

## 德才装饰股份有限公司

### 关于项目中标的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)(<https://ggzy.qingdao.gov.cn>)于2021年12月15日发布了《上合国际绿色农产品博览交易中心项目一期(上合青岛绿色香辛料交易市场)D地块设计施工总承包中标公告》，德才装饰股份有限公司(以下简称“公司”)下属子公司青岛中建联合集团有限公司、青岛中房建筑设计院有限公司联合体为上述招标项目中标单位。具体情况如下：

#### 一、项目基本情况

(一) 招标单位：青岛市胶州城市建设发展集团有限公司

(二) 项目名称：上合国际绿色农产品博览交易中心项目一期(上合青岛绿色香辛料交易市场)D地块设计施工总承包

(三) 代理机构：日月建设咨询有限公司

(四) 招标方式：公开招标

(五) 中标金额：765,343,026.00元(含税)

(六) 项目概况：项目位于胶州市胶莱街道办事处王花路东青银高速北号。D地块用地面积约4.8万平方米，地上建筑面积约84,160平方米，地下建筑面积约34,440平方米，含文化展馆、酒店、商业、金融中心、数字中心、办公及其他各类配套建筑(以上建筑面积均以规划批复为准)。工期：总工期870天，其中设计工期120天，施工工期750天。

(七) 中标内容：本项目的(方案设计、初步设计、施工图设计及相关设计服务)、施工、配合手续办理、配合竣工验收、移交及保修等。

#### 二、对公司的影响

近年来公司发挥自身建筑全产业链的服务优势，以突出的设计和施工能力，

承接了北京奥运会、上合组织青岛峰会等大型场馆、北京大兴国际机场、青岛胶东国际机场、青岛地铁、海天中心等诸多国内重要工程项目。

本次中标项目为省级重点项目，项目建成后将成为有效整合行业资源、凝练文化特色、聚集综合功能的产城融合新型创服中心。

公司在本次中标项目中，拟以“场景为核心，构建‘香料+X’应用创新，发展特色产业新蓝海”的创新性设计理念，将该项目打造成引领青岛特色产业创新要素流动的新标杆，并积极践行国家“碳达峰”、“碳中和”战略，通过开放技术创新，在项目中探索应用绿色、节能、环保等新技术、新材料、新工艺。

本次中标金额为人民币 765,343,026.00 元，约占公司 2020 年度营业总收入的 16.51%。公司在本次项目中标，符合公司主营业务战略布局，进一步巩固公司在建筑领域的市场地位与影响力；若未来该项目顺利签订合同并完成交付，将有助于公司在设计施工总承包领域积累丰富的实战经验，对公司的业务发展及市场拓展产生积极作用，对公司未来经营业绩产生积极影响。

### 三、风险提示

公司接到上述中标公告后，将按照招标文件要求办理合同签订事宜，合同具体内容还需协商确定，项目实施内容均以正式合同内容为准。公司将按照项目合同及相关约束性文件要求组织工程施工、交付，但在执行过程中，若受不可抗力因素影响，项目实际执行情况存在变动的可能性和风险，敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

### 四、备查文件

（一）《上合国际绿色农产品博览交易中心项目一期（上合青岛绿色香辛料交易市场）D 地块设计施工总承包中标公告》

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2021 年 12 月 17 日