

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

山东美晨生态环境股份有限公司拟确定抵债资产价值
所涉及昌邑赛石置业有限公司所持有的位于
昌邑市围子街道下小路585号房地产市场价值
资产评估报告

鲁正信评报字(2021)第 Z141 号

(本报告共一册, 本册为第一册)

山东正源和信资产评估有限公司
二〇二一年十月十八日

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 3737020001202100357

资产评估报告名称： 山东美晨生态环境股份有限公司拟确定抵债资产价值所涉及昌邑赛石置业有限公司所持有的位于昌邑市围子街道下小路585号房地产市场价格价值资产评估报告

资产评估报告文号： 鲁正信评报字(2021)第Z141号

资产评估机构名称： 山东正源和信资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 王涛(资产评估师)、侯松洁(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

| | |
|--|----|
| 声 明..... | 2 |
| 资产评估报告摘要..... | 3 |
| 资产评估报告..... | 5 |
| 一、委托人、产权持有单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人..... | 5 |
| 二、评估目的..... | 6 |
| 三、评估对象和评估范围..... | 6 |
| 四、价值类型及其定义..... | 10 |
| 五、评估基准日..... | 11 |
| 六、评估依据..... | 11 |
| 七、评估方法..... | 13 |
| 八、评估程序实施过程和情况..... | 15 |
| 九、评估假设..... | 17 |
| 十、评估结论及使用有效期..... | 19 |
| 十一、特别事项说明..... | 19 |
| 十二、资产评估报告使用限制说明..... | 21 |
| 十三、资产评估报告日..... | 21 |
| 附件目录..... | 23 |

声 明

(一) 本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(三) 本资产评估机构及其资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

(四) 本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

(五) 评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

(六) 本资产评估机构及其资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

(七) 本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

**山东美晨生态环境股份有限公司拟确定抵债资产价值
所涉及昌邑赛石置业有限公司所持有的位于
昌邑市围子街道下小路 585 号房地产市场价值
资产评估报告摘要**

鲁正信评报字(2021)第 Z141 号

山东正源和信资产评估有限公司接受山东美晨生态环境股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对山东美晨生态环境股份有限公司拟确定抵债资产价值所涉及昌邑赛石置业有限公司所持有的位于昌邑市围子街道下小路 585 号房地产于 2021 年 7 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

(一) 评估目的

本次评估目的为山东美晨生态环境股份有限公司拟确定抵债资产价值所涉及昌邑赛石置业有限公司所持有的位于昌邑市围子街道下小路 585 号房地产市场价值发表专业意见，为山东美晨生态环境股份有限公司拟确定抵债资产市场价值提供参考。

(二) 评估对象和评估范围

评估对象为昌邑赛石置业有限公司所持有的位于昌邑市围子街道下小路 585 号房地产市场价值，评估范围是昌邑赛石置业有限公司所持有的位于昌邑市围子街道下小路 585 号房地产，具体以产权持有单位提供的评估申报明细表为准。

(三) 价值类型

本次资产评估确定的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

(四) 评估基准日

本项目资产评估基准日是 2021 年 7 月 31 日。

(五) 评估方法

按照《资产评估执业准则-不动产》，考虑评估对象的特点及具体情况，结合评估目的等因素，对商业房地产采用市场法进行评估。

(六) 评估结论

1. 评估结论

经实施现场调查、资料收集和评定估算等程序，采用市场法对山东美晨生态环境股份有限公司拟确定抵债资产在评估基准日 2021 年 7 月 31 日市场价值进行了评估，最终评估

结论为 7,408.00 万元，大写人民币柒仟肆佰零捌万元。评估结论的详细情况见本资产评估报告附件之资产评估明细表。

2. 评估结论使用有效期

在宏观经济、行业环境、产权持有单位、主要资产价格标准未发生重大变化情况下，评估结论的使用有效期通常为一年，即自资产评估基准日 2021 年 7 月 31 日至 2022 年 7 月 30 日有效。但当宏观经济、行业环境、产权持有单位、主要资产价格标准发生重大变化，并对评估对象价值已产生了严重影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

(七) 特别事项

本次评估以确定资产市场价值为目的，评估结论包含增值税。但对评估对象所涉及到的所有税费，在评估目的实现时，应由税务机关根据国家税法的规定据实征收，并由税法规定的纳税人承担。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文，并特别关注价值类型及其定义、评估假设与限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

**山东美晨生态环境股份有限公司拟确定抵债资产价值
所涉及昌邑赛石置业有限公司所持有的位于
昌邑市围子街道下小路585号房地产市场价值
资产评估报告**

鲁正信评报字(2021)第 Z141 号

山东美晨生态环境股份有限公司：

山东正源和信资产评估有限公司接受山东美晨生态环境股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，对山东美晨生态环境股份有限公司拟确定抵债资产价值所涉及昌邑赛石置业有限公司所持有的位于昌邑市围子街道下小路 585 号房地产于 2021 年 7 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

(一)委托人

中文名称：山东美晨生态环境股份有限公司

统一社会信用代码：91370000768718095E

类 型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

负责人：窦茂功

注册资本：145,307.251 万人民币

成立时间：2004 年 11 月 08 日

住 所：山东省潍坊市诸城市密州东路 12001 号

经营范围：环境工程及环境修复的设计和施工；园林绿化工程施工和园林养护；节能技术及产品的研发和销售；固体废弃物处置及回收利用的相关设施的设计及运营管理；市政污水及工业废水处理项目的设计；污水处理厂的运营管理；减震橡胶制品、胶管制品及其他橡胶制品、塑料制品、机械零配件、电器机械及器材的研发、生产、销售及技术咨询服务；模具制造；金属材料、化工原料销售(不含危险化学品)；出口本企业自产产品和技术，进口本企业所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零部件及相关技术。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

(二)产权持有单位

中文名称：昌邑赛石置业有限公司

统一社会信用代码：91370786059006319N

类 型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：郭柏峰

注册资本：1,000.00 万人民币

成立时间：2012 年 12 月 06 日

住 所：昌邑市围子街道绿博园

经营范围：对工程建设项目进行投资，房地产开发，房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（三）委托人与产权持有单位关系

山东美晨生态环境股份有限公司与昌邑赛石置业有限公司为同一控制下的关联方。

（四）评估报告使用人

1. 委托人：山东美晨生态环境股份有限公司；
2. 其他评估报告使用人：除国家有关法律法规规定外，资产评估委托合同没有约定其他评估报告使用人。

二、评估目的

本次评估目的为山东美晨生态环境股份有限公司拟确定抵债资产价值所涉及昌邑赛石置业有限公司所持有的位于昌邑市围子街道下小路 585 号房地产市场价值发表专业意见，为山东美晨生态环境股份有限公司拟确定抵债资产市场价值的经济行为提供参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围实物状况

评估对象为昌邑赛石置业有限公司所持有的位于昌邑市围子街道下小路 585 号房地产市场价值，评估范围是昌邑赛石置业有限公司所持有的位于昌邑市围子街道下小路 585 号房地产，具体以产权持有单位提供的评估申报明细表为准。

（二）评估范围内主要资产状况

1. 评估范围内主要资产状况

评估对象为沿街商业房地产 97 套，位于昌邑市围子街道下小路 585 号，总建筑面积 15,762.34 平方米，钢混结构，外墙刷涂料、内墙刷乳胶漆；主要为地上 3 层、部分地上 2 层、部分地上 4 层，一层钢化玻璃门、窗，水泥地面；水、电、消防设施齐全；委估资产大多建成于 2014 年，1 幢建成于 2015 年，房屋建筑物类资产维护保养较好，基础无沉降，主体工程承载能力较好。

评估对象占用土地为商服用地，土地性质为出让，国有土地使用权人：昌邑赛石置业有限公司。

| 序号 | 权证编号 | 建筑物名称 | 建筑面积(m ²) |
|----|---------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第 0002070 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 1 幢-33 | 170.01 |
| 2 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第 0002070 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 1 幢-32 | 170.01 |
| 3 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第 0002070 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 1 幢-31 | 149.57 |
| 4 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第 0002070 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 1 幢-30 | 149.57 |
| 5 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第 0002070 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 1 幢-29 | 149.57 |
| 6 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第 0002070 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 1 幢-24 | 149.57 |
| 7 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第 0002070 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 1 幢-23 | 149.57 |
| 8 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第 0002070 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 1 幢-10 | 170.01 |
| 9 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第 0002070 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 1 幢-9 | 170.01 |
| 10 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第 0002070 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 1 幢-8 | 89.22 |
| 11 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第 0002070 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 1 幢-7 | 89.22 |
| 12 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第 0002070 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 1 幢-6 | 89.22 |
| 13 | 昌邑房权证围子字第 0000211 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 2 幢 24 号 | 134.4 |
| 14 | 昌邑房权证围子字第 0000211 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 2 幢 23 号 | 134.4 |
| 15 | 昌邑房权证围子字第 0000211 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 2 幢 12 号 | 173.94 |
| 16 | 昌邑房权证围子字第 0000211 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 2 幢 11 号 | 173.94 |
| 17 | 昌邑房权证围子字第 0000212 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 3 幢 3 号 | 137.85 |
| 18 | 昌邑房权证围子字第 0000212 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 3 幢 4 号 | 137.85 |
| 19 | 昌邑房权证围子字第 0000212 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 3 幢 5 号 | 137.85 |
| 20 | 昌邑房权证围子字第 0000212 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 3 幢 6 号 | 137.85 |
| 21 | 昌邑房权证围子字第 0000212 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 3 幢 7 号 | 137.85 |
| 22 | 昌邑房权证围子字第 0000212 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 3 幢 9 号 | 137.85 |
| 23 | 昌邑房权证围子字第 0000212 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 3 幢 10 号 | 154.09 |
| 24 | 昌邑房权证围子字第 0000212 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 3 幢 11 号 | 154.09 |
| 25 | 昌邑房权证围子字第 0000212 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 3 幢 15 号 | 154.09 |
| 26 | 昌邑房权证围子字第 0000212 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 3 幢 16 号 | 154.09 |
| 27 | 昌邑房权证围子字第 0000212 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 3 幢 17 号 | 154.09 |
| 28 | 昌邑房权证围子字第 0000212 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 3 幢 18 号 | 154.09 |
| 29 | 昌邑房权证围子字第 0000212 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 3 幢 19 号 | 154.09 |
| 30 | 昌邑房权证围子字第 0000212 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 3 幢 22 号 | 178.41 |
| 31 | 昌邑房权证围子字第 0000212 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 3 幢 23 号 | 178.41 |
| 32 | 昌邑房权证围子字第 0000212 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 3 幢 24 号 | 154.09 |
| 33 | 昌邑房权证围子字第 0000218 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 4 幢 10 号 | 426.5 |

| | | | |
|----|---------------------|---------------------------|--------|
| 34 | 昌邑房权证围子字第 0000218 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 4 幢 21 号 | 137.55 |
| 35 | 昌邑房权证围子字第 0000218 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 4 幢 22 号 | 137.55 |
| 36 | 昌邑房权证围子字第 0000218 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 4 幢 42 号 | 577.8 |
| 37 | 昌邑房权证围子字第 0000219 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 5 幢-09 | 134.55 |
| 38 | 昌邑房权证围子字第 0000219 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 5 幢-10 | 134.55 |
| 39 | 昌邑房权证围子字第 0000219 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 5 幢-12 | 135.6 |
| 40 | 昌邑房权证围子字第 0000219 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 5 幢-13 | 378.89 |
| 41 | 昌邑房权证围子字第 025148 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 6 幢-03 | 171.63 |
| 42 | 昌邑房权证围子字第 025148 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 6 幢-04 | 171.63 |
| 43 | 昌邑房权证围子字第 025148 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 6 幢-09 | 127.17 |
| 44 | 昌邑房权证围子字第 025148 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 6 幢-11 | 127.17 |
| 45 | 昌邑房权证围子字第 025148 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 6 幢-15 | 171.63 |
| 46 | 昌邑房权证围子字第 025148 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 6 幢-16 | 171.63 |
| 47 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-30 | 141.24 |
| 48 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-29 | 141.24 |
| 49 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-24 | 141.24 |
| 50 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-23 | 141.24 |
| 51 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-22 | 172.62 |
| 52 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-21 | 172.62 |
| 53 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-20 | 156.93 |
| 54 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-19 | 156.93 |
| 55 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-18 | 156.93 |
| 56 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-17 | 156.93 |
| 57 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-16 | 156.93 |
| 58 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-15 | 156.93 |
| 59 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-14 | 156.93 |
| 60 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-13 | 156.93 |
| 61 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-12 | 172.62 |
| 62 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-11 | 172.62 |
| 63 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-10 | 141.24 |
| 64 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-9 | 141.24 |
| 65 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-8 | 141.24 |
| 66 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-7 | 141.24 |
| 67 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-6 | 141.24 |
| 68 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-5 | 141.24 |
| 69 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-4 | 141.24 |
| 70 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-3 | 141.24 |

| | | | |
|----|--------------------|--------------------------|--------|
| 71 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-2 | 230.16 |
| 72 | 昌邑房权证围子字第 026207 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 7 幢 7-1 | 230.16 |
| 73 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-32 | 230.16 |
| 74 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-31 | 230.16 |
| 75 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-10 | 141.24 |
| 76 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-9 | 141.24 |
| 77 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-8 | 141.24 |
| 78 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-7 | 141.24 |
| 79 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-6 | 141.24 |
| 80 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-5 | 141.24 |
| 81 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-4 | 141.24 |
| 82 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-20 | 156.93 |
| 83 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-19 | 156.93 |
| 84 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-16 | 156.93 |
| 85 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-15 | 156.93 |
| 86 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-14 | 156.93 |
| 87 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-13 | 156.93 |
| 88 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-12 | 172.62 |
| 89 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-11 | 172.62 |
| 90 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-29 | 141.24 |
| 91 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-28 | 141.24 |
| 92 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-27 | 141.24 |
| 93 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-25 | 141.24 |
| 94 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-24 | 141.24 |
| 95 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-23 | 141.24 |
| 96 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-22 | 172.62 |
| 97 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢-21 | 172.62 |

