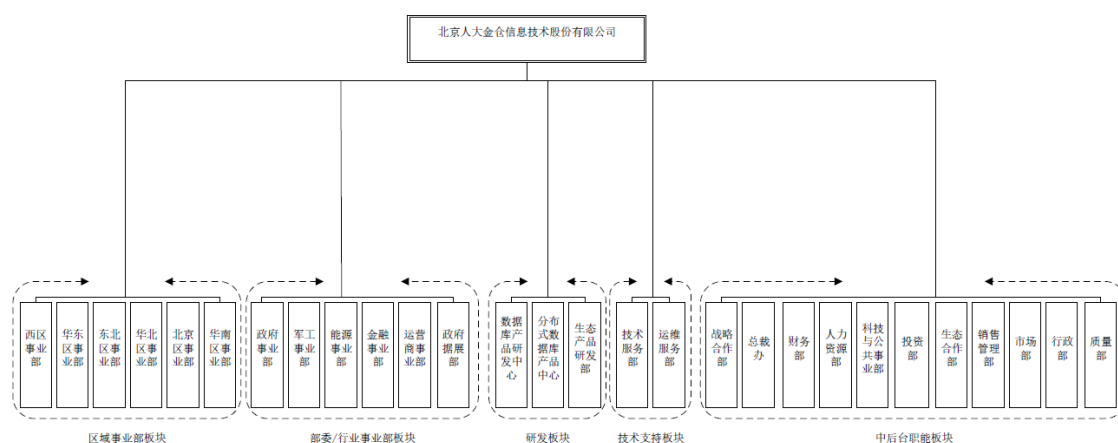
5、业务情况简介

北京人大金仓信息技术股份有限公司系中国电子科技集团公司（CETC）成

员企业，是中国自主可控数据库、大数据相关产品及解决方案的提供商。提供 NLP、计算机视觉底层技术支撑，对应用层提供基础能力 API；

提供结构化数据和非结构化数据的存储和计算能力，支持将非结构化数据转化为结构化数据，并基于结构化数据构建数据计算模型。构建了覆盖数据管理全生命周期、全技术线的产品、服务和解决方案体系。

6、组织结构



1、北京人大金仓信息技术股份有限公司

截至 2020 年末北京人大金仓信息技术股份有限公司平均人员人数 327 人，按职业类型划分，中层及以上管理人员 34 人，专业技术人员 222 人，其他普通非技术员工 71 人；按年龄划分，29 岁及以下人员 110 人，30-39 岁人员 153 人，40-49 岁人员 62 人，50 岁及以上人员 2 人；按学历划分，博士及以上人员 1 人，硕士人员 43 人，本科人员 235 人，大专及以下人员 48 人。

2、金仓数据库（上海）有限公司

截至 2020 年末金仓数据库（上海）有限公司平均员工人数分别为 12 人。按职业类型划分，中层及以上管理人员 1 人，专业技术人员 6 人，其他普通非技术员工 5 人；按年龄划分，29 岁及以下人员 9 人，30-39 岁人员 3 人；按学历划分，硕士人员 2 人，本科人员 8 人，大专及以下人员 2 人。

7、主要税项

北京人大金仓信息技术股份有限公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
----	------	----

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	5%、6%、13%
企业所得税	应纳税所得额	15%
消费税	应纳税销售额	5%
城市建设维护税	按实际缴纳的流转税计缴	7%
教育费附加	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	3%
地方教育附加	缴纳的增值税、营业税及消费税税额	2%

税收优惠：

（1）于 2020 年 7 月 31 日取得高新技术企业证书，证书编号 GR202011000107，有效期：三年；北京人大金仓信息技术股份有限公司于 2020 年 7 月 31 日至 2023 年 7 月 30 日执行国家需要重点扶持的高新技术企业所得税优惠政策，暂按 15% 税率预缴企业所得税。

金仓数据库（上海）有限公司主要税种和税率

税种	计税依据	具体税率情况
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	应纳税增值额(除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	13%，6%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	5%

8、执行的主要会计政策

北京人大金仓信息技术股份有限公司财务报表以持续经营假设为基础，根据财政部于2017年7月5日发布了《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》（财会[2017]22号）（以下简称“新收入准则”）。本公司2020年1月1日起，执行财政部2017年修订的《企业会计准则第14号——收入》。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即2020年1月1日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。具体详见本报告所附的专项审计报告会计报表附注。

(三) 房屋租赁情况

1、北京人大金仓信息技术股份有限公司经营生产场地主要为租赁太极计算机股份有限公司园区场地，地点位于北京市朝阳区容达路7号院5号楼1至3层101内二层201，租赁面积为2292平方米。

2、金仓数据库（上海）有限公司经营、生产场地主要在由太极计算机股份有限公司作为承租方的办公场地，地点位于上海市长宁区遵义路150号虹桥南丰城C栋1802-1804室，房屋租赁总面积在690 m²，固定工位4个，流动工位可提前一天进行预约。

(四) 委托人与被评估单位之间的关系

委托人中电太极（集团）有限公司为被评估单位北京人大金仓信息技术股份有限公司的股东。中国电子科技集团有限公司为最终控制人。

(五) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告使用人包括委托人、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人，除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

二、评估目的

根据中国电科关于普华基础软件有限公司参股股权无偿划转的批复及中电太极（集团）有限公司关于调整北京人大金仓信息技术股份有限公司股权优化方案。中电太极（集团）有限公司拟转让以无偿划转形式取得的北京人大金仓信息技术股份有限公司股权，为此，需对所涉及的北京人大金仓信息技术股份有限公司的股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围

本次评估对象为截止评估基准日北京人大金仓信息技术股份有限公司的股东全部权益。评估范围为北京人大金仓信息技术股份有限公司的全部资产及负债。

中电太极（集团）有限公司拟转让
北京人大金仓信息技术股份有限公司股权项目资产评估报告书·正文

项 目	账面价值
流动资产	37,255.38
非流动资产	9,709.46
其中：可供出售金融资产	-
持有至到期投资	-
长期应收款	-
长期股权投资	1,200.00
投资性房地产	-
固定资产	1,062.16
在建工程	-
工程物资	-
固定资产清理	-
生产性生物资产	-
油气资产	-
无形资产	7,290.34
开发支出	-
商誉	-
长期待摊费用	90.52
递延所得税资产	66.44
其他非流动资产	-
资产总计	46,964.85
流动负债	9,605.50
非流动负债	230.33
负债合计	9,835.83
净资产(股东全部权益)	37,129.02

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估基准日，评估范围内的资产、负债账面价值，评估基准日财务数据，已经大华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具大华审字[2021]008204 号无保留审计意见报告。

（二）委估主要资产情况

委估主要资产包括：存货、房屋构筑物、车辆、电子设备。具体情况如下：

1、存货

存货账面值 63,074,149.97 元，计提跌价准备 0.00 元，净额 63,074,149.97 元。具体包括产成品（库存商品）、在产品（自制半成品）。

产成品为北京人大金仓信息技术股份有限公司生产研发的 2019 年面向党政

的基础软件集群平台研制及应用-数据库集群子课题-测试工具（神舟），共计 1 项，可正常销售。

在产品为北京人大金仓信息技术股份有限公司生产研制中的金仓数据库 kingbaseES 产品，共计 1 项。

2、房屋构筑物

北京人大金仓信息技术股份有限公司申报的房屋建筑物主要为办公用房。办公用房位于海淀区上地西路 8 号院 1-4 号楼 4 层 4601。为企业于 2009 年购买的现房。

建筑物主要为框架结构。

框架结构：框架结构房屋包括上地科技大厦等。框剪结构主要特点：钢筋混凝土桩基础，钢筋混凝土框架梁、矩型柱、现浇屋面板；围护结构均为加气砼砌块，地面为地砖地面或地毯地面，门窗为木门、铝合金门、塑钢窗。屋面作法多为 SBS 改性沥青防水卷材，内墙面刷乳胶漆或贴大理石，外墙面为玻璃幕墙或贴花岗岩。室内给排水、电力、消防等设施齐全。

3、固定资产-设备类

（1）车辆

车辆共 1 辆，账面原值 447,430.00 元，账面净值 33,258.10 元。为办公用车辆，车辆产权相符，维护、保养、年检合格、正常使用。

（2）电子设备

电子设备共 302 项，账面原值 6,726,617.83 元，账面净值 5,077,425.39 元。公司主要电子设备存放于北京公司办公区，部分设备存放于成都、广西、青岛、山西、天津等办事处，设备主要包括电脑、服务器、打印机、空调、液晶电视、笔记本等，电子设备主要购置于 2017 年-2020 年，在用的电子设备均正常使用。

（三）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产

本次北京金仓评估范围的其他无形资产账面值 72,903,431.39 元，包括账内无形资产及账外无形资产，主要包括：专利权、计算机软件著作权、商标权。

账内无形资产：

1、账内无形资产-外购软件

外购软件共计 6 项：其中 2 项华为云桌面，1 项云桌面，1 青铜器 RDM1000 研发管理系统软件 V1.0，1 项 OA 系统，1 项融云 IM 即时通讯企业版软件 V2.0。

