

深圳市燕麦科技股份有限公司 关于竞拍取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：

● 本次竞买土地简要内容：深圳市燕麦科技股份有限公司（以下简称“公司”）于近日按照法定程序参与了浙江省杭州市临平街道万陈社区宗地编号为临平政工出[2021]2号地块使用权的挂牌出让竞拍，最终以2,400万元竞得上述地块26,659平方米的国有建设用地使用权，并与杭州市规划和自然资源局临平分局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

● 本次竞买土地不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

● 本次竞拍事项在公司管理层决策范围内，无需提交公司董事会、股东大会审议。

一、交易事项概述

2021年8月28日，深圳市燕麦科技股份有限公司（以下简称“公司”）召开第二届董事会第二十六次会议审议通过了《关于公司拟签订项目投资协议的议案》，董事会同意公司投资建设年产2400台/套智能化测试设备项目，并授权公司管理层全权办理项目相关事宜并签署相关协议。该项目投资拟在杭州市临平区竞拍土地打造年产2400台/套智能化测试设备项目。具体内容详见2021年8月31日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于拟签订项目投资协议的公告》（公告编号：2021-036）。

近日，公司按照法定程序参与了浙江省杭州市临平街道万陈社区宗地编号为临平政工出[2021]2号地块使用权的挂牌出让竞拍，最终以2,400万元竞得上述

地块 26,659 平方米的国有建设用地使用权，并与杭州市规划和自然资源局临平分局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

本次竞拍土地不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。本次竞拍事项在公司管理层决策范围内，无需提交公司董事会、股东大会审议。

二、竞拍土地基本情况

1、出让人：杭州市规划和自然资源局临平分局

2、地块编号：临平政工出[2021]2号

3、坐落位置：东至顺风路，南至羽书街，西至杭州余杭经济技术开发区管委会土地，北至临平街道万陈社区

4、出让面积：26,659 平方米

5、土地用途：工业用地

6、出让价款：2,400 万元

三、本次取得土地使用权对公司的影响

本次取得的土地未来将用于生产厂房和研发厂房等建设，通过建设自动化、智能化测试设备研发生产基地，结合公司的研发优势、生产技术优势，加大对智能测试领域研发投入，大幅度提高产能，推动终端产业创新，为公司长期稳定经营奠定基础，符合公司战略发展需要，有利于公司的可持续发展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响。

特此公告。

深圳市燕麦科技股份有限公司董事会

2021年12月17日