2. 评估范围内主要资产法律状况

至评估基准日商业房地产，已取得房屋产权证，房产证号：鲁(2016)昌邑市不动产权第 0002070 号、昌邑房权证围子字第 0000211 号、昌邑房权证围子字第 0000212 号、昌邑房权证围子字第 0000218 号、昌邑房权证围子字第 0000219 号、昌邑房权证围子字第 025148 号、昌邑房权证围子字第 026207 号、昌邑房权证围子字第 026208 号，坐落于昌邑市围子街道下小路 585 号，总建筑面积 15,762.34 平方米，证载用途为商业；委估资产所在土地证号为昌(国用)(2013)第 350 号，用途为批发零售营地，权利类型为出让，终止日期为 2053 年 4 月 25 日，使用权面积为 100,801.00 平方米，

权利人：昌邑赛石置业有限公司。

3. 评估范围内主要权属状况

待估宗地所有权状况：在评估基准日，评估对象土地所有权属国家所有，使用权为昌邑赛石置业有限公司。

4. 他项权利状况

部分房产存在租赁情况，详见下表：

| 序号 | 证号 | 坐落 | 建筑面积(m ²) | 承租人 | 租期 |
|----|--------------------|--------------------------|-----------------------|-----|------------------------------------|
| 1 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢 -16 | 156.93 | 孙付本 | 2020. 1 0. 7-20 23. 10. 6 |
| 2 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢 -15 | 156.93 | | |
| 3 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢 -14 | 156.93 | | |
| 4 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢 -13 | 156.93 | | |

5. 区位状况

(1)交通便捷度

评估对象位于北临南环路、东临下小路，交通便捷。

(2)商业集聚度

评估对象位于昌邑市，公共交通便利，距城区较近，商业集中度一般。

(3)基础设施配套情况

评估对象所在区域基础设施较为完善，达到“五通一平”（通上水、通下水、通电、通路、通讯及场地平整），物业公共配套设施较为齐全，能够满足商业经营需要。

(4)公建配套情况

区域距离学校、医院、超市、银行等公共配套设施较近，能够满足商业经营需要。

(5)未来发展潜力

该区域配套设施较为齐全，发展潜力较大。

(三)其他事项说明

纳入评估范围的资产与产权持有单位申报评估的资产范围一致，与经济行为所涉及的资产范围一致。

四、价值类型及其定义

(一)价值类型及其定义

本次资产评估确定的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下,评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

(二) 价值类型的选取理由

本次评估为山东美晨生态环境股份有限公司拟确定抵债资产市场价值提供价值参考。资产评估报告使用各方要求评估结果公允、公正,并且报告使用各方会在各自理性行事且未受任何强迫的情况下使用本报告评估结论。

市场价值类型与其他价值类型相比,更能反映交易双方的公平性和合理性,使评估结果能满足本次评估目的之需要,故本次评估选用市场价值类型。

五、评估基准日

(一) 评估基准日的确定

本项目资产评估基准日是 2021 年 7 月 31 日。

(二) 确定评估基准日所考虑的主要因素

1. 评估基准日是委托人及相关当事人根据本次经济行为及评估目的确定的;
2. 与评估目的的实现日接近。

(三) 取价标准

评估中的一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

(一) 评估行为依据

山东正源和信资产评估有限公司与山东美晨生态环境股份有限公司签订的《资产评估委托合同》。

(二) 法律法规

1. 《中华人民共和国民法典》(2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过);
2. 中华人民共和国公司法(2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订通过);
3. 《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);
4. 《中华人民共和国企业国有资产法》(2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过,中华人民共和国主席令第 5 号公布);

5. 财政部 国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号)以及附件《营业税改征增值税试点实施办法》、《营业税改征增值税试点有关事项的规定》、《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》和《跨境应税行为适用增值税零税率和免税政策的规定》;

6. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修订);

7. 财政部 税务总局 海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号);

8. 其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

(三) 准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号);
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号);
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36号);
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35号);
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号);
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2018〕37号);
7. 《资产评估执业准则——不动产》(中评协〔2017〕38号);
8. 《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协〔2019〕35号);
9. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号);
10. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号);
11. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号)。

(四) 权属依据

1. 产权持有单位提供的委估资产清单等相关资料;
2. 房屋建筑物产权证书;
3. 其他权属证明材料。

(五) 取价依据

1. 《资产评估常用数据与参数手册》;
2. 评估人员现场勘察情况及收集的当前市场价格信息资料;
3. 评估机构及评估人员积累资料;
4. 其它相关资料。

(六)其他参考依据

1. 产权持有单位有关人员对委估资产情况的介绍、说明；
2. 委托人及产权持有单位撰写的《关于进行资产评估有关事项的说明》；
3. 其它相关资料。

七、评估方法

(1)评估方法的选择

根据《资产评估执业准则-不动产》，资产评估师执行不动产评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法以及假设开发法、基准地价修正法等衍生方法的适用性，选择评估方法。

运用收益法、成本法测算的结果不能较好反映估价对象市场价值，故不选取收益法、成本法进行评估。经调查委估商业房地产坐落于昌邑市城区范围内，周边商业配套齐全，市场成交案例较多，依据替代原理，可将评估对象房地产与在较近时期内已经发生了交易的类似房地产加以比较对照，从已经发生了交易的类似房地产已知价格修正得出评估对象房地产最可能实现的合理价格，故对该类资产采用市场比较法进行评估。

市场法是指在求取评估对象房地产价格时，依据替代原理，将评估对象房地产与在较近时期内已经发生了交易的类似房地产加以比较对照，从已经发生了交易的类似房地产已知价格修正得出评估对象房地产最可能实现的合理价格的一种评估方法。计算公式：

房地产评估值=房地产比准价格×房屋建筑面积

比准价格=比较案例价格×交易日期修正×交易情况修正×房地产状况修正

市场法的评估过程如下：

- 1) 搜集交易实例，具体包括：交易双方情况及交易目的、交易实例房地产状况、交易价格、交易日期、付款方式等。
- 2) 按照交易实例与评估对象房地产相类似、交易日期与评估基准日相近、交易价格为正常价格或可修正为正常价格的原则，从以上搜集的交易实例中选取 3 个可比实例(指用作比较参照的交易实例)。
- 3) 建立价格可比基础，即对可比实例的成交价格进行换算处理，建立价格可比基础，统一其表达方式和内涵。

4) 交易情况修正

可比实例的成交价格可能是正常的,也可能不是正常的。由于要求评估的是评估对象的市场价值,如可比实例的成交价格不是正常价格,则应将其调整为正常价格,如此才可修正为评估对象的比准价格。

5) 市场状况修正

进行市场状况调整时,应消除成交日期的市场状况与价值时点的市场状况不同造成的价格差异,将可比实例在其成交日期的价格调整为在价值时点的价格,并应在调查及分析可比实例所在地同类房地产价格变动情况的基础上,采用可比实例所在地同类房地产的价格变动率或价格指数进行调整,且价格变动率或价格指数的来源应真实、可靠。

可比实例的成交价格是其成交日期的价格,而要求评估的评估对象的价格是评估基准日时的价格,如果成交日期与评估基准日不同,房地产的市场状况可能发生了变化,价格就有可能不同。市场状况修正(交易日期修正)就是将可比实例在其成交日期时的价格调整为评估基准日时的价格。

6) 房地产状况修正:包括区域状况修正、权益状况修正和实物状况修正。

a. 区域状况修正:主要考虑评估对象与可比实例在交通便捷程度、繁华程度、环境景观、公共设施完备程度、临路状况、朝向、楼层等区域状况上的优劣进行增价(或减价)修正。进行区位状况调整时,应将可比实例在自身区位状况下的价格调整为在估价对象区位状况下的价格,且调整的内容应包括位置、交通、外部配套设施、周围环境等,单套住宅的调整内容还应包括所处楼幢、楼层和朝向。

b. 实物状况修正:进行实物状况调整时,应将可比实例在自身实物状况下的价格调整为在估价对象实物状况下的价格,对实物状况上的优劣进行减价(或增价)的修正。土地实物状况调整的内容应包括土地的面积、形状、地形、地势、地质、土壤、开发程度等;建筑物实物状况调整的内容应包括建筑规模、建筑结构、设施设备、装饰装修、空间布局、建筑功能、外观、新旧程度、使用率、楼层、朝向、外观、通风、采光、隔音、隔热、物业管理水平、车位状况等。

c. 权益状况修正:进行权益状况调整时,应将可比实例在自身权益状况下的价格调整为在估价对象权益状况下的价格,且调整的内容应包括规划条件、土地使用期限、共有情况、用益物权设立情况、担保物权设立情况、租赁或占用情况、拖欠税费情况、查封等形式限制权利情况、权属清晰情况等权益状况上的优劣进行增价(或减价)修

正。

7) 选取的多个可比实例的价格经过上述各种修正后,根据具体情况计算求出一个综合结果,作为比准价格。

8) 以比准价格乘以评估对象的房屋建筑面积求出评估对象房地产的市场价值。

八、评估程序实施过程和情况

山东正源和信资产评估有限公司接受评估委托后,立即组成资产评估组制定评估计划,正式进入现场,开展评估工作。我们根据国家法律、行政法规和资产评估准则的规定,对评估范围内的资产进行了评估,具体步骤如下:

(一)明确业务基本事项

1. 向委托人了解是否存在委托人以外的其他报告使用人,并了解评估报告使用人及其与委托人的关系;

2. 了解与评估业务相关的经济行为,明确评估目的;

3. 了解评估对象基本情况及纳入评估范围资产的具体类型、分布情况和特性;

4. 根据评估目的确定价值类型,并与委托人就具体价值类型含义达成一致;

5. 按照有利于评估结论有效服务于评估目的的原则,协助委托人确定评估基准日;

6. 明确评估报告的使用限制,并取得委托人的理解;

7. 与委托人协商确定评估报告提交时间及方式;

8. 与委托人协商确定评估服务费总额、支付时间和方式;

9. 明确委托人、产权持有单位工作配合和协助等其他需要明确的重要事项。

(二)签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况,对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价,与委托人签订评估委托合同,明确双方的责任与义务。

(三)编制评估计划

接受委托后,项目负责人编制评估计划。对现场调查、收集评估资料、评定估算、编制和提交评估报告等评估业务的具体步骤、时间进度、人员安排和技术方案做出安排与规划,并报评估机构相关负责人审核、批准后执行。

(四)现场调查

1. 现场调查人员组织、实施时间

(1) 2021年8月18日,评估人员对房地产进行现场清查,收集产权证、商品房

买卖合同等资料，调查交易市场等价格信息，并对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理。

(2) 2021年8月20日，检查复核资产清查评估明细表，核对相关文件资料及产权证明资料，并对资产清查结果予以核实。

2. 现场调查过程

评估人员根据资产评估执业准则要求，指导产权持有单位清查资产与收集资料，然后对评估范围内的资产进行核实，对产权予以关注，并对收集的资料进行验证，具体步骤如下：

(1) 指导产权持有单位资产申报工作

评估人员进驻企业，指导企业在资产自查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估申报明细表”、“评估资料清单”及其填写要求，对评估范围内的资产逐一登记填报；敦促企业按“评估资料清单”准备评估所需的相关资料。

(2) 审查资产申报评估明细表

评估人员在查阅有关反映评估对象状态、性能、经济技术指标及形成过程等信息资料的基础上，对企业提供的资产申报明细表进行审查，使评估范围内的各项资产不重不漏、且资产数量等相关信息在评估申报明细表中反映准确和完整。

(3) 现场勘察

房屋建筑物在核实清单等原始资料的基础上，勘察建筑物的座落位置、建筑面积、建成年月与产权持有单位提供的有关资料进行核对；核实房屋建筑物的结构类型、层数、层高、檐高、建筑面积；勘察并记录房屋建筑物的配套、设施及其使用状况、实际用途以及产权持有单位维护维修状况；查阅房屋建筑物的工程量资料及施工图纸等；对于明细表中没有完善的部分要求企业逐项完善修改评估明细表；对于无房屋所有权的房屋建筑面积，根据图纸及现场勘察资料来确定。

对商业房地产在现场实地察看的基础上，对评估对象当地房地产状况进行广泛调查，为下一步的评定估算打下基础。

(4) 产权核实

产权核实主要是对评估范围内的房屋建筑物的所有权核实，对其产权证明文件进行了必要的核对，并根据清查核实结果，确认企业申报资产的权利主体是否明确、财产来源是否合法、资产权益的划分是否完整和清楚。

(5) 完善资产评估明细表

根据现场勘察结果,进一步完善资产评估明细表的填报内容,使评估范围所涉及的各项资产表、实相符。

(6) 交换意见

将初步资产清查结论与委托人交换意见,进行适当的分析、修改,形成清查结论。

(五) 收集评估资料

通过与委托人、产权持有单位沟通并指导其对评估对象进行清查等方式,对评估对象资料进行了解,同时主动收集与资产评估业务有关的评估对象资料及其他资产评估资料,根据评估项目的进展情况及时补充收集所需要的评估资料,并对相关资料进行验证,采取必要措施确信资料来源的可靠性。

评估资料主要包括评估对象的产权依据和作价依据。产权依据采用由产权持有单位直接提供的方式进行收集;作价依据本次采用由企业提供资产购建的原始成本资料和由评估人员查询相关市场价格信息相结合的方式收集。

(六) 评定估算形成结论

1. 评估专业人员评定估算

根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件,选用各类资产适当的评估方法,对收集的评估资料进行必要的分析、归纳和整理,选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断,形成各类房地产估算结果。

2. 综合分析确定初步评估结论

项目负责人对估算结果进行综合分析,对重大问题报单位负责人召集有关人员讨论;并在不影响对最终评估结论进行独立判断的前提下,与委托人或者委托人许可的相关当事人就评估报告有关内容进行必要沟通,形成初步评估结论。

(七) 编制出具评估报告

在执行评定估算、综合分析后,根据法律、法规和资产评估准则的要求编制初步资产评估报告,经内部审核后,按资产评估委托合同的约定向委托人提交资产评估报告。

(八) 整理归集评估档案

在执行上述评估程序过程中及完成后,对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理,形成资产评估档案,及时归档。