2、专利权共计4项，具体明细如下：

序号	名称	权利人	无形资产类别	权利类型	取得方式	申请日	专利号	授权日	使用状态
1	一种访问 HDFS 分布式存储系统的标准接口	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2017 年 10 月 27 日	CN201711022032.1	2018 年 3 月 9 日	在用
2	一种基于云平台的数据分析即服务系统	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2017 年 10 月 30 日	CN201711034127.5	2018 年 4 月 10 日	在用
3	一种 Spark 并行访问 MPP 数据库的方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2017 年 10 月 12 日	CN201710946027.3	2018 年 4 月 6 日	在用
4	一种针对分布式查询执行的性能数据收集方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2017 年 10 月 12 日	CN201710946082.2	\	在用

3、著作权共计45项，具体明细如下：

序号	名称	权利人	著作权类别	取得方式	登记日期	注册号	使用状态
1	一卡通管理系统 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2003 年 11 月 7 日	2003SR11512	闲置
2	参谋通军用移动信息系统 V2.1	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2008 年 8 月 28 日	2008SR17482	闲置
3	金仓短信王软件 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2004 年 8 月 9 日	2004SR07801	闲置
4	电子政务系统 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2008 年 8 月 28 日	2008SR17483	闲置
5	金仓家校通软件 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2005 年 2 月 4 日	2005SR01442	闲置
6	金仓数字图书馆个性化服务平台 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2003 年 7 月 25 日	2003SR7952	闲置
7	金仓长安票务管理系统 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2003 年 7 月 9 日	2003SR7361	闲置
8	防洪优化调度系统 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2008 年 8 月 28 日	2008SR17484	闲置
9	工情信息系统 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2008 年 8 月 28 日	2008SR17487	闲置
10	金仓移动警务系统 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2008 年 8 月 28 日	2008SR17485	闲置
11	交互式门户系统 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2008 年 8 月 28 日	2008SR17486	闲置
12	医药销售管理系统 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2001 年 12 月 31 日	2001SR5986	闲置
13	人大金仓金鼎数据库	北京人大金仓信息	计算机软	授权	2002 年 9	2002SR2500	闲置

中电太极（集团）有限公司拟转让
北京人大金仓信息技术股份有限公司股权项目资产评估报告书·正文

	管 理 系 统 KingbaseESV1.0	技术股份有限公司	件著作权		月 9 日		
14	金鼎数据库管理系统 V3.1	北京人大金仓信息 技术股份有限公司	计算机软 件著作权	授权	2003 年 7 月 30 日	2003SR8160	闲置
15	金鼎数据库管理系统 V4.0	北京人大金仓信息 技术股份有限公司	计算机软 件著作权	授权	2003 年 10 月 21 日	2003SR10866	闲置
16	人大金仓金鼎数据库 管 理 系 统 软 件 Kingbase V4.1	北京人大金仓信息 技术股份有限公司	计算机软 件著作权	授权	2008 年 8 月 28 日	2008SR17488	闲置
17	人大金仓金鼎数据库 管理系统 KingbaseES V5.0	北京人大金仓信息 技术股份有限公司	计算机软 件著作权	授权	2008 年 8 月 28 日	2008SR17489	闲置
18	人大金仓数据库管理 系统 KingbaseES V6.0	北京人大金仓信息 技术股份有限公司	计算机软 件著作权	授权	2005 年 11 月 16 日	2005SR13675	闲置
19	农作物有害生物监控 信息系统软件 V1.0	北京人大金仓信息 技术股份有限公司	计算机软 件著作权	授权	2008 年 8 月 28 日	2008SR17490	闲置
20	水利行业数据支撑平 台系统 V1.0	北京人大金仓信息 技术股份有限公司	计算机软 件著作权	授权	2008 年 8 月 28 日	2008SR17491	闲置
21	金仓桌面数据库管理 系 统 软 件 KingbaseDTV1.0	北京人大金仓信息 技术股份有限公司	计算机软 件著作权	授权	2005 年 8 月 8 日	2005SR08911	闲置
22	人大金仓易捷数据库 管 理 系 统 EasybaseV1.0	北京人大金仓信息 技术股份有限公司	计算机软 件著作权	授权	2005 年 9 月 7 日	2005SR10287	闲置
23	人大金仓地震信息 WEB GIS 应用服务系 统 V1.0	北京人大金仓信息 技术股份有限公司	计算机软 件著作权	授权	2008 年 8 月 28 日	2008SR17493	闲置
24	农作物有害生物预警 系统 V1.0	北京人大金仓信息 技术股份有限公司	计算机软 件著作权	授权	2008 年 8 月 28 日	2008SR17495	闲置
25	农作物有害生物监控 数 字 化 平 台 软 件 V1.0	北京人大金仓信息 技术股份有限公司	计算机软 件著作权	授权	2007 年 3 月 22 日	2007SR04403	闲置
26	金仓安全商务智能系 统 V1.0	北京人大金仓信息 技术股份有限公司	计算机软 件著作权	授权	2008 年 5 月 22 日	2008SRBJ1461	闲置
27	小金灵嵌入式移动数 据库系统 V1.0	北京人大金仓信息 技术股份有限公司	计算机软 件著作权	授权	2008 年 8 月 28 日	2008SR17480	闲置
28	金仓数据库管理系统 V6.1	北京人大金仓信息 技术股份有限公司	计算机软 件著作权	授权	2009 年 6 月 1 日	2009SRBJ3524	闲置
29	金仓桌面数据库管理 系统 V3.0	北京人大金仓信息 技术股份有限公司	计算机软 件著作权	授权	2009 年 6 月 2 日	2009SRBJ3602	闲置
30	小金灵嵌入式移动数 据库系统 V3.0	北京人大金仓信息 技术股份有限公司	计算机软 件著作权	授权	2009 年 6 月 19 日	2009SRBJ4177	闲置
31	金仓网银数据库系统 V2.0	北京人大金仓信息 技术股份有限公司	计算机软 件著作权	授权	2014 年 11 月 18 日	2014SR175018	闲置
32	金仓集群数据库软件	北京人大金仓信息 技术股份有限公司	计算机软 件著作权	授权	2014 年 8 月 12 日	2014SR118937	闲置
33	金仓空间数据引擎软 件	北京人大金仓信息 技术股份有限公司	计算机软 件著作权	授权	2015 年 11 月 6 日	2015SR215258	闲置
34	金仓医院数据中心管 理平台 V1.0	北京人大金仓信息 技术股份有限公司	计算机软 件著作权	授权	2017 年 3 月 19 日	2017SR095667	闲置

中电太极（集团）有限公司拟转让
北京人大金仓信息技术股份有限公司股权项目资产评估报告书·正文

35	KingbaseES V8.2	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2019年1月9日	2019SR0027821	在用
36	金仓数据库运维代理系统 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2019年3月25日	2019SR0276627	在用
37	金仓分布式 HTAP 数据库集群软件 (KSOne) V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2019年7月22日	2019SR0753573	在用
38	金仓数据缓存软件 (Kedis)V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2019年7月15日	2019SR0728571	在用
39	金仓异构数据同步软件 (Kingbase FlySync)V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2019年7月9日	2019SR0706359	在用
40	蚁群分析型数据库管理系统(ACBaseA)V6.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2019年9月10日	2019SR0941927	在用
41	蚁群事务型数据库管理系统 (ACBaseT)V11.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2019年9月10日	2019SR0942099	在用
42	金仓实时信息采集与管理系统 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2008年8月28日	2008SR17481	在用
43	干部考察信息管理系统 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2008年8月28日	2008SR17494	在用
44	金仓数据库管理系统 V7.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2011年11月21日	2011SR085137	在用
45	金仓数据库管理系统	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2015年10月14日	2015SR196827	在用

账外无形资产：

1、专利权共计49项，具体明细如下：

序号	名称	权利人	无形资产类别	权利类型	取得方式	申请日	专利号	授权日	使用状态
1	基于数据库会话变量的数据双向复制方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2011/10/31	ZL201110341414.7	2014/12/31	在用
2	一种基于动态口令的数据库初始化方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2011/10/31	ZL201110338658.X	2014/10/8	在用
3	基于动态索引的分布式缓冲区管理方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2011/9/7	ZL201110263655.4	2015/9/9	在用
4	一种对数据库管理员权限进行控制的方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2011/12/21	ZL201110433712.9	2015/4/8	在用
5	一种对数据库系统表设置强制访问控制的方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2011/12/21	ZL201110433709.7	2015/6/3	在用
6	一种基于插件的数据迁移方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2011/12/21	ZL201110436236.6	2015/9/9	在用
7	一种基于功能插	北京人大金仓信	发明专	所有	自主	2011/12/21	ZL201110436870.X	2015/7/8	在用

