

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2021-094

大悦城控股集团股份有限公司

关于为全资子公司重庆悦鼎房地产开发有限公司

提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司重庆悦鼎房地产开发有限公司（以下简称“重庆悦鼎”）与平安银行股份有限公司重庆分行（以下简称“平安银行”）签订了《固定资产借款合同》，重庆悦鼎向平安银行申请人民币 6.6 亿元的贷款，用于重庆中央公园瑞府项目开发建设，期限 36 个月。公司与平安银行签订《保证担保合同》，公司为重庆悦鼎在《固定资产借款合同》项下的债务提供连带责任保证担保。

2、根据公司 2020 年年度股东大会审议通过的《关于公司 2021 年度向控股子公司提供担保额度的提案》，本次保证担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于 2021 年 3 月 27 日、6 月 18 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

二、公司对子公司担保额度的使用情况

公司 2020 年年度股东大会审议通过《关于公司 2021 年度向控股子公司提供担保额度的提案》，担保额度的有效期自 2020 年年度股东大会通过之日起至 2021 年年度股东大会召开之日止。本次担保生效前后，担保额度使用情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	已使用额度	本次使用	剩余可使用额度
公司	控股子公司	<70%	150	21.68	0	128.32
		≥70%	150	31.2077	6.6	112.1923
		合计	300	52.8877	6.6	240.5123

三、被担保人基本情况

重庆悦鼎房地产开发有限公司注册时间为 2021 年 5 月 20 日，注册地点为重庆市渝北区仙桃街道中央公园西路 555 号，注册资本为 2000 万元人民币，法定代表人为田维龙。经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程设计；各类工程建设活动。一般项目：工程管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；住房租赁；非居住房地产租赁。

公司全资子公司重庆华悦锦合实业有限公司持有重庆悦鼎 100% 股权。截至目前，重庆悦鼎不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

重庆悦鼎主要财务数据如下：

单位：元

	2021 年 9 月 30 日 (未经审计)	2021 年 6 月 30 日 (未经审计)
总资产	986,610,306.57	954,414,463.80
总负债	966,681,762.57	954,437,198.24
银行贷款余额	0	0
流动负债余额	966,681,762.57	954,437,198.24
净资产	19,928,544.00	-22,734.44
	2021 年 1-9 月 (未经审计)	2021 年 1-6 月 (未经审计)
营业收入	0	0
利润总额	-95,274.66	-30,312.58
净利润	-71,456.00	-22,734.44

四、担保协议的主要内容

1、担保方式：连带责任保证。

2、担保本金金额：6.6 亿元

3、担保范围：《固定资产借款合同》项下的全部本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用；实现债权的费用均包括但不限于公告费、送达费、鉴定费、律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费、财产保全费、强制执行费等。

4、担保期间：自保证合同生效之日起至《固定资产借款合同》项下具体债务履行期限届满之日后三年。如果债务分期履行，则每期债务的保证期间为自保证合同生效之日起至《固定资产借款合同》项下最后一期债务履行期限届满

之日后三年。保证期间，平安银行依法将其债权转让给第三人的，公司同意在原保证的范围内继续承担保证责任。

五、董事会意见

本次公司为重庆悦鼎在《固定资产借款合同》项下的全部债务提供连带责任保证担保是为了促进其生产经营发展，满足其项目开发建设的需要。公司董事会认为本次担保符合《公司法》《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 3,954,867.50 万元，占公司截至 2020 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 215.51%（占净资产的比重为 86.64%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 3,250,765.50 万元，占公司截至 2020 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 177.14%（占净资产的比重为 71.22%）。公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 704,102.00 万元，占公司截至 2020 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 38.37%（占净资产的比重为 15.43%）。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

七、备查文件

- 1、保证担保合同
- 2、公司2020年年度股东大会决议

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十二月十五日