九、评估假设

(一) 基本假设

1. 交易假设：是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3. 继续使用假设：资产将按现行用途继续使用。

4. 国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

5. 有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

6. 假设委托人、产权持有单位提供的资料真实、合法、完整。

7. 无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

(二)特别假设

1. 假设产权持有单位的经营者是负责的，且产权持有单位管理层有能力担当其职务。

2. 假设产权持有单位完全遵守所有有关的法律法规。

3. 假设产权持有单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

4. 假设产权持有单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

5. 假设评估对象所涉及资产的购置、取得等过程均符合国家有关法律法规规定。

6. 假设评估对象所涉及资产均无附带影响其价值的重大瑕疵、负债和限制。

7. 假设评估对象所涉及的相关资产不存在对其价值有重大的不利影响因素。

8. 假设评估对象不存在应付未付款项等其他事项对产权变动产生影响。

9. 不考虑产权变动交易税费对评估对象的影响。

本评估报告及评估结论是依据上述评估假设和限制条件，以及本评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述前提条件发生变化时，本评估报告及评估结论一般会自行失效。

十、评估结论及使用有效期

(一) 评估结论

经实施现场调查、资料收集和评定估算等程序，本次评估对山东美晨生态环境股份有限公司拟确定抵债资产在评估基准日 2021 年 7 月 31 日市场价值进行了评估，最终评估结论为 7,408.00 万元，大写人民币柒仟肆佰零捌万元。评估结论的详细情况见本资产评估报告附件之资产评估明细表。

(二) 评估结论使用有效期

在宏观经济、行业环境、产权持有单位、主要资产价格标准未发生重大变化情况下，评估结论的使用有效期通常为一年，即自资产评估基准日 2021 年 7 月 31 日至 2022 年 7 月 30 日有效。但当宏观经济、行业环境、产权持有单位、主要资产价格标准发生重大变化，并对评估对象价值已产生了严重影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

十一、特别事项说明

(一) 引用其他机构出具的报告结论的情况

本项目评估报告未引用其他机构出具的报告结论。

(二) 权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

本次评估已收集相关资产建设期凭证、发票，产权持有单位已出具被评估对象产权证明，根据委托人及产权持有单位提供的资料，未发现其他权属资料不全面或者存在瑕疵的情形。

(三) 评估程序受到限制的情形

本次评估中，评估人员未对房屋建筑物的隐蔽工程及内部结构(非肉眼所能观察的部分)做技术检测，评估人员在假定产权持有单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘查做出判断。

(四) 评估资料不完整的情形

本次评估未发现评估资料不完整的情形。

(五) 关于经济行为本身对评估结论的影响

本次评估未发现经济行为本身对评估结论的影响。

(六) 评估基准日存在的法律、经济等未决事项

本次评估未发现评估基准日存在法律、经济等未决事项。

(七)抵押、担保、租赁等或有事项

部分房产存在租赁情况，详见下表：

| 序号 | 证号 | 坐落 | 建筑面积(m ²) | 承租人 | 租期 |
|----|--------------------|-----------------------------|-----------------------|-----|------------------------------------|
| 1 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢 -16 | 156.93 | 孙付本 | 2020. 1 0. 7-20 23. 10. 6 |
| 2 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢 -15 | 156.93 | | |
| 3 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢 -14 | 156.93 | | |
| 4 | 昌邑房权证围子字第 026208 号 | 昌邑市围子街道下小路 585 号 9 幢 -13 | 156.93 | | |

(八)期后事项

1. 评估基准日后有效期内资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。

2. 资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价值已产生了严重影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

3. 发生评估基准日期后重大事项时，不能直接使用本评估结论。

(九)对评估结论产生重大影响的其他事项

1. 本次评估以确定资产市场价值为目的，评估结论包含增值税。但对评估对象所涉及到的所有税费，在评估目的实现时，应由税务机关根据国家税法的规定据实征收，并由税法规定的纳税人承担。

2. 在执行本评估项目过程中，我们对委托人和相关当事人提供的评估对象法律权属资料和资料来源进行了必要的查验，但对评估对象的法律权属我们不发表意见，也不作确认和保证。本报告所依据的权属资料之真实性、准确性和完整性由委托人和相关当事人负责。

3. 针对本次评估目的，本次评估以委托人和产权持有单位申报评估的资产为限，评估机构和签字资产评估师及评估专业人员对委托人所定评估范围以外的资产不承担发表意见的责任。

4. 评估结论系根据上述原则、依据、前提、方法、程序得出的，只有在上述原则、依据、前提存在的条件下成立；评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

5. 上述评估结论是本评估机构出具的，受本机构评估人员的执业水平和能力的

影响。

6. 根据资产评估的要求，评估测算中所依据的，部分是现行的政策条款，部分是评估时常用的行业惯例、统计参数或通用参数。当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件变化而导致与本次评估结果不同的责任。

7. 本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，在假设委估企业持续经营的前提下，根据公开市场的原则确定现行公允市价，没有考虑特殊的交易方可能追加或减少付出的价格等对评估价格的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营及产权主体变动的原则等其它情况发生变化时，评估结果一般会失效。

以上特别事项，提请报告使用人予以关注。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 评估报告使用范围

本报告评估结论仅供委托人和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人用于评估报告载明的评估目的和用途。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(五) 未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(六) 如涉及国有资产产权变动，本资产评估报告及评估结论应履行国有资产管理程序后方可使用，并与国有资产管理部门的备案或核准文件配合使用。

十三、资产评估报告日

本项目的资产评估报告日为二〇二一年十月十八日，为资产评估师形成最终专业意见的日期。

昌邑赛石置业有限公司位于昌邑市围子街道下小路 585 号房地产在评估基准日 2021 年 7 月 31 日市场价值的最终评估结论为 7,408.00 万元，大写人民币柒仟肆佰零捌万元。

资产评估师签名：



资产评估师签名：



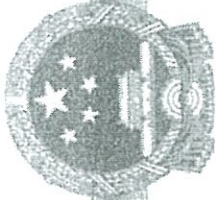
山东正源和信资产评估有限公司

二〇二一年十月十八日



附件目录

- (一) 委托人及产权持有单位提供的营业执照；
- (二) 评估对象涉及的主要权属证明资料；
- (三) 委托人及产权持有单位的承诺函；
- (四) 签字资产评估师的承诺函；
- (五) 资产评估机构备案文件或者资格证明文件；
- (六) 资产评估机构法人营业执照副本；
- (七) 负责该评估业务的资产评估师资格证明文件；
- (八) 资产评估明细表。

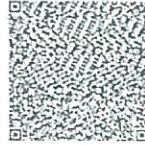


营业执照

(副本)

2--2

统一社会信用代码
91370000768718095E



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
下载手机APP，
备案、许可、监
管信息



名称 山东美蓝生态环境股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
法定代表人 龚茂功

注册资本 壹拾肆亿伍仟叁佰零柒万贰仟伍佰壹拾元整
成立日期 2004年 11 月 08 日
营业期限 2004年 11 月 08 日至 年 月 日
住所 山东省潍坊市诸城市密州东路12001号

经营范围 环境工程及环境修复的设计和施工；园林绿化工程施工和园林
养护；节能技术及产品的研发和销售；固体废物处理及回收
利用的相关设施的设计及运营管理；市政污水及工业废水处理
项目的设计；污水处理厂的运营管理；减碳橡胶制品、股管制
品及其他橡胶制品、塑料制品、机械零配件、电器机械及器材
的研发、生产、销售及技术服务；模具制造；金属材料、
化工原料销售(不含危险化学品)；出口本企业自产产品和技
术，进口本企业所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零部
件及相关技术。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方
可开展经营活动)



登记机关

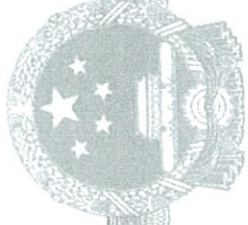
2019年 07月 29日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

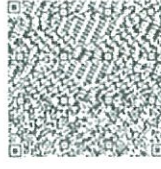
国家市场监督管理总局监制



营业执照

(副本) 1-1

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息



统一社会信用代码
913707860590006319N

| | | | |
|-------|--|------|--------------------|
| 名称 | 昌邑赛石置业有限公司 | 注册资本 | 壹仟万元整 |
| 类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) | 成立日期 | 2012年12月06日 |
| 法定代表人 | 郭柏松 | 营业期限 | 2012年12月06日至 年 月 日 |
| 经营范围 | 对工程建设项目进行投资, 房地产开发, 房屋租赁。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) | | |
| 住所 | 昌邑市围子街道绿博园 | | |



登记机关

2021年10月11日

昌国用(2013)第350号

| | | | |
|--------|-----------------------|---------|----------------|
| 土地使用权人 | 昌邑赛石置业有限公司 | | |
| 座落 | 新206国道以南规划绿博园大道西侧 | | |
| 地号 | 11-130 | 图号 | |
| 地类(用途) | 批发零售用地 | 取得价格 | |
| 使用权类型 | 出让 | 终止日期 | 2053-4-25 |
| 使用权面积 | 100801 M ² | 其中 独用面积 | M ² |
| | | 分摊面积 | M ² |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

昌邑市人民政府 (章)

2013年07月05日

记 事

登记机关



证书监制机关



赛石
★
世

宗地图

比例尺: 1:4000

权利人: 昌邑赛石置业有限公司

新206国道

北

规划绿博大道

下小路

古城里村土地

规划城市十道

宗地面积: 19180.1平方米

昌邑市国土资源局勘测绘图研究院

绘图日期: 2013年7月

1:4000

绘图员: 李守泉 宋文光

审核日期: 2013年7月

审核: _____



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规、为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 37000803091

鲁 (2016) 昌邑市 不动产权第 0002070 号

| | |
|--------|---|
| 权利人 | 昌邑赛石置业有限公司 |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢 |
| 不动产单元号 | 370786 003226 GB02000 F00010019 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/自建房 |
| 用途 | 批发零售用地/商业服务 |
| 面积 | 土地使用权面积6890.99m ² /房屋建筑面积4682.01m ² |
| 使用期限 | 国有建设用地使用权2053年04月25日止 |

持证人：昌邑赛石置业有限公司
宗地面积：6891m²
房屋结构：钢筋混凝土结构

权利其他状况

附 记

| 序号 | 所在层 | 总层数 | 规划用途 | 建筑面积 | 专有建筑 面积 | 分摊建筑面积 | 竣工日期 |
|----|-----|-----|------|----------------------|----------------------|--------------------|------|
| 1 | 1-1 | 4 | 商业服务 | 47.23m ² | 45.36m ² | 1.87m ² | 2015 |
| 2 | 1-4 | 4 | 商业服务 | 157.45m ² | 151.20m ² | 6.25m ² | 2015 |
| 3 | 1-4 | 4 | 商业服务 | 162.7m ² | 156.24m ² | 6.46m ² | 2015 |
| 4 | 1-2 | 4 | 商业服务 | 89.22m ² | 85.68m ² | 3.54m ² | 2015 |
| 5 | 1-2 | 4 | 商业服务 | 89.22m ² | 85.68m ² | 3.54m ² | 2015 |
| 6 | 1-2 | 4 | 商业服务 | 89.22m ² | 85.68m ² | 3.54m ² | 2015 |
| 7 | 1-2 | 4 | 商业服务 | 89.22m ² | 85.68m ² | 3.54m ² | 2015 |
| 8 | 1-2 | 4 | 商业服务 | 89.22m ² | 85.68m ² | 3.54m ² | 2015 |
| 9 | 1-3 | 4 | 商业服务 | 170.01m ² | 163.26m ² | 6.75m ² | 2015 |
| 10 | 1-3 | 4 | 商业服务 | 170.01m ² | 163.26m ² | 6.75m ² | 2015 |
| 11 | 1-3 | 4 | 商业服务 | 162.05m ² | 155.61m ² | 6.44m ² | 2015 |
| 12 | 1-3 | 4 | 商业服务 | 149.57m ² | 143.64m ² | 5.93m ² | 2015 |
| 13 | 1-3 | 4 | 商业服务 | 149.57m ² | 143.64m ² | 5.93m ² | 2015 |
| 14 | 1-3 | 4 | 商业服务 | 133.83m ² | 128.52m ² | 5.31m ² | 2015 |
| 15 | 1-3 | 4 | 商业服务 | 133.83m ² | 128.52m ² | 5.31m ² | 2015 |
| 16 | 1-3 | 4 | 商业服务 | 133.83m ² | 128.52m ² | 5.31m ² | 2015 |
| 17 | 1-3 | 4 | 商业服务 | 133.83m ² | 128.52m ² | 5.31m ² | 2015 |
| 18 | 1-3 | 4 | 商业服务 | 133.83m ² | 128.52m ² | 5.31m ² | 2015 |
| 19 | 1-3 | 4 | 商业服务 | 173.19m ² | 166.32m ² | 6.87m ² | 2015 |
| 20 | 1-3 | 4 | 商业服务 | 173.19m ² | 166.32m ² | 6.87m ² | 2015 |
| 21 | 1-2 | 4 | 商业服务 | 104.96m ² | 100.80m ² | 4.16m ² | 2015 |
| 22 | 1-2 | 4 | 商业服务 | 113.72m ² | 109.20m ² | 4.52m ² | 2015 |
| 23 | 1-3 | 4 | 商业服务 | 149.57m ² | 143.64m ² | 5.93m ² | 2015 |
| 24 | 1-3 | 4 | 商业服务 | 149.57m ² | 143.64m ² | 5.93m ² | 2015 |
| 25 | 1-3 | 4 | 商业服务 | 149.57m ² | 143.64m ² | 5.93m ² | 2015 |
| 26 | 1-3 | 4 | 商业服务 | 149.57m ² | 143.64m ² | 5.93m ² | 2015 |
| 27 | 1-3 | 4 | 商业服务 | 149.57m ² | 143.64m ² | 5.93m ² | 2015 |
| 28 | 1-3 | 4 | 商业服务 | 149.57m ² | 143.64m ² | 5.93m ² | 2015 |
| 29 | 1-3 | 4 | 商业服务 | 149.57m ² | 143.64m ² | 5.93m ² | 2015 |
| 30 | 1-3 | 4 | 商业服务 | 149.57m ² | 143.64m ² | 5.93m ² | 2015 |
| 31 | 1-3 | 4 | 商业服务 | 149.57m ² | 143.64m ² | 5.93m ² | 2015 |