中电太极（集团）有限公司拟转让
北京人大金仓信息技术股份有限公司股权项目资产评估报告书·正文

	件的数据库管理监控系统	息技术股份有限公司	利	权	研发				
8	一种基于通信协议的数据库数据批量更新方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2011/12/28	ZL201110445417.5	2015/4/8	在用
9	一种数据库接口的结果集缓存方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2011/12/23	ZL201110439878.1	2015/9/9	在用
10	一种通过JDBC接口访问平面文件的方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2011/12/27	ZL201110445127.0	2015/4/8	在用
11	基于行指针的数据库垂直分区存储方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2011/11/25	ZL201110382224.X	2016/1/20	在用
12	一种基于区间编码和查询重写的假设分析方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2011/12/1	ZL201110394021.2	2016/1/20	在用
13	一种用于列数据库的单表多列序存储方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2011/11/30	ZL201110392033.1	2016/8/10	在用
14	数据库管理系统及其数据处理方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2013/7/5	ZL201310281873.X	2017/3/29	在用
15	面向内存数据库OLTP应用的日志检查点恢复方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2011/12/27	ZL201110445145.9	2015/1/28	在用
16	嵌入式内存数据库的内存页面管理调度方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2011/12/27	ZL201110447991.4	2015/9/9	在用
17	一种嵌入式数据库加密存储方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2011/11/1	ZL201110339485.3	2016/4/13	在用
18	一种提升嵌入式数据库实时性的数据存储方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2011/12/27	ZL201110445187.2	2016/1/13	在用
19	基于链表的内存数据库页式存储方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2011/12/27	ZL201110415101.6	2014/8/20	在用
20	一种基于分布式事务的代理处理的方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2017/10/17	CN201710960968.2	\	在用
21	一种集群的外部数据访问方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2017/10/12	CN201710946005.7	\	在用
22	一种分布式集群的审计方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2017/10/12	CN201710945960.9	\	在用
23	一种针对分布式数据库系统的Sequence实现方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2017/10/12	CN201710946246.1	\	在用
24	一种大规模集群	北京人大金仓信	发明专	所有	自主	2017/10/12	CN201710946143.5	\	在用

中电太极（集团）有限公司拟转让
北京人大金仓信息技术股份有限公司股权项目资产评估报告书·正文

	中任务运行情况的分析方法	息技术股份有限公司	利	权	研发				
25	一种实现数据库表格与地图联动展现的方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2011/12/27	ZL201110445203.8	2016/2/10	在用
26	基于偏序关系日志的数据库集群故障恢复方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2011/9/7	ZL200110263335.9	2014/10/8	在用
27	基于偏序关系的缓冲区版本产生方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2011/9/7	ZL201110263513.8	2016/4/13	在用
28	一种基于共享磁盘架构的集群数据库系统及数据处理方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2013/7/5	ZL201310282114.5	2017/4/12	在用
29	无共享数据库集群中实现系统动态扩展的方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2011/11/30	ZL201110390930.9	2015/9/9	在用
30	基于 Web 的集中式大规模集群监控预警系统	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2017/10/26	CN2017111013020.2	\	在用
31	一种快速销毁数据库数据的方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2012/12/23	ZL 201210566568.0	2018.06.01	在用
32	一种可灵活配置的数据库分层存储优化方法	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2016/1/7	ZL 201610009405.0	2020.03.27	在用
33	基于多进程并发和插件向数据库快速加载数据方法和系统	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2019/6/24	201910549601.00	\	在用
34	基于多并发技术从数据库快速导出批量数据方法和系统	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2019/6/24	201910549011.80	\	在用
35	在线自动恢复数据块的方法和系统	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2019/6/27	201910565819.50	\	在用
36	一种数据库的闪回删除方法及系统	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2019/8/9	2019107352131.00	\	在用
37	一种数据保护方法、装置、设备及介质	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2020/6/2	202010490307.X	\	在用
38	事务提交方法、装置、协调节点及存储介质	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2020/6/3	202010491711.90	\	在用
39	一种分布式数据库的查询方法及装置	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2020/6/3	202010492608.60	\	在用
40	数据库远程备份方法、装置、介质和电子设备	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2020/7/28	202010737322.X	\	在用

中电太极（集团）有限公司拟转让
北京人大金仓信息技术股份有限公司股权项目资产评估报告书·正文

41	数据库控制文件多路复用方法、装置、介质和电子设备	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2020/7/28	202010737314.50	\	在用
42	数据库数据迁移方法、装置、介质和电子设备	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2020/8/4	202010774424.90	\	在用
43	异构数据库数据同步方法、装置、介质和电子设备	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2020/8/14	202010819597.80	\	在用
44	异构数据库数据同步方法、装置、介质和电子设备	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2020/8/14	202010820904.40	\	在用
45	数据库集群自动化部署方法、装置、介质和电子设备	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2020/8/14	202010820901.00	\	在用
46	解析结构化操作语句的方法和装置	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2020/8/19	202010835551.50	\	在用
47	数据库加密算法是否被破坏的确定方法、装置及电子设备	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2020/8/19	202010835573.10	\	在用
48	日志压缩方法和装置	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2020/8/20	202010842915.20	\	在用
49	数据库的强制访问控制方法和装置	北京人大金仓信息技术股份有限公司	发明专利	所有权	自主研发	2020/8/20	202010843862.60	\	在用

2、计算机软件著作权共计76项，具体明细如下：

序号	名称	权利人	著作权类别	取得方式	登记日期	注册号	使用状态
1	金仓并行分布式云数据集群软件 V3.1	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2016/3/21	软著登字第1236812号	在用
2	金仓军用数据库管理系统 V7	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2012/12/20	软著登字第0445793号	在用
3	金仓数据资源管理平台 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2016/7/22	软著登字第1368941号	在用
4	金仓大数据平台 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2016/7/22	软著登字第1368937号	在用
5	金仓数据服务平台 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2016/11/11	软著登字第1505329号	在用
6	金仓元数据管理平台 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2016/11/11	软著登字第1505336号	在用
7	金仓服务总线平台 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2016/11/14	软著登字第1507489号	在用
8	金仓数据质量管理平台 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2016/11/14	软著登字第1507547号	在用

中电太极（集团）有限公司拟转让
北京人大金仓信息技术股份有限公司股权项目资产评估报告书·正文

9	金仓分析型数据系统 V3.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2016/7/28	软 著 登 字 第 1375760 号	在用
10	金仓分布式视频数据库系统 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2019/1/9	软 著 登 字 第 3448565 号	在用
11	金仓高可用软件 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2011/4/25	软 著 登 字 第 BJ33453 号	在用
12	金仓商业智能平台 2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2011/11/18	软 著 登 字 第 0348068 号	在用
13	金仓数据整合工具软件 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2012/2/7	软 著 登 字 第 0375364 号	在用
14	金仓数据整合工具软件 V3.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2013/11/19	软 著 登 字 第 0634434 号	在用
15	干部考察信息管理系统 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2014/2/8	软 著 登 字 第 0683787 号	在用
16	金仓数据对比工具软件 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2014/8/12	软 著 登 字 第 0788186 号	在用
17	金仓数据迁移工具软件 V3.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2016/7/28	软 著 登 字 第 1375409 号	在用
18	金仓数据同步工具软件 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2016/7/28	软 著 登 字 第 1376759 号	在用
19	目标可视化分析系统 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2017/3/28	软 著 登 字 第 1678530 号	在用
20	元数据标准注册管理系统 1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2018/8/1	软 著 登 字 第 2934174 号	在用
21	金仓数据对比工具 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2018/10/12	软 著 登 字 第 3144195 号	在用
22	金仓同步服务器系统 V3.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2009/6/19	软 著 登 字 第 BJ14537 号	在用
23	金仓复制服务器软件 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2011/4/25	软 著 登 字 第 BJ33464 号	在用
24	金仓嵌入式实时数据库管理系统 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2011/4/25	软 著 登 字 第 BJ33211 号	在用
25	金仓安全加密数据库管理系统 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2009/4/19	软 著 登 字 第 BJ12884 号	在用
26	金仓 KingbaseXXMLDB 数据库系统 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2011/4/25	软 著 登 字 第 BJ332120 号	在用
27	金仓假设分析软件 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2011/11/19	软 著 登 字 第 0348678 号	在用
28	金仓地理信息多维数据展示软件 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2011/11/21	软 著 登 字 第 0348814 号	在用
29	金仓逻辑数据复制软件 2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2011/11/21	软 著 登 字 第 0348804 号	在用
30	金仓数据保护软件 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2011/12/6	软 著 登 字 第 0354808 号	在用
31	金仓增量数据捕获软件 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2011/12/28	软 著 登 字 第 0366280 号	在用
32	金仓统一数据管理平台软件 2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2012/5/2	软 著 登 字 第 0402497 号	在用
33	金仓安全数据审计系统软件 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件 著作权	授权	2012/5/10	软 著 登 字 第 0405523 号	在用
34	RFID 射频应用中间件	北京人大金仓信息	计算机软件	授权	2012/8/31	软 著 登 字 第	在用

