

## 南都物业服务集团股份有限公司 关于累计涉及诉讼、仲裁的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

● 本次披露累计涉案的金额：11,614.39 万元，其中累计未结诉讼、仲裁案件金额合计 7,957.88 万元，累计已结诉讼、仲裁案件金额为 3,656.51 万元；累计主动诉讼、仲裁金额合计为 10,852.13 万元，累计被动诉讼、仲裁金额合计为 762.26 万元。

● 是否会对上市公司损益产生负面影响：因部分诉讼案件尚未开庭审理，部分案件尚未作出判决，目前无法判断对公司本期利润及期后利润的影响。本次披露涉案情况主要为公司主动诉讼、仲裁案件，若诉求得到法院支持和有效执行，将会对公司产生积极影响。

为加快应收账款的回收，南都物业服务集团股份有限公司（以下简称“公司”）近年加大了采取诉讼、仲裁等法律手段的力度维护公司合法权益，根据《上海证券交易所股票上市规则》有关规定，公司对本公司及子公司近 12 个月新增累计诉讼、仲裁事项进行了统计，累计涉及的诉讼、仲裁金额合计 11,614.39 万元，其中累计未结诉讼、仲裁案件金额合计 7,957.88 万元，累计已结诉讼、仲裁案件金额为 3,656.51 万元；累计主动诉讼、仲裁金额合计为 10,852.13 万元，累计被动诉讼、仲裁金额合计为 762.26 万元。现将具体情况公告如下：

### 一、累计诉讼、仲裁的情况

单位：万元

序号	案件类型	原告/申请人	被告/被申请人	涉案金额	案件进展情况
1	物业服务合同纠纷	南都物业	单位 1	590.16	已立案

2	物业服务合同纠纷	南都物业	单位 2	532.10	已立案
3	物业服务合同纠纷	南都物业	单位 3	516.33	已立案
4	物业服务合同纠纷	南都物业	单位 4	854.00	已立案
5	物业服务合同纠纷	南都物业	单位 5	1,160.00	被告上诉, 待二审开庭。
6	物业服务合同纠纷	南都物业	单位 6	1,017.00	已调解结案
7	物业服务合同纠纷	南都物业	单位 7	730.07	已判决, 被告已履行生效判决。
8	其它单笔在 500 万以下的小额主动诉讼、仲裁案件 (合计)			5,452.47	/
9	其它单笔在 500 万以下的小额被动诉讼、仲裁案件 (合计)			762.26	/

本次披露的主动诉讼、仲裁案件涉及的被告或被申请人与公司不存在关联关系。

## 二、其他尚未披露的诉讼事项

除本公告披露的诉讼、仲裁事项外, 公司不存在其他应披露而未披露的诉讼、仲裁事项。

## 三、对公司本期或期后利润的影响

本次披露的诉讼、仲裁主要为公司加快应收账款回收、维护公司合法权益而采取的措施, 由于上述案件大部分尚未开庭审理或执行完毕, 公司目前无法判断对公司本期利润或期后利润的影响。公司将持续关注上述相关案件进展情况, 并及时履行信息披露义务。

特此公告。

南都物业服务集团股份有限公司

董事会

2021 年 12 月 16 日