不动产单元清单

350919 0008875

| 权利人 | 坐落 | 户号 | 建筑面积 | 用途 | 性质 | 使用期限 | 附记 |
|---------|----------------------|------|--------|-------------|-----|---------------------------|----|
| 昌邑市置业公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-7 | 1-7 | 89.22 | 批发零售用地/商业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑市置业公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-8 | 1-8 | 89.22 | 批发零售用地/商业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑市置业公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-9 | 1-9 | 170.01 | 批发零售用地/商业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑市置业公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-10 | 1-10 | 170.01 | 批发零售用地/商业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑市置业公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-11 | 1-11 | 162.05 | 批发零售用地/商业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑市置业公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-1 | 1-1 | 47.23 | 批发零售用地/商业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑市置业公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-2 | 1-2 | 157.45 | 批发零售用地/商业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑市置业公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-3 | 1-3 | 162.7 | 批发零售用地/商业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑市置业公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-4 | 1-4 | 89.22 | 批发零售用地/商业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑市置业公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-5 | 1-5 | 89.22 | 批发零售用地/商业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑市置业公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-6 | 1-6 | 89.22 | 批发零售用地/商业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑市置业公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-30 | 1-30 | 149.57 | 批发零售用地/商业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑市置业公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-12 | 1-12 | 149.57 | 批发零售用地/商业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑市置业公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-13 | 1-13 | 149.57 | 批发零售用地/商业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑市置业公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-14 | 1-14 | 133.83 | 批发零售用地/商业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑市置业公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-15 | 1-15 | 133.83 | 批发零售用地/商业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑市置业公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-16 | 1-16 | 133.83 | 批发零售用地/商业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑市置业公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-17 | 1-17 | 133.83 | 批发零售用地/商业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑市置业公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-18 | 1-18 | 133.83 | 批发零售用地/商业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑市置业公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-19 | 1-19 | 173.19 | 批发零售用地/商业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑市置业公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-20 | 1-20 | 173.19 | 批发零售用地/商业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 | |

不动产单元清单

业务号: 20160919 0008875

| 序号 | 权利人 | 坐落 | 户号 | 建筑面积 | 用途 | 性质 | 使用期限 | 附记 |
|----|----------------|----------------------|------|--------|-----------------|-----|---------------------------|----|
| 32 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-21 | 1-21 | 101.96 | 批发零售用地/商 业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 33 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-22 | 1-22 | 113.72 | 批发零售用地/商 业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 34 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-23 | 1-23 | 149.57 | 批发零售用地/商 业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 25 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-24 | 1-24 | 149.57 | 批发零售用地/商 业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 26 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-25 | 1-25 | 149.57 | 批发零售用地/商 业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 27 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-26 | 1-26 | 149.57 | 批发零售用地/商 业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 28 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-27 | 1-27 | 149.57 | 批发零售用地/商 业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 29 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-28 | 1-28 | 149.57 | 批发零售用地/商 业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 30 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-29 | 1-29 | 149.57 | 批发零售用地/商 业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 31 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-31 | 1-31 | 149.57 | 批发零售用地/商 业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 32 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-32 | 1-32 | 170.01 | 批发零售用地/商 业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 33 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-33 | 1-33 | 170.01 | 批发零售用地/商 业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 34 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-34 | 1-34 | 73.48 | 批发零售用地/商 业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 35 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢1-35 | 1-35 | 73.48 | 批发零售用地/商 业服务 | 自建房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |

53042015
4400.00

| | | | | |
|----------------|---------------------|------|------------------------|----|
| 名称 | 昌邑赛石置业有限公司 房屋平面图 | | 地号 | 围子 |
| 坐落 | 围子街道下小路585号1幢 | | | |
| 测绘 | 赵国青 | 建筑面积 | 4682.01 M ² | |
| | 张 珂 | 占地面积 | M ² | |
| 审核 | 李星光 | 比 例 | 1:1000 | |
| 编制 | | 日 期 | 2015.01.23 | |
| 昌邑市金城房地产测绘有限公司 | | | | |

权利人: 昌邑赛石置业有限公司

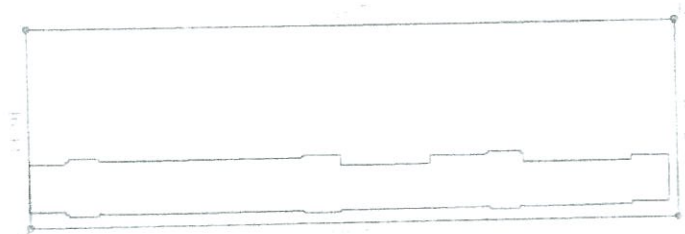
宗地代码:

北



新 206 国道

前
高
埠
村
土
地



后
高
埠
村
土
地

后
高
埠
村
土
地

昌邑市国土勘测测绘研究院

宗地面积: 6891 平方米
建筑占地面积: 1744.79 平方米

绘图日期: 2016年9月
审核日期: 2016年9月

1:1500

测量员: 李守京 宋文元
审核:

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 37000377026

鲁 (2016) 昌邑市 不动产权第 0000211 号

| | |
|--------|---------------------------------|
| 权利人 | 昌邑赛石置业有限公司 |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢30号 |
| 不动产单元号 | 370786 063239 GB03000 F00010030 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 批发零售用地/商业服务 |
| 建筑面积 | 房屋建筑面积176.22㎡ |
| 使用期限 | 国有建设用地使用权2053年04月25日止 |

持证人：昌邑赛石置业有限公司
宗地面积：100801㎡
房屋结构：钢筋混凝土结构
竣工年份：2014年

权利人签字

附 记

| 序号 | 所在层 | 总层数 | 使用用途 | 建筑面积 | 专有建筑面积 | 分摊建筑面积 |
|----|-----|-----|------|--------|--------|--------|
| 1 | 13 | 3 | 商业服务 | 143.64 | 143.64 | 6.58 |
| 2 | 13 | 3 | 商业服务 | 128.52 | 128.52 | 5.86 |
| 3 | 13 | 3 | 商业服务 | 143.64 | 143.64 | 6.58 |
| 4 | 13 | 3 | 商业服务 | 143.64 | 143.64 | 6.58 |
| 5 | 13 | 3 | 商业服务 | 128.52 | 128.52 | 5.86 |
| 6 | 13 | 3 | 商业服务 | 143.64 | 143.64 | 6.58 |
| 7 | 13 | 3 | 商业服务 | 128.52 | 128.52 | 5.86 |
| 8 | 13 | 3 | 商业服务 | 128.52 | 128.52 | 5.86 |
| 9 | 13 | 3 | 商业服务 | 128.52 | 128.52 | 5.86 |
| 10 | 13 | 3 | 商业服务 | 163.92 | 136.08 | 6.24 |
| 11 | 13 | 3 | 商业服务 | 143.64 | 136.08 | 5.24 |
| 12 | 13 | 3 | 商业服务 | 173.44 | 136.32 | 7.12 |
| 13 | 1 | 1 | 商业服务 | 37.88 | 37.88 | 1.71 |
| 14 | 13 | 3 | 商业服务 | 128.52 | 128.52 | 5.86 |
| 15 | 14 | 3 | 商业服务 | 21.2 | 21.2 | 0.94 |
| 16 | 13 | 3 | 商业服务 | 128.52 | 128.52 | 5.86 |
| 17 | 13 | 3 | 商业服务 | 128.52 | 128.52 | 5.86 |
| 18 | 13 | 3 | 商业服务 | 128.52 | 128.52 | 5.86 |
| 19 | 13 | 3 | 商业服务 | 143.64 | 143.64 | 6.58 |
| 20 | 14 | 4 | 商业服务 | 171.36 | 171.36 | 7.80 |
| 21 | 13 | 3 | 商业服务 | 143.64 | 143.64 | 6.58 |
| 22 | 13 | 3 | 商业服务 | 143.64 | 143.64 | 6.58 |
| 23 | 13 | 3 | 商业服务 | 143.64 | 143.64 | 6.58 |
| 24 | 13 | 3 | 商业服务 | 128.52 | 128.52 | 5.86 |
| 25 | 13 | 3 | 商业服务 | 128.52 | 128.52 | 5.86 |
| 26 | 13 | 3 | 商业服务 | 143.64 | 143.64 | 6.58 |
| 27 | 13 | 3 | 商业服务 | 128.52 | 128.52 | 5.86 |
| 28 | 13 | 3 | 商业服务 | 166.32 | 166.32 | 7.51 |
| 29 | 13 | 3 | 商业服务 | 100.8 | 100.8 | 4.50 |
| 30 | 13 | 3 | 商业服务 | 128.52 | 128.52 | 5.86 |
| 31 | 13 | 3 | 商业服务 | 166.32 | 166.32 | 7.51 |

不动产单元清单

业务号: 20160229-0001047

| 序号 | 权利人 | 不动产单元号 | 坐落 | 户号 | 建筑面积 | 用途 | 性质 | 使用期限 | 附记 |
|----|------------|-------------------------------|---------------------|------|--------|-------------|-----|---------------------------|----|
| 1 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02-000F00010014 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢2号 | 2-2 | 142.32 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 2 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02-000F00010015 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢3号 | 2-3 | 134.1 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 3 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02-000F00010013 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢1号 | 2-1 | 142.32 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 4 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02-000F00010001 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢4号 | 2-4 | 134.1 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 5 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02-000F00010002 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢5号 | 2-5 | 134.1 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 6 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02-000F00010003 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢6号 | 2-6 | 134.1 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 7 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02-000F00010016 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢7号 | 2-7 | 134.1 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 8 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02-000F00010006 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢8号 | 2-8 | 150.22 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 9 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02-000F00010004 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢9号 | 2-9 | 150.22 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 10 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02-000F00010005 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢10号 | 2-10 | 150.22 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 11 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02-000F00010017 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢11号 | 2-11 | 173.94 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 12 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02-000F00010018 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢12号 | 2-12 | 173.94 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 13 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02-000F00010011 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢13号 | 2-13 | 105.42 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 14 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02-000F00010012 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢14号 | 2-14 | 105.42 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 15 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02-000F00010019 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢15号 | 2-15 | 150.22 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 16 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02-000F00010007 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢16号 | 2-16 | 150.22 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 17 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02-000F00010020 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢17号 | 2-17 | 150.22 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 18 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02-000F00010021 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢18号 | 2-18 | 150.22 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 19 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02-000F00010022 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢19号 | 2-19 | 150.22 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 20 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02-000F00010023 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢20号 | 2-20 | 150.22 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 21 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02 | 昌邑市围子街道下小路 | 2-21 | 173.94 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 | |

不动产单元清单

号: 70160229 0001047

| 权利人 | 不动产单元号 | 坐落 | 户号 | 建筑面积 | 用途 | 性质 | 使用期限 | 附记 |
|----------------|----------------------------------|-------------------------|------|--------|-----------------|-----|---------------------------|----|
| 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00010025 | 昌邑市围子街道下小路 585号2幢22号 | 2-22 | 173.94 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00010027 | 昌邑市围子街道下小路 585号2幢24号 | 2-24 | 134.4 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00010026 | 昌邑市围子街道下小路 585号2幢23号 | 2-23 | 134.4 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00010008 | 昌邑市围子街道下小路 585号2幢25号 | 2-25 | 134.4 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00010009 | 昌邑市围子街道下小路 585号2幢26号 | 2-26 | 134.4 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00010010 | 昌邑市围子街道下小路 585号2幢27号 | 2-27 | 134.4 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00010028 | 昌邑市围子街道下小路 585号2幢28号 | 2-28 | 150.22 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00010029 | 昌邑市围子街道下小路 585号2幢29号 | 2-29 | 150.22 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00010030 | 昌邑市围子街道下小路 585号2幢30号 | 2-30 | 179.22 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00010031 | 昌邑市围子街道下小路 585号2幢31号 | 2-31 | 158.14 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00010032 | 昌邑市围子街道下小路 585号2幢32号 | 2-32 | 47.44 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |

昌邑赛石

宗地代码：

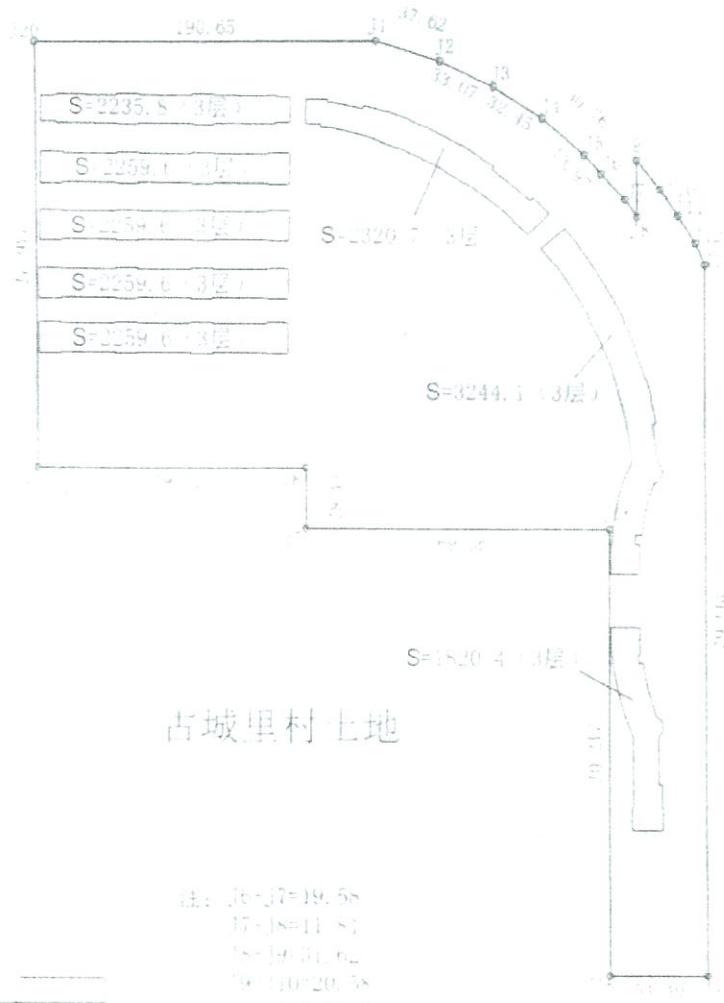
权利人：昌邑赛石置业有限公司

新206国道

北



规划绿博大道



古城里村土地

下
小
路

注：
 16-17=19.58
 17-18=11.81
 18-19=31.62
 19-20=20.58
 20-21=18.21
 21-22=18.39
 22-23=12.89