中电太极（集团）有限公司拟转让
北京人大金仓信息技术股份有限公司股权项目资产评估报告书·正文

	软件 V1.0	技术股份有限公司	著作权			0449882 号	
35	金仓并行分布式云数据集群软件 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2012/9/3	软 著 登 字 第 0445339 号	在用
36	金仓轻量型数据库管理系统 V7	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2012/12/21	软 著 登 字 第 0498863 号	在用
37	金仓报表软件 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2013/3/1	软 著 登 字 第 0524706 号	在用
38	金仓数据整合套件软件 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2013/3/1	软 著 登 字 第 0524700 号	在用
39	金仓数据挖掘工具软件 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2013/3/1	软 著 登 字 第 0524703 号	在用
40	信息检索系统 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2013/11/19	软 著 登 字 第 0634518 号	在用
41	金仓商业智能移动终端展现平台软件 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2014/1/21	软 著 登 字 第 0677538 号	在用
42	集中身份认证服务器系统 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2014/2/11	软 著 登 字 第 0684494 号	在用
43	金仓 KingbaseXXMLDB 数据库系统 V2.1	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2014/4/2	软 著 登 字 第 0706399 号	在用
44	金 仓 目 录 服 务 器 KingbaseDS 软件 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2014/5/21	软 著 登 字 第 0733068 号	在用
45	金 仓 目 录 服 务 器 JMDS 软件 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2014/5/22	软 著 登 字 第 0734270 号	在用
46	金 仓 目 录 服 务 器 webDS 软件 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2014/5/23	软 著 登 字 第 0734664 号	在用
47	金仓数据迁移管理系统 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2014/8/12	软 著 登 字 第 0787941 号	在用
48	金仓嵌入式数据库系统 V3.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2014/12/8	软 著 登 字 第 0859711 号	在用
49	服务器网络监控管理系统软件 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2015/12/10	软 著 登 字 第 1141276 号	在用
50	金仓实时信息采集与管理系统 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2017/6/7	软 著 登 字 第 1827029 号	在用
51	金仓移动警务系统 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2017/6/7	软 著 登 字 第 1827034 号	在用
52	金仓数据交换平台 V6.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2017/9/1	软 著 登 字 第 2069810 号	在用
53	金仓实时数据分析查询平台 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2018/7/26	软 著 登 字 第 2917355 号	在用
54	金仓网络信息采集工具软件 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2018/8/1	软 著 登 字 第 2934179 号	在用
55	数据统一访问平台 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2018/12/14	软 著 登 字 第 3350163 号	在用
56	金仓数据库读写分离集群软件 V8.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2019/3/25	软 著 登 字 第 3448578 号	在用
57	北京人大金仓数据库迁移评估系统 V2.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2020/3/18	软 著 登 字 第 5146672 号	在用
58	金仓安全数据库管理系统（涉密专用计算平台版）V8.7	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2020/4/29	软 著 登 字 第 5276980 号	在用

中电太极（集团）有限公司拟转让
北京人大金仓信息技术股份有限公司股权项目资产评估报告书·正文

59	金仓分布式 HTAP 数据库集群软件 V3.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2020/7/30	软著登字第 5733811 号	在用
60	SCADA 应用仿真测试工具软件 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2020/8/10	软著登字第 5780581 号	在用
61	财政业务应用仿真测试工具软件 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2020/8/10	软著登字第 5781619 号	在用
62	电子公文应用仿真测试工具软件 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2020/8/10	软著登字第 5783018 号	在用
63	身份认证（CA）应用仿真测试工具软件 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2020/8/10	软著登字第 5783027 号	在用
64	审计管理应用仿真测试工具软件 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2020/8/10	软著登字第 5782841 号	在用
65	铁路购票应用仿真测试工具软件 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2020/8/10	软著登字第 5782922 号	在用
66	应急管理应用仿真测试工具软件 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2020/8/10	软著登字第 5780574 号	在用
67	邮件应用仿真测试工具软件 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2020/8/10	软著登字第 5783023 号	在用
68	金仓安全智能数据整合平台 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2020/7/9	软著登字第 5628839 号	在用
69	金仓企业级数据库加速引擎系统 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2020/7/9	软著登字第 5628968 号	在用
70	金仓智能报表平台 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2020/7/13	软著登字第 5643190 号	在用
71	金仓数据整合系统（ETL）V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2020/7/13	软著登字第 5643178 号	在用
72	金仓 OLAP 分析系统 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2020/7/13	软著登字第 5643172 号	在用
73	金仓分析型大规模数据处理集群软件（KingbaseMPP）V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2020/7/20	软著登字第 5678392 号	在用
74	金仓数据守护集群软件 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2020/7/23	软著登字第 5699200 号	在用
75	金仓数据库在线技术支持服务系统 V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2020/7/23	软著登字第 5699205 号	在用
76	金仓数据库运维管理平台软件 KingbaseDMP V1.0	北京人大金仓信息技术股份有限公司	计算机软件著作权	授权	2020/8/5	软著登字第 5762485 号	在用

3、商标权7项，具体明细如下：

序号	名称	注册人名称	注册日期	有效期至	商标注册号	核定服务商品/服务项目
1	人大金仓	北京人大金仓信息技术股份有限公司	2017 年 11 月 7 日	2027 年 11 月 6 日	第 21190239 号	第 9 类
2	人大金仓	北京人大金仓信息技术股份有限公司	2017 年 11 月 7 日	2027 年 11 月 6 日	第 21191346 号	第 42 类
3	B 图	北京人大金仓信息技术股份有限公司	2017 年 11 月 7 日	2027 年 11 月 6 日	第 21190312 号	第 9 类
4	B 图	北京人大金仓信息技术股份有限公司	2017 年 11 月 7 日	2027 年 11 月 6 日	第 21191379 号	第 42 类

5	金仓大数据	北京人大金仓信息技术股份有限公司	2017 年 11 月 7 日	2027 年 11 月 7 日	第 21190186 号	第 9 类
6	Kingbase	北京人大金仓信息技术股份有限公司	2017 年 11 月 7 日	2027 年 11 月 8 日	第 21190595 号	第 9 类
7	Kingbase	北京人大金仓信息技术股份有限公司	2017 年 11 月 8 日	2027 年 11 月 6 日	第 21191213 号	第 42 类

（四）引用其他专业评估机构评估结论的情况

无。

四、价值类型及其定义

根据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

需要说明的是，同一资产在不同市场的价值可能存在差异。本次评估一般基于国内可观察或分析的市场条件和市场环境状况。本次评估选择该价值类型，主要是基于本次评估目的、市场条件、评估假设及评估对象自身条件等因素。本报告所称“评估价值”，是指所约定的评估范围与对象在本报告约定的价值类型、评估假设和前提条件下，按照本报告所述程序和方法，仅为本报告约定评估目的服务而提出的评估意见。

五、评估基准日

本项目的评估基准日是 2020 年 12 月 31 日。

此基准日是委托人在综合考虑被评估单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。评估基准日的确定对评估结果的影响符合常规情况，无特别影响因素。

六、评估依据

本次评估的主要依据有：

（一）行为依据

1. 中电太极（集团）有限公司关于调整北京人大金仓信息技术股份有限公司

股权优化方案；

2. 中国电科关于普华基础软件有限公司参股股权无偿划转的批复；

(二)法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日发布)；
- 2、《中华人民共和国公司法》(2018 修订)；
- 3、《中华人民共和国企业国有资产法》中华人民共和国主席令第五号；
- 4、《国有资产评估管理办法》国务院 1991 年 11 月 16 日第 91 号令；
- 5、《国有资产评估管理办法施行细则》国资办发[1992]36 号；
- 6、《中华人民共和国商标法》；
- 7、《中华人民共和国专利法》；
- 8、《中华人民共和国著作权法》；
- 9、《企业国有资产监督管理暂行条例》国务院 2003 年第 378 号令；
- 10、《企业国有资产交易监督管理办法》国务院国资委、财政部令第 32 号；
- 11、《企业国有资产评估管理暂行办法》国务院国资委令第 12 号；
- 12、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》国资委产权[2006]274 号；
- 13、关于印发《企业国有资产评估项目备案工作指引》的通知(国资发产权[2013]64 号)；
- 14、财政部、国家知识产权局《关于加强知识产权资产评估管理工作若干问题的通知》(财企[2006]109 号)；
- 15、财政部、中国人民银行、国家税务局和原国家国有资产管理局制定的有关企业财务、会计、税收和资产管理方面的政策、法规。
- 16、其他相关法律、法规、通知文件等。

(三)准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；

- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- 7、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
- 8、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
- 9、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
- 10、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
- 11、《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；
- 12、《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
- 13、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- 14、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- 15、《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）；
- 16、《著作权资产评估指导意见》（中评协〔2017〕50号）；
- 17、《商标资产评估指导意见》（中评协〔2017〕51号）；
- 18、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- 19、《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号）。
- 20、《房地产估价规范》GB/T50291-2015；
- 21、建设部颁发的《房屋完损等级评定标准》；
- 22、中评协关于印发《资产评估专家指引第12号——收益法评估企业价值中折现率的测算》的通知（中评协〔2020〕38号）；

（四）产权依据

- 1、委托人及被评估企业法人营业执照；
- 2、被评估单位提供的各类资产清查评估申报明细表。
- 3、设备购置发票等产权证明文件；
- 4、房产证；
- 5、专利证书；
- 6、著作权证书；
- 7、商标注册证；
- 8、车辆行驶证；

9、其他产权证明文件。

(五)取价依据

- 1、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》财税（2016）36号；
- 2、评估机构收集和掌握的其他资料；
- 3、《关于深化增值税改革有关政策的公告》财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号；
- 4、《京东商城》——办公自动化市场；
- 5、2020机电产品报价手册；
- 6、太平洋汽车网；
- 7、评估人员现场勘察房屋记录及评估机构掌握的其它资料；
- 8、评估人员查询的市场价格信息及向房地产销售中介询价；
- 9、Wind资讯金融终端；
- 10、国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析资料；
- 11、评估机构收集和掌握的其他资料；

(六)其他依据

- 1、本次资产评估委托合同；
- 2、被评估单位提供的该经济行为的审计报告、会计报表及资产评估申报表；
- 3、被评估单位提供的总账、明细账、会计凭证等财务资料；
- 4、被评估单位提供的企业历史经营资料及未来发展规划等；
- 5、被评估单位提供的其他有关资料。

七、评估方法

(一)方法的选择和确定

企业价值评估的基本方法主要有收益法、市场法和成本法。

企业价值评估中的收益法，是指通过将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法中常用的两种具体方法是股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法中常用的两种方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

《资产评估执业准则——企业价值》规定，“对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估”。

本次评估目的是北京人大金仓信息技术股份有限公司拟进行增资，由于无法取得与被评估企业类似的股权交易案例及参考企业，无法取得市场法所需的相关比较资料，因此本次评估不具备采用市场法评估的客观条件。

通过对被评估企业的调查了解，被评估企业未来预期收益是可以预测并可以用货币衡量，资产所有者获得预期收益所承担的风险也可以预测并可以量化，被评估资产预期获利年限可以预测，故此次采用收益法进行评估。

由于被评估企业持续经营，被评估对象具有预期获利能力，被评估企业具备可利用的历史资料，在充分考虑资产的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值基础上，在采用收益法进行评估的同时，采用资产基础法进行评估。

综上，本次评估确定采用收益法和资产基础法进行评估。

(二)资产基础法

➤ 流动资产

1、货币资金

对现金进行库存盘点，根据盘点结果和现金出入库记录，推断确认基准日账面值的准确性，以核实后的数额确认评估值。

对银行存款，在核实银行对账单余额、银行余额调节表以及银行账户回函的基础上，对于人民币存款以经核实的调整后账面金额作为评估值。

2、应收票据

评估人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对。其次，监盘库存票据，核对应收票据登记簿的有关内容。如评估人员现场核实日，

该票据已经收回，评估人员检查银行收款凭证、银行存款和应收票据明细账，核实无误后，以账面值作为评估值。

3、应收账款、预付账款、其他应收款

通过核实原始凭证、了解应收预付款项的内容及发生时间，核实账面余额的数值，并进行账龄分析和变现可行性判断。根据应收账款分类和账龄分析的结果，并了解对方企业的还款情况、财务状况及资信程度，会计师按中国会计准则的规定并结合具体情况，采用账龄分析法和个别认定法相结合的方法计提坏账准备，评估人员通过函证及与企业相关人员交谈，认为会计师计提的坏账准备合理地反映了企业应收款项的实际情况，故以审计计提的坏账准备作为坏账损失额从应收款项中扣除，扣除后的余额作为应收款项的评估值。

4、存货

存货包含产成品、在产品。具体评估方法如下：

(1) 产成品

产成品为北京人大金仓信息技术股份有限公司生产研发的2019年面向党政的基础软件集群平台研制及应用-数据库集群子课题-测试工具（神舟），共计1项。

评估人员根据其出厂销售价格减去全部税金和适当数额的税后净利润确定评估值，计算公式如下：

产成品评估值=销售价格×（1-产品销售税金及附加率-所得税率-净利润率）×数量

产品销售税金及附加率=（营业税金及附加/营业收入）×100%

所得税率=（所得税费用/营业收入）×100%

净利润率=（净利润/营业收入）×100%

企业为订单生产，利润折减率为0

(2) 在产品

对于处于生产过程中的在产品，评估人员根据企业的成本核算程序，验证其核算的合理性和准确性，评估人员在核对账账、账表无误的基础上，对在产

品进行清查核实，账面值属企业正常研制未完成的产品成本，考虑到在产品是主营业务相关项目发生的人工成本及其他直接成本，尚未结转成本，且生产过程中形成的在产品不能单独销售。因此，评估值按核实后的账面值确定。

➤ 非流动资产

1、设备类资产

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，机器设备采用成本法进行评估。

(一)运输车辆评估价值的确定

运输车辆购置时间较早，采用市场法确定评估价值。

1) 确定可比交易实例

评估人员通过市场调查并查询有关旧机动车交易的信息，经比较车辆类别、主要参数、结构性能等相近的三个比较实例进行比较调整，详见下表。

2) 根据比较因素条件确定比较因素条件指数：

以待估车辆条件为 100，将可比实例条件与之比较。

3) 根据比较因素指数计算比较因素修整系数：

比较系数=待估车辆条件指数÷可比实例条件指数

4) 根据比较测算，委估车辆采用可比案例的算术平均值作为评估值。

(二)电子设备评估价值的确定

1、重置全价的确定

电子设备重置全价由设备购置费、安装调试费和购置设备进项税额等三部分组成，重置全价计算公式：

重置全价=设备购置费+安装调试费-增值税可抵扣金额

(1)设备购置费的确定

设备购置费由设备原价及设备运杂费组成，其中：

① 设备原价

主要参照当地市场信息及网络等近期市场价格资料确定。

② 设备运杂费

设备报价中含有运杂费，则不计取设备运杂费。

(2)安装调试费的确定

根据《机械工业建设项目概算办法及各项概算指标》第六篇《设备安装费概算指标》及原设计图纸、参照评估单位实际安装工程量，综合计算确定安装工程费。

如订货合同中规定由供货商负责安装调试时，则不计取安装工程费。

(3)购置设备进项税额的确定

根据财政部税务总局海关总署关于调整增值税税率的通知财税〔2019〕39号。购置设备及所支付运输费用的进项税额计算公式为：

购置设备进项税额=设备购置费×增值税率/(1+增值税率)

运输费用进项税额=运输费用×增值税率/(1+增值税率)

安装费用进项税额=安装费用×增值税率/(1+增值税率)

设备购置增值税率为13%；设备运输费用增值税率为9%；安装费增值税率为9%。

2、成新率的确定

采用年限法确定其成新率。

成新率=(1-实际已使用年限/经济寿命年限)×100%

或：成新率=尚可使用年限/经济寿命年限×100%

3、评估值的确定

评估值=重置全价×综合成新率

对生产年代久远、超过经济使用年限年限、已无类似型号的电子设备则参照近期二手市场行情确定评估值。对报废设备采用可变现净值确定评估值，如无可变现价值则评估为零。

2、房屋建筑物

基于本次评估之特定目的，结合各待评建筑物的特点，本次评估按照房屋建筑物用途、结构特点和使用性质，采用市场比较法进行评估。委估范围内的房屋建筑物为购买的办公用房采用市场比较法对其进行评估。即：

市场比较法

市场比较法是在求取一宗待估房地产的价格时，根据替代原则，将待估房

地产与较近时期内已经发生了交易的类似房地产实例加以比较对照，并依据后者已知的价格，参照该房地产的交易情况、期日、区域以及个别因素等差别，修正得出估价对象在评估日期房地产价格的一种方法。

运用市场比较法一般按下列基本步骤进行：

①选取可比实例

首先把待估对象按性质及结构进行分类，然后收集同一供需圈内、相似用途、类似结构的相似的房地产交易实例，包括交易房屋的位置、面积、用途、周围环境、交通条件、交易日期、交易情况、交易价格等，从中筛选出三个参照物作为可比实例。对可比实例的成交价格进行换算处理，建立价格可比基础，统一其表达方式和内涵(统一付款方式、统一采用单价、统一币种和货币单位、统一面积内涵和面积单位)。

②进行交易情况修正

主要考虑排除交易行为中的特殊因素所造成的可比实例成交价格偏差，将可比实例的成交价格调整为正常价格。

③进行交易时间修正

若可比实例的交易时间与待估对象不一致，会对房价造成影响，所以应将其成交日期时的价格调整为估价时点的价格。主要采用类似房地产的价格变动率或指数进行调整。

④进行区域因素修正

将可比实例在其外部环境状况下的价格调整为估价对象外部环境状况下的价格。区位状况主要包括繁华程度、交通便捷程度、环境、景观、公共配套设施完备程度等影响房地产价格的因素。