规划城市下道

宗地面积：100801平方米
 建筑占地面积：18659.4平方米

昌邑市国土资源局勘测队研究

表1 宗地界址表

| 界址点 | 坐标 | 相邻宗地 | 界址线 | 长度 | 备注 |
|-----|----|------|-----|----|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

绘图日期：2016年1月
 审核日期：2016年4月

1:4000

测量员：李守京 宋文元
 审核：

53042014
4572.46

| | | | | |
|------------|---------------------|------|-----------------------|----|
| 名称 | 昆昆置业开发有限公司 房屋平面图 | | 地号 | 围子 |
| 坐落 | 围子街道下小路385号2幢 | | | |
| 面积 | 赵宝贵 | 建筑面积 | 4572.46M ² | |
| | 孙 斌 | 占地面积 | 6406.60M ² | |
| 审核 | 李星光 | 比 例 | 1:1000 | |
| 编号 | | 日期 | 2015.09.10 | |
| 昆昆置业开发有限公司 | | | | |

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的权证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证



中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 37000377025

鲁 2016 昌邑市 不动产权第 0000212 号

| | |
|--------|---------------------------------|
| 权利人 | 昌邑赛石置业有限公司 |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢23号 |
| 不动产单元号 | 370786 003239 GB02000 F00020025 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权 房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让 商品房 |
| 用途 | 批发零售用地 商业服务 |
| 面积 | 房屋建筑面积178.41m ² |
| 使用期限 | 国有建设用地使用权2053年04月25日止 |

持证人：昌邑赛石置业有限公司
宗地面积：100801m²
房屋结构：钢筋混凝土结构
竣工年份：2014年

权利其他状况

附 记

| 序号 | 所在层 | 总层数 | 规划用途 | 建筑面积 | 专有建筑面积 | 分摊建筑面积 |
|----|-----|-----|------|--------|--------|--------|
| 1 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 174.78 | 147.8 | 6.28 |
| 2 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 137.85 | 130.24 | 5.61 |
| 3 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 131.37 | 125 | 5.37 |
| 4 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 178.41 | 171.12 | 7.29 |
| 5 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 154.39 | 147.8 | 6.29 |
| 6 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 178.41 | 171.12 | 7.29 |
| 7 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 137.85 | 130.24 | 5.61 |
| 8 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 154.39 | 147.8 | 6.51 |
| 9 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 178.41 | 171.12 | 7.29 |
| 10 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 137.85 | 130.24 | 5.61 |
| 11 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 137.85 | 130.24 | 5.61 |
| 12 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 178.41 | 171.12 | 7.29 |
| 13 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 178.41 | 171.12 | 7.29 |
| 14 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 137.85 | 130.24 | 5.61 |
| 15 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 154.39 | 147.8 | 6.29 |
| 16 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 154.39 | 147.8 | 6.29 |
| 17 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 154.39 | 147.8 | 6.29 |
| 18 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 137.85 | 130.24 | 5.61 |
| 19 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 137.85 | 130.24 | 5.61 |
| 20 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 154.39 | 147.8 | 6.29 |
| 21 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 137.85 | 130.24 | 5.61 |
| 22 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 154.39 | 147.8 | 6.29 |
| 23 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 134.36 | 147.8 | 6.29 |
| 24 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 134.36 | 147.8 | 6.29 |
| 25 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 137.85 | 130.24 | 5.61 |
| 26 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 131.37 | 125 | 5.37 |
| 27 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 154.39 | 147.8 | 6.29 |
| 28 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 137.85 | 130.24 | 5.61 |
| 29 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 137.85 | 130.24 | 5.61 |
| 30 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 154.39 | 147.8 | 6.29 |
| 31 | 1-5 | 5 | 商业服务 | 178.41 | 171.12 | 7.29 |

不动产单元清单

业务号: 20160321 0001597

| 序号 | 权利人 | 不动产单元号 | 坐落 | 户号 | 建筑面积 | 用途 | 性质 | 使用期限 | 附记 |
|----|------------|------------------------------|---------------------|------|--------|-------------|-----|---------------------------|----|
| 1 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02000F00020009 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢5号 | 3-5 | 137.85 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 2 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02000F00020010 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢6号 | 3-6 | 137.85 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 3 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02000F00020001 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢1号 | 3-1 | 178.41 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 4 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02000F00020002 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢2号 | 3-2 | 178.41 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 5 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02000F00020007 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢3号 | 3-3 | 137.85 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 6 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02000F00020008 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢4号 | 3-4 | 137.85 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 7 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02000F00020011 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢7号 | 3-7 | 137.85 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 8 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02000F00020012 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢8号 | 3-8 | 137.85 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 9 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02000F00020013 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢9号 | 3-9 | 137.85 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 10 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02000F00020014 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢10号 | 3-10 | 154.09 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 11 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02000F00020015 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢11号 | 3-11 | 154.09 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 12 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02000F00020016 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢12号 | 3-12 | 178.41 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 13 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02000F00020017 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢13号 | 3-13 | 178.41 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 14 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02000F00020018 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢14号 | 3-14 | 154.09 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 15 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02000F00020019 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢15号 | 3-15 | 154.09 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 16 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02000F00020020 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢16号 | 3-16 | 154.09 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 17 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02000F00020021 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢17号 | 3-17 | 154.09 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 18 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02000F00020022 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢18号 | 3-18 | 154.09 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 19 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02000F00020023 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢19号 | 3-19 | 154.09 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 20 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02000F00020003 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢20号 | 3-20 | 108.14 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 21 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB02000F00020003 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢20号 | 3-21 | 108.14 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |

20160321 0601597

| 权利人 | 不动产单元号 | 坐落 | 户号 | 建筑面积 | 用途 | 性质 | 使用期限 | 附记 |
|------------|----------------------------------|-------------------------|------|--------|-------------|-----|---------------------------|----|
| 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00020024 | 昌邑市围子街道下小路 585号3幢22号 | 3-22 | 178.41 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00020025 | 昌邑市围子街道下小路 585号3幢23号 | 3-23 | 178.41 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00020033 | 昌邑市围子街道下小路 585号3幢24号 | 3-24 | 154.09 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00020005 | 昌邑市围子街道下小路 585号3幢25号 | 3-25 | 154.09 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00020006 | 昌邑市围子街道下小路 585号3幢26号 | 3-26 | 154.09 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00020026 | 昌邑市围子街道下小路 585号3幢27号 | 3-27 | 137.85 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00020027 | 昌邑市围子街道下小路 585号3幢28号 | 3-28 | 137.85 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00020028 | 昌邑市围子街道下小路 585号3幢29号 | 3-29 | 137.85 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00020029 | 昌邑市围子街道下小路 585号3幢30号 | 3-30 | 137.85 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00020030 | 昌邑市围子街道下小路 585号3幢31号 | 3-31 | 159.6 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00020031 | 昌邑市围子街道下小路 585号3幢32号 | 3-32 | 131.37 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00020032 | 昌邑市围子街道下小路 585号3幢33号 | 3-33 | 131.37 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |

宗地代码：

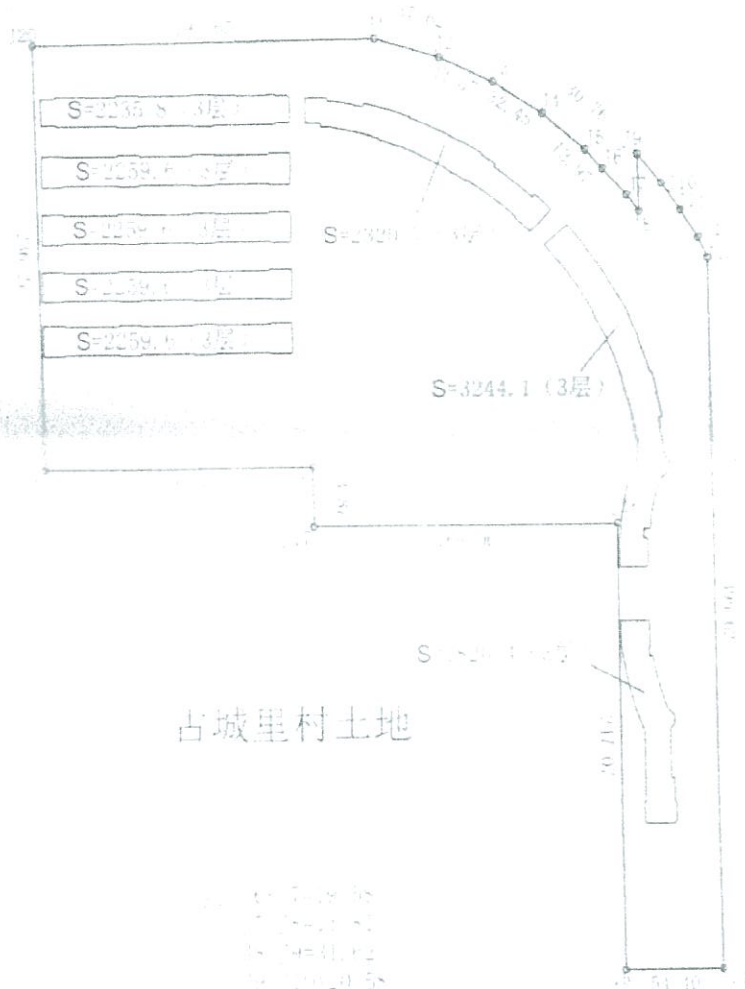
权利人：昌邑赛石置业有限公司

新206国道

北



规划绿博大道



下
小
路

占城里村土地

规划城市干道

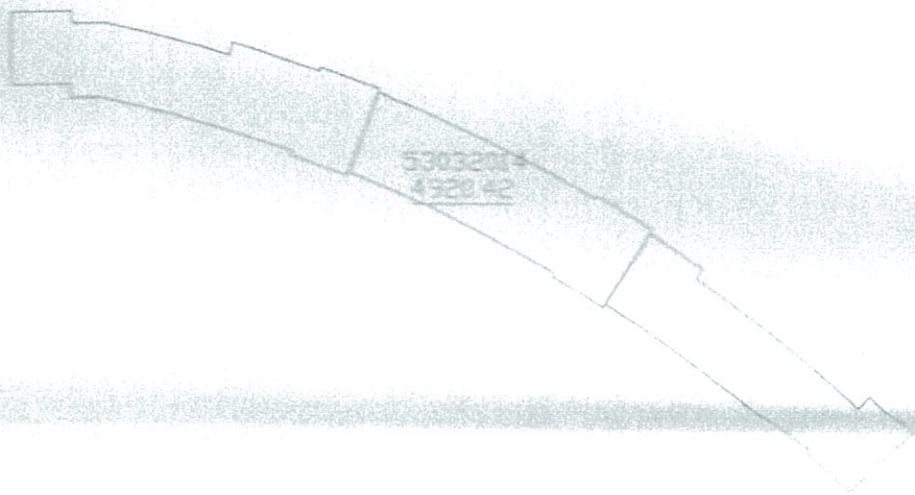
宗地面积：100801平方米
建筑占地面积：18659.4平方米

昌邑市国土局勘测队研究

绘图日期：2016年1月
审核日期：2016年4月

1:1000

测量员：李守京 宋文元
审核：



| | | | | |
|---------|---------|-----------------------|--------|------------|
| 名称 | 金星街道办事处 | | 地址 | 金星 |
| 用途 | 金星街道办事处 | | | |
| 面积 | 建筑面积 | 4920.42M ² | | |
| | 占地面积 | 7566.15M ² | | |
| 比例 | 金星 | 比例 | 1:1000 | |
| 编号 | 金星 | | 日期 | 2015.08.19 |
| 金星街道办事处 | | | | |



中華人民共和國
不動產登記證書



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证



中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 37000377022

鲁 (2016) 昌邑市 不动产权第 0000218 号

| | |
|--------|---------------------------------|
| 权利人 | 昌邑赛石置业有限公司 |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 昌邑市围子街道下小路585号4幢42号 |
| 不动产单元号 | 370786 003239 GB02900 F00030042 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 批发零售用地 商业服务 |
| 面积 | 房屋建筑面积577.8㎡ |
| 使用期限 | 国有建设用地使用权2053年04月25日止 |

持证人：昌邑赛石置业有限公司
宗地面积：100801㎡
房屋结构：钢筋混凝土结构
竣工年份：2014年

权利其他状况

附 记

| 序号 | 所在层 | 层数 | 规划用途 | 建筑面积 | 专有建筑面积 | 分摊建筑面积 |
|----|-----|----|------|--------|--------|--------|
| 1 | 103 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 2 | 102 | 2 | 商业服务 | 142.69 | 137.67 | 6.11 |
| 3 | 101 | 3 | 商业服务 | 143.69 | 137.57 | 6.12 |
| 4 | 100 | 3 | 商业服务 | 136.34 | 136.72 | 4.62 |
| 5 | 105 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 131.7 | 5.85 |
| 6 | 106 | 3 | 商业服务 | 154.19 | 147.82 | 6.37 |
| 7 | 107 | 3 | 商业服务 | 134.19 | 137.82 | 6.63 |
| 8 | 108 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 9 | 109 | 3 | 商业服务 | 142.69 | 137.67 | 5.02 |
| 10 | 110 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 11 | 111 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 12 | 112 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 13 | 113 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 14 | 114 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 15 | 115 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 16 | 116 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 17 | 117 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 18 | 118 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 19 | 119 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 20 | 120 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 21 | 121 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 22 | 122 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 23 | 123 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 24 | 124 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 25 | 125 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 26 | 126 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 27 | 127 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 28 | 128 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 29 | 129 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 30 | 130 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 31 | 131 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 32 | 132 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 33 | 133 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 34 | 134 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 35 | 135 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 36 | 136 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 37 | 137 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 38 | 138 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 39 | 139 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |
| 40 | 140 | 3 | 商业服务 | 137.55 | 137.55 | 6.35 |

不动产单元清单

单元号: 30160322 0001639

| 序号 | 权利人 | 不动产单元号 | 坐落 | 户号 | 建筑面积 | 用途 | 性质 | 使用期限 | 附记 |
|----|----------------|----------------------------------|-------------------------|------|--------|-----------------|-----|---------------------------|----|
| 1 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030020 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢1号 | 4-1 | 91.82 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 2 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030021 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢2号 | 4-2 | 79.66 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 3 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030001 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢3号 | 4-3 | 143.69 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 4 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030002 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢4号 | 4-4 | 143.69 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 5 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030003 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢5号 | 4-5 | 143.69 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 6 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030004 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢6号 | 4-6 | 143.69 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 7 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030005 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢7号 | 4-7 | 143.69 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 8 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030022 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢8号 | 4-8 | 143.69 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 9 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030023 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢9号 | 4-9 | 143.69 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 10 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030024 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢10号 | 4-10 | 426.5 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 11 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030025 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢11号 | 4-11 | 163.89 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 12 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030026 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢12号 | 4-12 | 137.55 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 13 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030027 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢13号 | 4-13 | 137.55 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 14 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030028 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢14号 | 4-14 | 137.55 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 15 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030029 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢15号 | 4-15 | 137.55 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 16 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030006 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢16号 | 4-16 | 159.19 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 17 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030030 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢17号 | 4-17 | 154.19 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 18 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030031 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢18号 | 4-18 | 108.34 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 19 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030007 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢19号 | 4-19 | 176.49 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 20 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030008 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢20号 | 4-20 | 176.49 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年01月25日止 | |
| 21 | 昌邑赛石置业 有限公司 | 370786003239GB02 | 昌邑市围子街道下小路 | 4-21 | 137.55 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 | |

不动产单元清单

20160422 0001639

| 权利人 | 不动产单元号 | 坐落 | 户号 | 建筑面积 | 用途 | 性质 | 使用期限 | 附记 |
|----------------|----------------------------------|-------------------------|------|--------|-----------------|-----|---------------------------|----|
| 昌邑泰石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030033 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢22号 | 4-22 | 137.55 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑泰石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030034 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢23号 | 4-23 | 137.55 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑泰石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030009 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢24号 | 4-24 | 137.55 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑泰石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030010 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢25号 | 4-25 | 137.55 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑泰石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030035 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢26号 | 4-26 | 151.19 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑泰石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030011 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢27号 | 4-27 | 151.19 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑泰石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030012 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢28号 | 4-28 | 151.19 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑泰石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030013 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢29号 | 4-29 | 176.49 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑泰石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030014 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢30号 | 4-30 | 176.19 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑泰石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030015 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢31号 | 4-31 | 108.34 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑泰石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030036 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢32号 | 4-32 | 108.34 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑泰石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030016 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢33号 | 4-33 | 151.19 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑泰石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030017 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢34号 | 4-34 | 151.19 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑泰石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030037 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢35号 | 4-35 | 154.19 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑泰石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030038 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢36号 | 4-36 | 154.19 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑泰石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030018 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢37号 | 4-37 | 151.19 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑泰石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030019 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢38号 | 4-38 | 151.19 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑泰石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030039 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢39号 | 4-39 | 151.19 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑泰石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030040 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢40号 | 4-40 | 178.74 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑泰石置业 有限公司 | 370786003239GB02 000F00030041 | 昌邑市围子街道下小路 585号4幢41号 | 4-41 | 178.74 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 昌邑泰石置业 | 370786003239GB02 | 昌邑市围子街道下小路 | 4-42 | 577.8 | 批发零售用地/商 业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 | |

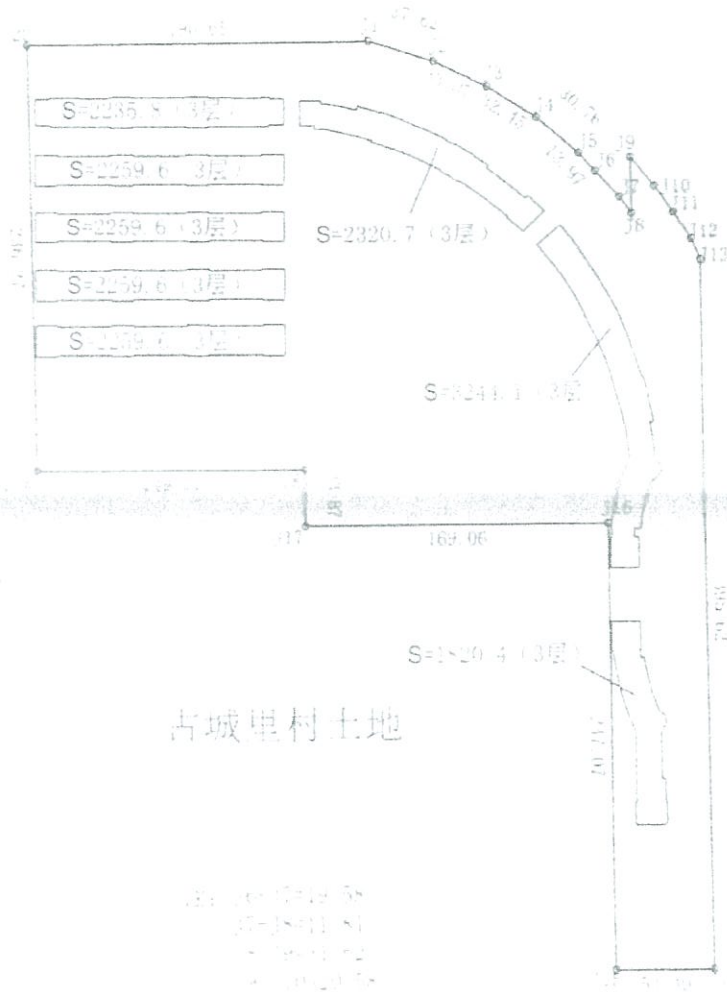
宗地代码:

权利人: 昌邑赛石置业有限公司

新206国道

北

规划绿博大道



古城里村土地

下
小
路

规划城市干道

1. 1000000.00
 2. 1000000.00
 3. 1000000.00
 4. 1000000.00
 5. 1000000.00
 6. 1000000.00
 7. 1000000.00
 8. 1000000.00
 9. 1000000.00
 10. 1000000.00

宗地面积: 100801平方米
 建筑占地面积: 18659.4平方米

昌邑市国土资源局勘测绘图院

绘图日期: 2016年1月
 审核日期: 2016年4月

1:1000

测量员: 李守京 宋文元
 审核:

53042014
6822.19

| | | | | |
|----|---------------------|------|------------------------|----|
| 名称 | 昌邑泰石置业有限公司 房屋平面图 | | 地号 | 围子 |
| 坐落 | 围子街道下小路585号4幢 | | | |
| 测绘 | 赵国青 张 珂 | 建筑面积 | 6822.19M ² | |
| | | 占地面积 | 12685.80M ² | |
| 比例 | 李星光 | 比 例 | 1:1000 | |
| 日期 | | 时 间 | 2015.09.10 | |

昌邑市全城房地测绘有限公司

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 37000377024

昌邑市 不动产权第 0000219 号

权利人 昌邑赛石置业有限公司

共有情况 单独所有

坐落 围子街道下小路585号5幢23号

不动产单元号 370786 003239 GB02000 F00040023

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让/商品房

用途 批发零售用地/商业服务

面积 房屋建筑面积576.18m²

使用期限 国有建设用地使用权2013年6月25日止

持证人：昌邑赛石置业有限公司

宗地面积：100801m²

房屋结构：钢筋混凝土结构

竣工年份：2014年

权利其他状况

附 记

| 楼号 | 所在层 | 总层数 | 使用用途 | 建筑面积 | 专有建筑面积 | 分摊建筑面积 |
|----|-----|-----|------|--------|--------|--------|
| 1 | 1-2 | 2 | 商业服务 | 177.84 | 162.26 | 7.58 |
| 2 | 1-2 | 2 | 商业服务 | 177.84 | 162.26 | 7.58 |
| 3 | 1-3 | 3 | 商业服务 | 141.03 | 134.75 | 6.28 |
| 4 | 1-3 | 3 | 商业服务 | 134.55 | 128.62 | 6.03 |
| 5 | 1-3 | 3 | 商业服务 | 151.39 | 143.64 | 6.75 |
| 6 | 1-3 | 3 | 商业服务 | 152.32 | 143.64 | 6.75 |
| 7 | 1-2 | 2 | 商业服务 | 134.55 | 128.62 | 6.03 |
| 8 | 1-4 | 4 | 商业服务 | 141.03 | 134.75 | 6.28 |
| 9 | 1-3 | 3 | 商业服务 | 141.03 | 134.75 | 6.28 |
| 10 | 1-2 | 2 | 商业服务 | 134.55 | 128.62 | 6.03 |
| 11 | 1-3 | 3 | 商业服务 | 151.39 | 143.64 | 6.75 |
| 12 | 1-3 | 3 | 商业服务 | 134.55 | 128.62 | 6.03 |
| 13 | 1-3 | 3 | 商业服务 | 136.5 | 129.51 | 6.09 |
| 14 | 1-3 | 3 | 商业服务 | 141.03 | 134.75 | 6.28 |
| 15 | 1-4 | 4 | 商业服务 | 378.89 | 361.72 | 17.17 |
| 16 | 1-3 | 3 | 商业服务 | 141.03 | 134.75 | 6.28 |
| 17 | 1-4 | 4 | 商业服务 | 134.55 | | |
| 18 | 1-2 | 2 | 商业服务 | 141.03 | 134.75 | 6.28 |
| 19 | 1-2 | 2 | 商业服务 | 141.03 | 134.75 | 6.28 |
| 20 | 1-2 | 2 | 商业服务 | 77.52 | 71.56 | 3.46 |
| 21 | 1-2 | 2 | 商业服务 | 77.52 | 71.56 | 3.46 |
| 22 | 1-3 | 3 | 商业服务 | 134.55 | 128.62 | 6.03 |
| 23 | 1-3 | 3 | 商业服务 | 134.55 | 128.62 | 6.03 |

不动产单元清单

业务号: 30160322-0001661

| 序号 | 权利人 | 不动产单元号 | 坐落 | 户号 | 建筑面积 | 用途 | 性质 | 使用期限 | 附记 |
|----|------------|----------------------------------|---------------------|------|--------|-------------|-----|---------------------------|----|
| 1 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00040023 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢23号 | 5-23 | 576.16 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 2 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00040010 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢1号 | 5-1 | 170.91 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 3 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00040011 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢2号 | 5-2 | 170.91 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 4 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00040012 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢3号 | 5-3 | 150.39 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 5 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00040019 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢4号 | 5-4 | 150.39 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 6 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00040013 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢5号 | 5-5 | 150.39 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 7 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00040014 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢6号 | 5-6 | 134.55 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 8 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00040029 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢7号 | 5-7 | 134.55 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 9 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00040015 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢8号 | 5-8 | 134.55 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 10 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00040021 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢9号 | 5-9 | 134.55 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 11 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00040001 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢11号 | 5-11 | 134.55 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 12 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00040002 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢12号 | 5-12 | 135.6 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 13 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00040022 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢10号 | 5-10 | 134.55 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 14 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00040003 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢13号 | 5-13 | 378.89 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 15 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00040004 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢14号 | 5-14 | 141.08 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 16 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00040005 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢15号 | 5-15 | 141.08 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 17 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00040006 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢16号 | 5-16 | 141.08 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 18 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00040016 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢17号 | 5-17 | 141.08 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 19 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00040007 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢18号 | 5-18 | 141.08 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 20 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 00F00040017 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢19号 | 5-19 | 141.08 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 2053年04月25日止 | |
| 21 | 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 | 昌邑市围子街道下小路 | 5-20 | 141.08 | 批发零售用地/商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 | |

不动产单元清单

0160427 0001661

| 权利人 | 不动产单元号 | 坐落 | 户号 | 建筑面积 | 用途 | 性质 | 使用期限 | 附记 |
|------------|-------------------|---------------------|------|-------|-------------|-----|----------------------------|----|
| 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢21号 | 5-21 | 77.02 | 批发零售用地、商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 205.3年01月25日止 | |
| 昌邑赛石置业有限公司 | 370786003239GB020 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢22号 | 5-22 | 81.98 | 批发零售用地、商业服务 | 商品房 | 国有建设用地使用权 205.3年01月25日止 | |

昌邑市自然资源局

53042014
3837.58



| | | | | |
|----------------|---------------------|------|-----------------------|----|
| 图名 | 昌邑莫若置业有限公司 房屋平面图 | | 地号 | 匡子 |
| 坐落 | 匡子街或下公路585号5幢 | | | |
| 面积 | 赵国青 | 建筑面积 | 3837.58M ² | |
| | 张珂 | 占地面积 | 5848.05M ² | |
| 比例 | 李军光 | 比例 | 1:14000 | |
| 日期 | | 日期 | 2015.08.19 | |
| 昌邑市全城房地产测绘有限公司 | | | | |

宗地代码:

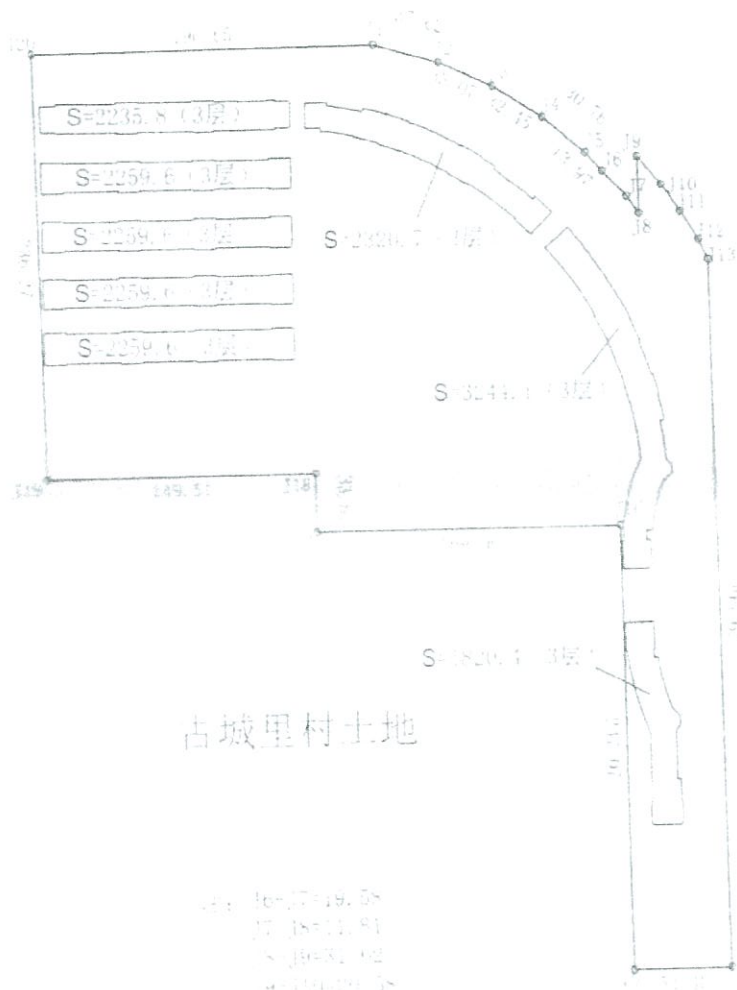
权利人: 昌邑赛石置业有限公司

新206国道

北



规划绿博大道



下小路

占城里村土地

规划城市十道

宗地面积: 100801平方米
建筑占地面积: 18659.4平方米

昌邑市国土勘测研究院

绘图日期: 2016年4月
审核日期: 2016年1月

1:4000

测量员: 李守京 宋文元
审核:



中华人民共和国
房屋所有权证



根据《中华人民共和国物权法》，房
屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的
证明。

登记机构



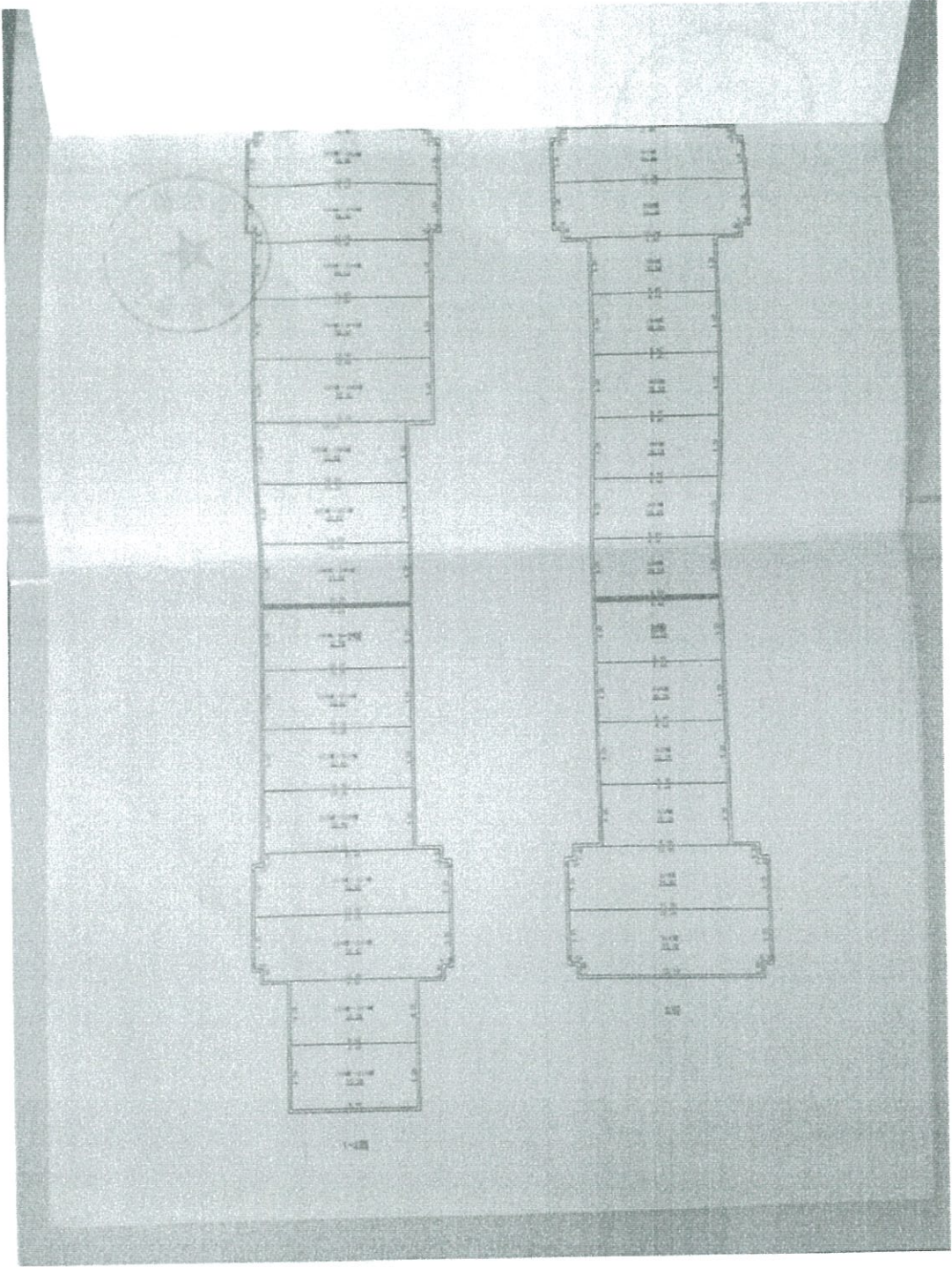
花木城6幢分户面积明细表

单位: m²

| 幢号 | 房号 | 套内面积 | 公摊系数 | 公摊面积 | 其中 阳台面积 | 建筑面积 | 所在功能区 | |
|----|------|-------|----------|------|------------|-------|---------|--|
| 1层 | 101楼 | 54.42 | 0.051300 | 2.79 | | 57.21 | 商住 | |
| | 102楼 | 54.42 | 0.051300 | 2.79 | | 57.21 | 商住 | |
| | 103楼 | 50.40 | 0.051300 | 2.59 | | 52.99 | 商住 | |
| | 104楼 | 50.40 | 0.051300 | 2.59 | | 52.99 | 商住 | |
| | 105楼 | 50.40 | 0.051300 | 2.59 | | 52.99 | 商住 | |
| | 106楼 | 42.84 | 0.051300 | 2.20 | | 45.04 | 商住 | |
| | 107楼 | 42.84 | 0.051300 | 2.20 | | 45.04 | 商住 | |
| | 108楼 | 42.84 | 0.051300 | 2.20 | | 45.04 | 商住 | |
| | 109楼 | 42.84 | 0.051300 | 2.20 | | 45.04 | 商住 | |
| | 110楼 | 42.84 | 0.051300 | 2.20 | | 45.04 | 商住 | |
| | 111楼 | 42.84 | 0.051300 | 2.20 | | 45.04 | 商住 | |
| | 112楼 | 42.84 | 0.051300 | 2.20 | | 45.04 | 商住 | |
| | 113楼 | 54.42 | 0.051300 | 2.79 | | 57.21 | 商住 | |
| | 114楼 | 54.42 | 0.051300 | 2.79 | | 57.21 | 商住 | |
| | 115楼 | 35.28 | 0.051300 | 1.81 | | 37.09 | 商住 | |
| | 116楼 | 35.28 | 0.051300 | 1.81 | | 37.09 | 商住 | |
| 2层 | 216楼 | 35.28 | 0.051300 | 1.81 | | 37.09 | 商住 | |
| | 217楼 | 35.28 | 0.051300 | 1.81 | | 37.09 | 商住 | |
| | 218楼 | 54.42 | 0.051300 | 2.79 | | 57.21 | 商住 | |
| | 219楼 | 54.42 | 0.051300 | 2.79 | | 57.21 | 商住 | |
| | 220楼 | 42.84 | 0.051300 | 2.20 | | 45.04 | 商住 | |
| | 221楼 | 42.84 | 0.051300 | 2.20 | | 45.04 | 商住 | |
| | 222楼 | 42.84 | 0.051300 | 2.20 | | 45.04 | 商住 | |
| | 223楼 | 42.84 | 0.051300 | 2.20 | | 45.04 | 商住 | |
| | 224楼 | 42.84 | 0.051300 | 2.20 | | 45.04 | 商住 | |
| | 225楼 | 42.84 | 0.051300 | 2.20 | | 45.04 | 商住 | |
| | 226楼 | 42.84 | 0.051300 | 2.20 | | 45.04 | 商住 | |
| | 227楼 | 42.84 | 0.051300 | 2.20 | | 45.04 | 商住 | |
| | 228楼 | 42.84 | 0.051300 | 2.20 | | 45.04 | 商住 | |
| | 229楼 | 50.40 | 0.051300 | 2.59 | | 52.99 | 商住 | |
| | 230楼 | 50.40 | 0.051300 | 2.59 | | 52.99 | 商住 | |
| | 231楼 | 50.40 | 0.051300 | 2.59 | | 52.99 | 商住 | |
| 3层 | 302楼 | 54.42 | 0.051300 | 2.79 | | 57.21 | 商住 | |
| | 303楼 | 54.42 | 0.051300 | 2.79 | | 57.21 | 商住 | |
| | 304楼 | 35.28 | 0.051300 | 1.81 | | 37.09 | 商住 | |
| | 305楼 | 35.28 | 0.051300 | 1.81 | | 37.09 | 商住 | |
| | 306楼 | 35.28 | 0.051300 | 1.81 | | 37.09 | 商住 | |
| | 307楼 | 35.28 | 0.051300 | 1.81 | | 37.09 | 商住 | |
| | 308楼 | 35.28 | 0.051300 | 1.81 | | 37.09 | 商住 | |
| | 309楼 | 35.28 | 0.051300 | 1.81 | | 37.09 | 商住 | |
| | 310楼 | 35.28 | 0.051300 | 1.81 | | 37.09 | 商住 | |
| | 311楼 | 35.28 | 0.051300 | 1.81 | | 37.09 | 商住 | |
| | 312楼 | 35.28 | 0.051300 | 1.81 | | 37.09 | 商住 | |
| | 313楼 | 54.42 | 0.051300 | 2.79 | | 57.21 | 商住 | |
| | 314楼 | 54.42 | 0.051300 | 2.79 | | 57.21 | 商住 | |
| | 合计 | | 2748.12 | | 106.14 | 0.90 | 3154.22 | |

昌邑 房权证 围子 字第 025148 号

| | | | | |
|--------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------|----|
| 房屋所有权人 | 昌邑赛石置业有限公司 | | | |
| 共有情况 | 单独所有 | | | |
| 房屋坐落 | 昌邑市围子街道下小路585号6幢 | | | |
| 登记时间 | 2014-05-15 | | | |
| 房屋性质 | | | | |
| 规划用途 | 商业服务 | | | |
| 房屋 状 况 | 总层数 | 建筑面积 (m ²) | 套内建筑面积 (m ²) | 其他 |
| | 3 | 2154.28 | 2049.12 | |
| 土地 状 况 | 地号 | 土地使用权取得方式 | 土地使用年限 | |
| | 昌国用 (2013)第 350号 | 有偿(出让) | 至 2053-04-25 止 | |



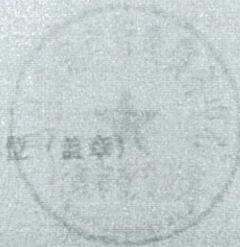
附 记

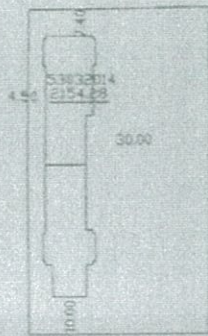
业务编号:128874

土地使用类型:宾馆(出让)

建成年代:2014年。

填发单位(盖章)





| | | | | |
|----|----------|-------|------|-----------------------|
| 图号 | S3832B14 | | 图号 | 57 |
| 名称 | S3832B14 | | | |
| 规格 | 长度 | 30.00 | 面积 | 2154.28M ² |
| | 宽度 | 10.00 | 面积 | 4002.43M ² |
| 材料 | 冷轧板 | 厚度 | 2.00 | 重量 |
| 编号 | S3832B14 | | 日期 | 2014.05.09 |