⑤进行个别因素修正

将可比实例在其个体状况下的价格调整为估价对象个体状况下的价格。以待估房屋的实物状况因素为基准进行修正，如使用年限、临街宽度、深度、建筑面积、楼层、朝向、建筑结构、装修标准等、新旧程度等。

⑥求得比准价格，调整确定被评估房地产的市场价值；

三个可比实例经过上述各种修正后，得出三个价格，最后计算出一个综合

结果(一般取其平均值),作为比准价格,即为待估对象的评估单价或价格。

待估对象的修正价格公式如下:

待估房地产市场价格=可比实例交易价格×(正常交易情况指数/可比实例交易情况指数)×(基准日价格指数/可比实例交易日价格指数)×(待估对象区位状况条件指数/可比实例区位状况条件指数)×(待估对象实物状况条件指数/可比实例实物状况条件指数);

⑦取得当地应当计取相关税费,扣除后确定其评估价值。

3、无形资产—其他无形资产

根据其他无形资产的取得方式、应用情况以及所收集到的相关资料,选择适当的评估方法。

对于在用的外购办公软件、可询价的定制专用软件,按照基准日的市场价格确定评估值根据其他无形资产的取得方式、应用情况以及所收集到的相关资料,采用市场法进行评估。

对于企业自主研发的技术型无形资产,根据其自身特点及市场应用情况,本次评估采用收益法。

由于金仓数据库(上海)有限公司无形资产协同北京人大金仓信息技术股份有限公司共同运用于主营业务产品销售,且金仓数据库(上海)有限公司产品销售源于从北京人大金仓信息技术股份有限公司采购,故分析确定技术对产品的分成率(贡献率),通过与企业相关人员沟通了解,本次评估范围内的发明专利、计算机软件著作权运用于产品的大部分生产制造,分成率(贡献率)为95%。

纳入评估范围的无形资产分为发明专利、计算机软件著作权。

通过对企业著作权资产的尽职调查,以及所搜集到的相关资料,本次对著作权无形资产的评估采用收益法,即依据技术应用服务项目的收益方式,计算未来可能取得的收益,确定评估对象能够为资产拥有方带来的利益,得出该评估对象在一定的经营规模下在评估基准日的公允价值。利用收益法进行著作权价值评估涉及三个要素:预期收益额、折现率和受益年限。

收益法计算公式如下:

$$P = \sum_{t=0.5}^n \frac{Ft}{(1+i)^t}$$

式中：P—无形资产评估值；

Ft—未来t收益期的预期收益额；

n—剩余经济寿命；

i—折现率。

其中：Ft=未来t收益期的销售利润总额×利润分成率；

对于闲置的计算机软件著作权，由于已经更新换代导致淘汰，无使用价值，本次评估值为零。

对于无形资产——商标权

商标权的常用评估方法为收益法、市场法和成本法。

①市场法：这种评估方法主要是通过商标市场或产权市场、资本市场上选择相同或相近似的商标作为参照物，针对各种价值影响因素，将被评估商标与参照物商标进行价格差异的比较调整，分析各项调整结果、确定商标的价值。

②收益法：以被评估无形资产未来所能创造的收益的现值来确定评估价值，对商标等无形资产而言，其之所以有价值，是因为资产所有者能够通过销售商标产品从而带来收益。

③成本法：成本法评估是依据商标权形成过程中所需要投入的各种费用成本，并以此为依据确认商标权价值的一种方法。

根据对被评估单位尽调，在业务过程中影响销售量及销售价格的主要因素是行业发展及被评估单位产品是否能满足客户需求，产品的商标仅起到保护性作用，故本次对商标权采用成本法进行评估。

成本法评估模型

成本法基本公式如下：

$$P=C1+C2+C3$$

式中：P——评估值

C1——设计成本

C2——注册及续延成本

C3——维护使用成本

4、长期股权投资

评估人员收集了被投资单位的营业执照、章程、验资报告、审计报告、财务报表等资料，区分不同情况对长期股权投资进行评估。

对金仓数据库（上海）有限公司，采用资产基础法进行整体评估，评估后的股东全部权益(净资产)价值乘以股权比例确定评估值。

对参股的北京核高基软件有限公司，通过与北京人大金仓信息技术股份有限公司相关人员沟通并核实后，北京核高基软件有限公司于2020年6月起已停止运营，已无任何工作人员，无法提供相关财务数据，本次专项审计已全额计提减值准备。本次评估无法获取评估范围内长投公司相关资产与负债，故评估值确认为零。

5、长期待摊费用

评估人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对。其次，调查了解了长期待摊费用发生的原因，评估人员根据核查内容，对长期待摊费用尚存受益及受益期进行分析，以可形成新资产和权利情况，根据尚存受益期计算评估值。具体评估方法如下：

对于尚存资产或权利难以准确计算的、性质特殊的待摊费用，以原始投资额除以受益期限乘以尚存受益期限确定评估值。

6、递延所得税资产

评估人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对。其次，查询企业适用的所得税政策和执行的会计制度，核实引起时间性差异的真实性、准确性。以资产占有者尚存的权益价值作为评估值。

➤ 流动负债

1、流动负债包括应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款，以审定后的金额为基础，对各项负债进行核实，判断各笔债务是否是委估单位基准日实际承担的，债权人是否存在，以基准日实际需要支付的负债额来确定评估值。

2、非流动负债为其他非流动负债，为国家专项拨款，评估人员查阅有关文件、凭证和账簿记录，经核实，其他非流动负债不需偿还，以需缴纳企业所得税金额确认评估值。

(三)收益法

收益法是本着收益还原的思路对企业的整体资产进行评估，即把企业未来经营中预期收益还原为基准日的资本额或投资额。在收益法评估中，被评估资产的内涵和运用的收益以及资本化率的取值是一致的。

1、基本评估思路及计算公式

根据本次尽职调查情况以及根据被评估企业的资产构成和主营业务特点，本次评估是以北京人大金仓信息技术股份有限公司合并口径会计报表估算其权益资本价值，本次评估的基本评估思路是：

(1)对北京人大金仓信息技术股份有限公司合并口径报表范围的资产和主营业务，按照最近几年的历史经营状况的变化趋势和业务类型等分别估算预期收益(净现金流量)，并折现得到经营性资产的价值。

(2)对合并口径会计报表范围内，但在预期收益(净现金流量)估算中未予考虑的溢余性或非经营性资产(负债)，单独测算其价值。

(4)由上述各项资产和负债价值的加和，得出被评估企业的整体价值，经扣减有息债务，得出被评估企业的股东全部权益价值。

估值模型为：

股东全部权益价值＝企业整体价值

企业整体价值＝经营性资产价值＋非经营性资产和溢余资产价值

$P' = P - C + D$

式中：P'：股东全部权益价值

P：经营性资产价值

C：经营性付息债务价值

D：非经营性资产、溢余资产价值及负债

其中：经营性资产价值计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{F_t}{(1+i)^t} + \frac{F_n}{i(1+i)^n}$$

式中：

P：经营性资产价值

F_t ：未来第 t 个收益期的公司自由现金流

F_n ：未来第 n 年的公司自由现金流

n：第 n 年

t：未来第 t 年

i：折现率(加权平均资本成本)

2、公司自由现金流量

公司自由现金流量采用息前税后自由现金流，预测期自由现金流量的计算公式如下：

公司自由现金流量=息前税后利润+折旧与摊销－资本性支出－营运资金追加额

息前税后利润=净利润+税后利息支出

3、收益期限

本次评估基于持续经营假设，即收益期限为持续经营假设前提下的无限经营年期。

4、预测期

本次评估采用分段法对公司的现金流进行预测。即将企业未来现金流分为明确的预测期期间的现金流和明确的预测期之后的现金流。根据企业的发展规划及行业特点，明确的预测期到 2025 年。

5、折现率

折现率是现金流量风险的函数，风险越大则折现率越大。按照收益额与折现率协调配比的原则，本次评估收益额口径为公司自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本(WACC)。

公式： $WACC = K_e \times [E/(E+D)] + K_d \times (1-T) \times [D/(E+D)]$

式中：

E: 权益市场价值;

D: 债务市场价值。

Ke: 权益资本成本

Kd: 债务资本成本

T: 被评估企业的所得税率

股权资本成本按国际通常使用的 CAPM 模型进行求取:

$$\begin{aligned}\text{公式: } K_e &= R_f + [E(R_m) - R_f] \times \beta + a \\ &= R_f + R_{pm} \times \beta + a\end{aligned}$$

式中:

Rf: 基准日无风险报酬率

E(Rm): 市场预期收益率

Rpm: 市场风险溢价

β : 权益系统风险系数

a: 企业特定的风险调整系数

6、经营性付息债务

无。

7、非经营性资产、溢余资产和负债

我们注意到以收益法计算得到的价值为企业经营性资产产生的价值，并不包含对企业收益不产生贡献的非经营性资产、溢余资产和负债。因此，需要在确定企业股东权益价值时加回。

企业股东权益价值为投资资本价值减去经营性付息债务再加上非经营性资产、溢余资产和负债。

八、评估程序实施过程和情况

我公司接受资产评估委托后，选派资产评估人员，组成资产评估项目组，于 2021 年 3 月 5 日开始评估工作，整个评估过程包括接受委托、资产清查、评定估算、评估汇总、提交报告等，具体过程如下：

(一)前期准备阶段

1、2021年3月，我公司与委托方就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成协议，并与委托方协商拟定了相应的评估计划；

2、配合企业进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。评估项目组人员对纳入评估范围资产进行详细了解，布置资产评估工作，协助企业进行纳入评估范围资产申报工作，收集资产评估所需文件资料，确定评估重点，拟定评估方案和基本评估思路。

(二)现场评估阶段

评估人员于2021年3月5日至2021年3月31日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。按照本次评估确定采用的评估方法，评估项目组主要分为资产基础法组和收益法组。

1、资产基础法组的主要工作：

(1)听取委托方及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和纳入评估范围资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况；

(2)对企业填报的资产评估申报表进行征询、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核实；对发现的问题协同企业做出调整。

(3)依据资产评估申报明细表，对实物类资产进行现场勘查和盘点；针对不同的资产性质及特点，采取不同的勘察方法。

(4)评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估申报表”，以做到：账、表、实相符。

(5)评估人员对纳入评估范围的资产产权证明文件资料进行查验，对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

(6)根据评估范围内资产的实际状况和特点，制订各类资产的具体评估方法；

(7)对评估范围内的主要设备，了解管理制度和维护情况，查阅并收集技术资料等相关资料；对通用设备，主要通过市场调研和查询收集价格资料；

(8)对评估范围内的资产及负债，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

2、收益法组的主要工作

评估人员为充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。尽调资料来源主要包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托方等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理。尽职调查的主要内容如下：

(1) 进行市场调研，了解被评估单位同行业的基本情况、被评估单位所在行业的发展状况与前景、影响被评估单位生产经营的区域经济因素。

(2) 了解被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、最新公司章程、产权和经营管理结构、生产经营模式及工艺流程、营销渠道客户关系。

(3) 了解评估对象以往的评估及交易情况。

(4) 了解被评估单位资产、财务、经营管理状况，分析被评估单位历史的收入、成本、费用、收益等财务指标及变化原因。

(5) 结合被评估单位的生产规模、资本结构、核心技术、研发力量、历史业绩、以及未来发展规划和竞争优势、劣势等，在考虑未来各种可能性及其影响的基础上合理确定评估假设，对管理层提供的明确预测期的预测数据进行复核并合理调整，最终达成一致意见。

(6) 根据被评估单位资产配置和固定资产使用状况确定营运资金、资本性支出、溢余资产和非经营性资产的内容及其资产利用状况。

(7) 建立收益法计算模型，确定各项评估参数，对被评估单位未来可预测的若干年的预期收益进行预测。

(8) 根据宏观和区域经济形势、所在行业发展前景，企业经营模式，固定资产更新投资，对预测期以后的永续期收益趋势进行分析，选择恰当的方法估算预测期后的价值。

(三) 评定估算、汇总阶段

根据建立的收益法计算模型，对企业未来的预期收益进行预测，形成收益法初步评估结果，并通过对结果的分析，进行调整、修改和完善，确认最终结果的合理性。

根据各专业组对各类资产的初步评估结果进行汇总，形成资产基础法的初步评估结果，确认评估工作中没有发生重评和漏评的情况，并根据汇总分析情况，对资产评估结果进行调整、修改和完善。

分析不同方法形成的评估结果的差异因素和结果的合理性，结合评估目的选用其中一种方法的结果作为本报告的最终评估结果。

(四) 提交报告阶段

1、在上述工作基础上，起草评估报告，撰写评估说明，汇集整理评估工作底稿；

2、按评估机构内部报告审核制度履行审核程序并对评估报告进行修改、校正；

3、与委托方就评估结果交换意见，在全面考虑有关意见后，出具正式评估报告。

九、评估假设

(一) 基本假设

1、交易假设

假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2、公开市场假设

公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的。

3、持续使用假设

该假设首先设定被评估资产正处于使用状态，包括正在使用中的资产和备用的资产；其次根据有关数据和信息，推断这些处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件。

4、持续经营假设

即假设被评估单位以现有资产、资源条件为基础，经营者负责并有能力担当责任，在可预见的将来不会因为各种原因而停止营业，而是合法、持续地经营下去。

（二）评估特殊性假设

1、评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2、评估基准日后被评估单位的外部经济环境不变，国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化；

3、评估基准日后被评估单位所处的行业环境保持目前的发展趋势；

4、有关贷款利率、汇率、赋税基准及税率，以及政策性收费等不发生重大变化；

5、无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响；

6、被评估单位完全遵守所有相关的法律法规，其管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

7、委托方及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

本评估报告之评估结论在上述假设条件下于评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

在实施了上述资产评估程序和方法后，在持续经营前提下，北京人大金仓信息技术股份有限公司股东全部权益价值于评估基准日2020年12月31日的评估结果如下：

1、收益法评估结果为113,123.68万元，较账面净资产增值75,994.66万元，增值率为204.68%。

2、资产基础法评估前账面总资产为 46,964.85 万元，总负债为 9,835.82 万元，净资产为 37,129.02 万元，评估后的总资产价值为 53,786.27 万元，总负债为 9,640.05 万元，净资产为 44,146.22 万元，增值额为 7,017.20 万元，增值率为 18.90%。见

下表:

金额单位: 人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	37,255.38	37,643.70	388.32	1.04
非流动资产	9,709.46	16,142.57	6,433.11	66.26
其中:可供出售金融资产	-	-	-	
持有至到期投资	-	-	-	
长期应收款	-	-	-	
长期股权投资	1,200.00	264.28	-935.72	-77.98
投资性房地产	-	-	-	
固定资产	1,062.16	3,762.86	2,700.70	254.26
在建工程	-	-	-	
工程物资	-	-	-	
固定资产清理	-	-	-	
生产性生物资产	-	-	-	
油气资产	-	-	-	
无形资产	7,290.34	11,958.47	4,668.13	64.03
开发支出	-	-	-	
商誉	-	-	-	
长期待摊费用	90.52	90.52	-	-
递延所得税资产	66.44	66.44	-	-
其他非流动资产	-	-	-	
资产总计	46,964.85	53,786.27	6,821.42	14.52
流动负债	9,605.50	9,605.50	-	-
非流动负债	230.33	34.55	-195.78	-85.00
负债合计	9,835.83	9,640.05	-195.78	-1.99
净资产(所有者权益)	37,129.02	44,146.22	7,017.20	18.90

有关本评估结论的详细情况见本报告之《资产评估说明》、《资产评估明细表》。

3、对上述两种方法得出的结果进行比较、分析: 资产基础法与收益法的评估结果相差 68,977.46 万元, 差异率 156.25%。主要是因为:

(1)资产基础法的评估结果主要为北京人大金仓信息技术股份有限公司现有单项资产价值简单加总的反映, 而收益法是把企业作为一个有机整体, 以企

业整体获利能力来体现股东全部权益价值。

(2)收益法是立足于判断资产获利能力的角度，将被评估企业预期收益资本化或折现，以评价评估对象的价值，体现收益预测的思路。相对于收益法而言，资产基础法评价资产价值的角度和途径是间接的，在进行企业价值评估时容易忽略各项资产汇集后的综合获利能力和综合价值效应。

两种评估方法产生差异的主要原因是：这主要是由于资产基础法是从企业现时资产重置的角度衡量企业价值，收益法是从企业未来获利能力的角度衡量企业价值，因此造成了两种评估方法结果产生差异。

经分析评估师认为，投资者注重的是被投资公司未来所能带来的投资收益，投资者购买的对象是被评估公司的业务而不仅是被投资公司的资产，投资的价值是通过被投资公司未来获利来体现。并且，收益法评估结论可以合理体现企业所拥有的资质、管理层的经营管理能力、业务开发能力及客户资源等多种因素所能产生出的整合效应价值。

另外，由于被评估企业属于计算机软件-大数据行业，从资产角度来看，属于轻资产型的公司，资产基础法结果不能完全反映未来获利能力。被评估单位北京人大金仓信息技术股份有限公司从成立至今公司二十多年来均致力于国产数据库的研发、生产和销售，产品广泛应用于党政各级机关的电子政务、国防军工、电力、金融等超过 20 个重点行业，装机部署超过 60 万套，遍布全国 3000 个县市。为客户提供通用数据库系列产品、分析型数据库、异构数据同步、数据比对、迁移评估系统等多款产品及解决方案。公司核心竞争优势主要体现在拥有二十多年的技术、资源积累，数据库内核专利持有数量 24 项，是国产数据库厂商中持有数量最高的企业，2018 年获得国家科学技术进步二等奖，是国内数据库领域迄今为止获得的最高奖项。现公司拥有安全四级/EAL4+、商密型号二级、国家信息安全产品认证、涉密信息系统产品、售后服务五星级认证、ISO20000 认证等多项资质。具有优秀的技术、管理、市场队伍以及较强的自主研发能力；经过持续的改进和优化，产品性能方面已经具有相当的竞争力；在 2020 年的信创市场市占率超过了 50%。商业模式稳定，未来获利能力较强。相对资产基础法，收益法能够更加真实、全面、客观地反映具有较强的研发和获利能力，亦能反

映公司所积累的技术研发能力、客户资源等因素的价值贡献。

4、最终评估结果的确定

资产的价值通常不是基于重新购建该等资产所花费的成本而是基于市场参与者对未来收益的预期。经过对被评估单位财务状况的调查及经营状况分析，结合本次资产评估对象、评估目的，适用的价值类型，经过比较分析，认为收益法的评估结论能更全面、合理地反映企业的内含价值，故本次评估采用收益法评估结果作为本次评估的最终评估结论，即：

在持续经营前提下，北京人大金仓信息技术股份有限公司经评估后股东全部权益价值于评估基准日 2020 年 12 月 31 日为 113,123.68 万元。

十一、特别事项说明

(一) 被评估单位主要资产产权瑕疵事项

无。

(二) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

无。

(三) 抵押、质押、担保事项

无。

(四) 评估程序受限事项

无。

(五) 重大期后事项

1、根据财政部税务总局关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告《财政部税务总局公告 2021 年第 6 号》税收优惠政策凡已经到期的，执行期限延长至 2023 年 12 月 31 日中规定“企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，在 2018 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日期间，再按照实际发生额的 75%在税前加计扣除”。本次评估收益法所得税纳税调整中研发费用基准日至 2020 年至 2023 年按 75%加计扣除，2024 年后恢复至 50%加计扣除。

2、根据《中国电科关于普华基础软件有限公司参股股权无偿划转的批复》，

普华基础软件股份有限公司持有北京人大金仓信息技术股份有限公司 20.26%股权，无偿划转至中电太极（集团）有限公司。截至评估报告出具日，工商登记变更流程尚在进行中。

划转后股权结构如下：

股东名称	注册资本 (万元)	股权比例	实收资本 (万元)	实缴比例
太极计算机股份有限公司	5,157.69	33.28%	5,157.69	33.28%
中电太极（集团）有限公司	3,140.01	20.26%	3,140.01	20.26%
北京泰鼎盛信息技术有限公司	1,759.82	11.35%	1,759.82	11.35%
云南南天电子信息产业股份有限公司	1,429.32	9.22%	1,429.32	9.22%
南威软件股份有限公司	700.00	4.52%	700.00	4.52%
中电科核心技术研发投资有限公司	700.00	4.52%	700.00	4.52%
东华软件股份公司	400.00	2.58%	400.00	2.58%
云领金仓（天津）管理咨询合伙企业（有限合伙）	208.50	1.35%	208.50	1.35%
云创金仓（天津）管理咨询合伙企业（有限合伙）	276.46	1.78%	173.00	1.12%
云聚金仓（天津）管理咨询合伙企业（有限合伙）	193.70	1.25%	193.70	1.25%
人大世纪科技发展有限公司	221.90	1.43%	221.90	1.43%
王 珊	191.90	1.24%	191.90	1.24%
杜小勇	50.97	0.33%	50.97	0.33%
孟小峰	44.64	0.29%	44.64	0.29%
陈 红	43.77	0.28%	43.77	0.28%
刘 怡	41.97	0.27%	41.97	0.27%
萨奇	40.77	0.26%	40.77	0.26%
麻乡	31.76	0.20%	31.76	0.20%
冯 玉	71.64	0.46%	71.64	0.46%
晋良颖	21.56	0.14%	21.56	0.14%
何 军	20.36	0.13%	20.36	0.13%
王 良	23.36	0.15%	23.36	0.15%
朱 青	10.21	0.07%	10.21	0.07%
任永杰	550.05	3.55%	550.05	3.55%
安 静	66.30	0.43%	66.30	0.43%
王建华	24.20	0.16%	24.20	0.16%

中电太极（集团）有限公司拟转让
北京人大金仓信息技术股份有限公司股权项目资产评估报告书·正文

白 芸	31.95	0.21%	31.95	0.21%
冷建全	15.80	0.10%	15.80	0.10%
陈雅琴	2.00	0.01%	2.00	0.01%
张青火	7.20	0.05%	7.20	0.05%
祝 捷	1.20	0.01%	1.20	0.01%
宿 锐	0.60	0.00%	0.60	0.00%
王海军	2.40	0.02%	2.40	0.02%
李 卫	10.00	0.06%	10.00	0.06%
马瑞宇	1.00	0.01%	1.00	0.01%
王颖泽	2.00	0.01%	2.00	0.01%
张爱民	1.00	0.01%	1.00	0.01%
王殿成	4.00	0.03%	4.00	0.03%
合计	15,500.00	100.00%	15,396.54	99.33%

3、根据《中电太极（集团）有限公司关于调整北京人大金仓信息技术股份有限公司股权优化方案》，待工商登记变更完成后，中电太极（集团）有限公司转让持有的北京人大金仓信息技术股份有限公司股权。

(六) 引用其他机构出具的报告结论的情况

无。

(七) 其他需要说明的事项

1、评估范围仅以委托方及被评估企业提供的评估申报表为准，未考虑委托方及被评估企业提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

2、本次评估未考虑控股权、少数股权、流动性等因素产生的溢价或折价。

3、对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

4、本项评估是在独立、公正、客观、科学的原则下做出的，本公司及参加评估工作的全体人员在评估对象中没有现存的利益，同时与委托方和相关当事方没有个人利益关系，对委托方和相关当事方不存在偏见，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分努力。评估结论是中资资产评估有限公司出具的，受本机构具体参加本项目评估人员的执业水平和能力的影响。

5、委托方、被评估单位以及其他相关当事方提供的与评估相关的经济行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证、资产明细与其他有关资料是编制本报告的基础。委托方、产权持有人和相关当事人应对所提供的以上评估原始资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

6、本评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则所确定的市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估结论的影响；亦未考虑该等资产所欠付的税项，以及如果该等资产出售，则应承担的费用和税项等可能影响其价值的任何限制；我们也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

7、本报告对被评资产和相关债务所作的评估系为客观反映被评资产的价值而作，我公司无意要求被评估单位按本报告的结果和表达方式进行相关的帐务处理。是否进行、如何进行有关的帐务处理需由被评估单位的上级财税主管部门决定，并应符合国家会计制度的规定。

8、根据《资产评估对象法律权属指导意见》，委托人和其他相关当事人委托资产评估业务，应当依法提供资产评估对象法律权属等资料，并保证其真实性、完整性、合法性。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不得对资产评估对象的法律权属提供保证。

9、在评估基准日后、报告使用有效期之内，资产数量及作价标准发生明显变化时，委托方应及时聘请评估机构重新确定有关资产的评估值。

10、截至评估报告出具之日，云创金仓（天津）管理咨询合伙企业（有限合伙）认缴的北京人大金仓信息技术股份有限公司注册资本为 2,764,600.00 元，实际出资为 1,730,000.00 元，尚有 1,034,600.00 元注册资本未缴纳。

11、通过与北京人大金仓信息技术股份有限公司相关人员沟通并核实，长期股权投资中北京核高基软件有限公司于 2020 年 6 月起已停止运营，已无任何工作人员，无法提供相关财务数据，本次专项审计已全额计提减值准备。本

次评估无法获取评估范围内长投公司相关资产与负债，故评估值确认为零。

评估报告使用者应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

(二) 评估报告仅供评估报告载明的评估报告使用者使用，我公司对任何个人或单位违反此条款的不当使用不承担任何责任；

(三) 评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或披露于公开媒体，需征得评估机构同意并审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

(四) 本评估报告经资产评估师签字、评估机构盖章并经备案后方可正式使用；

(五) 资产评估师的责任是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证；

(六) 本评估报告中对委估资产价值的分析只适用于评估报告中所陈述的特定使用方式。其中任何组成部分资产的个别价值将不适用于其他任何用途，并不得与其他评估报告混用。

(七) 本报告评估结论使用有效期为一年，自评估基准日起计算，超过一年需聘请中介机构重新对委估资产进行评估。

十三、评估报告日

评估报告日为资产评估师形成最终专业意见的日期，本次评估报告日为 2021 年 12 月 14 日。

谨此报告！

(此页无正文)

评估机构法定代表人：_____



资产评估师：_____



资产评估师：_____



中资资产评估有限公司

2021年12月14日