深圳市金地房产代理有限公司

昌邑 房权证 围子 字第 026207 号

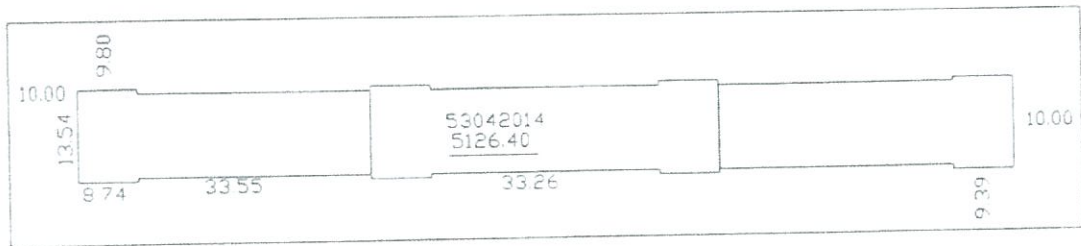
| | | | | |
|--------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------|
| 房屋所有权人 | | 昌邑赛石置业有限公司 | | |
| 共有情况 | | 单独所有 | | |
| 房屋坐落 | | 昌邑市围子街道下小路585号7幢 | | |
| 登记时间 | | 2014-07-22 | | |
| 房屋性质 | | | | |
| 规划用途 | | 商业服务 | | |
| 房屋 状 况 | 总层数 | 建筑面积 (m ²) | 套内建筑面积 (m ²) | 其他 |
| | 4 | 5126.40 | 4939.20 | |
| | 以下空白 | | | |
| | | | | |
| 土地 状 况 | 地号 | 土地使用权取得方式 | 土地使用年限 | |
| | 昌国用 (2013)第 350号 | 有偿(出让) | 2053-04-25 | 至 止 |

分户面积明细表

单位: m²

| 楼层 | 房号 | 套内面积 | 公摊系数 | 公摊面积 | 长中 段,台面积 | 建筑面积 | 所在位置* |
|------|-------|----------|----------|------|-------------|-------|-------|
| 12 | 101铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 |
| | 102铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 |
| | 103铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 104铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 105铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 106铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 107铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 108铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 109铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 110铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 111铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 |
| | 112铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 |
| | 113铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 114铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 115铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 116铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 117铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 118铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 119铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 120铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 121铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 |
| | 122铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 |
| | 123铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 124铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 125铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 126铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 127铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 128铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 129铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 130铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 131铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 |
| | 132铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 |
| 201铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 | |
| 202铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 | |
| 203铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 | |
| 204铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 | |
| 205铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 | |
| 206铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 | |
| 207铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 | |
| 208铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 | |
| 209铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 | |
| 210铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 | |
| 211铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 | |
| 212铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 | |
| 213铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 | |
| 214铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 | |
| 215铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 | |

NORTH



| | | | | |
|----------------|---------------------|------|------------------------|----|
| 图名 | 晋品源石置业有限公司 房屋平面图 | | 地号 | 围子 |
| 坐落 | 围子街道下小路585号7幢 | | | |
| 测绘 | 李启光 张 珂 | 建筑面积 | 5126.40 M ² | |
| | | 占地面积 | 5087.55 M ² | |
| 审核 | 李星光 | 比 例 | 1:1000 | |
| 编号 | | 日 期 | 2014.07.15 | |
| 晋城市全城晟地产测绘有限公司 | | | | |

房地产平面图

图幅号:

注意事项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。
- 二、房屋所有权人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。
- 三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。
- 四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上记载事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失，损毁的，可申请补发。

编号:

昌邑 房权证 围子 字第 026208 号

| | | | | |
|--------|------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------|
| 房屋所有权人 | | 昌邑赛石置业有限公司 | | |
| 共有情况 | | 单独所有 | | |
| 房屋坐落 | | 昌邑市围子街道下小路585号9幢 | | |
| 登记时间 | | 2014-07-22 | | |
| 房屋性质 | | | | |
| 规划用途 | | 商业服务 | | |
| 房屋状况 | 总层数 | 建筑面积 (m ²) | 套内建筑面积 (m ²) | 其他 |
| | 4 | 5126.40 | 4939.20 | |
| | 以下空白 | | | |
| 土地状况 | 地号 | 土地使用权取得方式 | 土地使用年限 | |
| | 昌国用 (2013)第 350号 | 有偿(出让) | 2053-04-25 | 至 止 |



附 记

（此处填写内容）

（此处填写内容）

建设年代：2014年

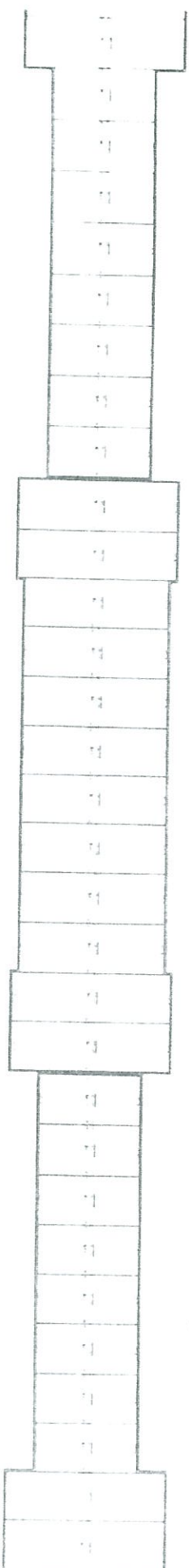
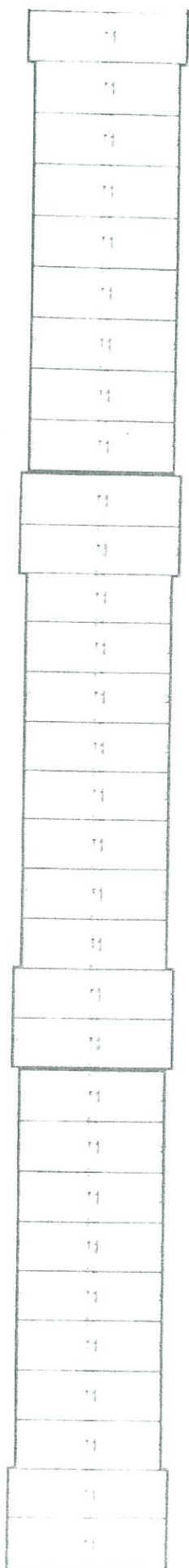
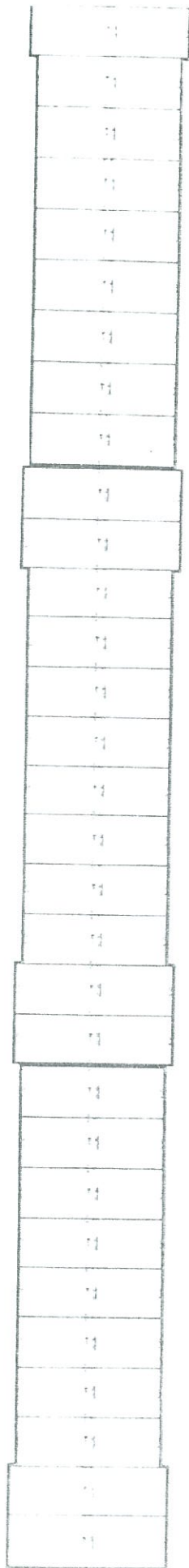
填发单位（盖章）

分户面积明细表

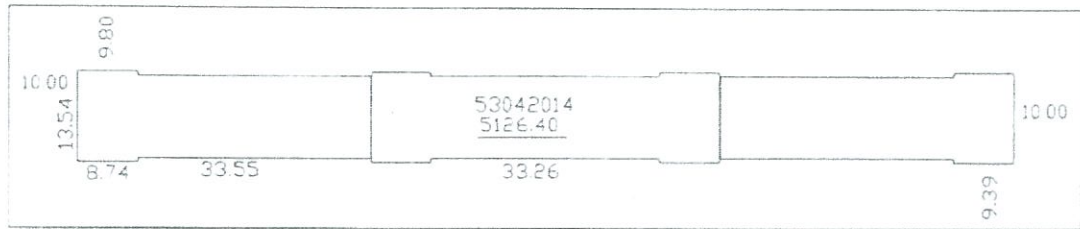
单位: m²

| 楼层 | 户名 | 套内面积 | 公摊系数 | 公摊面积 | 其中 公共面积 | 建筑面积 | 所在功能区 |
|------|-------|----------|----------|------|------------|-------|-------|
| 11F | 101铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 |
| | 102铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 |
| | 103铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 104铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 105铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 106铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 107铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 108铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 109铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 110铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 111铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 |
| | 112铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 |
| | 113铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 114铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 115铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 116铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 117铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 118铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 119铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 120铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 121铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 |
| | 122铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 |
| | 123铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 124铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 125铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 126铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 127铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 128铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 129铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 130铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 131铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 |
| | 132铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 |
| | 201铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 |
| | 202铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 |
| | 203铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 204铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 205铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 206铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 207铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| | 208铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 |
| 209铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 | |
| 210铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 | |
| 211铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 | |
| 212铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | | 57.54 | 商铺 | |
| 213铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 | |
| 214铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 | |
| 215铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | | 52.31 | 商铺 | |

| | | | | | |
|------|-------|----------|------|-------|----|
| 216铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | 52.31 | 商铺 |
| 217铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | 52.31 | 商铺 |
| 218铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | 52.31 | 商铺 |
| 219铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | 52.31 | 商铺 |
| 220铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | 52.31 | 商铺 |
| 221铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | 57.54 | 商铺 |
| 222铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | 57.54 | 商铺 |
| 223铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | 52.31 | 商铺 |
| 224铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | 52.31 | 商铺 |
| 225铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | 52.31 | 商铺 |
| 226铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | 52.31 | 商铺 |
| 227铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | 52.31 | 商铺 |
| 228铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | 52.31 | 商铺 |
| 229铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | 52.31 | 商铺 |
| 230铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | 52.31 | 商铺 |
| 231铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | 57.54 | 商铺 |
| 232铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | 57.54 | 商铺 |
| 301铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | 57.54 | 商铺 |
| 302铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | 57.54 | 商铺 |
| 303铺 | 35.28 | 0.037913 | 1.34 | 36.62 | 商铺 |
| 304铺 | 35.28 | 0.037913 | 1.34 | 36.62 | 商铺 |
| 305铺 | 35.28 | 0.037913 | 1.34 | 36.62 | 商铺 |
| 306铺 | 35.28 | 0.037913 | 1.34 | 36.62 | 商铺 |
| 307铺 | 35.28 | 0.037913 | 1.34 | 36.62 | 商铺 |
| 308铺 | 35.28 | 0.037913 | 1.34 | 36.62 | 商铺 |
| 309铺 | 35.28 | 0.037913 | 1.34 | 36.62 | 商铺 |
| 310铺 | 35.28 | 0.037913 | 1.34 | 36.62 | 商铺 |
| 311铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | 57.54 | 商铺 |
| 312铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | 57.54 | 商铺 |
| 313铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | 52.31 | 商铺 |
| 314铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | 52.31 | 商铺 |
| 315铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | 52.31 | 商铺 |
| 316铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | 52.31 | 商铺 |
| 317铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | 52.31 | 商铺 |
| 318铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | 52.31 | 商铺 |
| 319铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | 52.31 | 商铺 |
| 320铺 | 50.40 | 0.037913 | 1.91 | 52.31 | 商铺 |
| 321铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | 57.54 | 商铺 |
| 322铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | 57.54 | 商铺 |
| 323铺 | 35.28 | 0.037913 | 1.34 | 36.62 | 商铺 |
| 324铺 | 35.28 | 0.037913 | 1.34 | 36.62 | 商铺 |
| 325铺 | 35.28 | 0.037913 | 1.34 | 36.62 | 商铺 |
| 326铺 | 35.28 | 0.037913 | 1.34 | 36.62 | 商铺 |
| 327铺 | 35.28 | 0.037913 | 1.34 | 36.62 | 商铺 |
| 328铺 | 35.28 | 0.037913 | 1.34 | 36.62 | 商铺 |
| 329铺 | 35.28 | 0.037913 | 1.34 | 36.62 | 商铺 |
| 330铺 | 35.28 | 0.037913 | 1.34 | 36.62 | 商铺 |
| 331铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | 57.54 | 商铺 |
| 332铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | 57.54 | 商铺 |
| 401铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | 57.54 | 商铺 |
| 402铺 | 55.44 | 0.037913 | 2.10 | 57.54 | 商铺 |
| 403铺 | 35.44 | 0.037913 | 1.34 | 36.62 | 商铺 |
| 404铺 | 35.44 | 0.037913 | 1.34 | 36.62 | 商铺 |



NORTH





| | | | | |
|----------------|---------------------|------|------------------------|----|
| 图名 | 昌邑赛石置业有限公司 房屋平面图 | | 地号 | 围子 |
| 坐落 | 围子街道下小路585号9幢 | | | |
| 测绘 | 李浩亮 | 建筑面积 | 5126.40 M ² | |
| | 张 珂 | 占地面积 | 5017.60 M ² | |
| 审核 | 李星北 | 比 例 | 1:1000 | |
| 编号 | | 日 期 | 2014.07.15 | |
| 昌邑市金城房地产测绘有限公司 | | | | |

委托人承诺函

山东正源和信资产评估有限公司：

因我公司拟确定抵债资产价值的需要，特委托贵公司对该经济行为所涉及的昌邑赛石置业有限公司所持有的位于昌邑市围子街道下小路 585 号房地产市场价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定。
2. 所提供的资产评估业务资料真实、完整、合法、有效，有关重大事项揭示充分。
3. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效。
4. 本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与资产评估机构和本次资产评估专业人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。
5. 不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

委托人  法定代表人(签字)： 

2021年10月18日

产权持有单位承诺函

山东正源和信资产评估有限公司：

因山东美晨生态环境股份有限公司拟确定抵债资产价值的需要，我公司同意接受委托人委托贵公司对该经济行为所涉及的本公司申报的资产进行评估，评估基准日为2021年7月31日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定并已经得到批准。
2. 本公司所提供的评估资料真实、完整、合法、准确。
3. 纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，未重未漏。
4. 纳入评估范围内的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效。
5. 纳入评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告日发生影响评估行为及结果的重大事项，已全部如实告知资产评估机构，并提醒其在资产评估报告中披露。
6. 不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。
7. 本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与资产评估机构和本次资产评估专业人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。

被评估单位：



法定代表人：



年 月 日

资产评估师承诺函

山东美晨生态环境股份有限公司：

受贵单位的委托，我们对山东美晨生态环境股份有限公司拟确定抵债资产价值所涉及昌邑赛石置业有限公司所持有的位于昌邑市围子街道下小路 585 号房地产市场价值，以 2021 年 7 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格并进行了执业备案。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：




资产评估师签名：




二〇二一年十月十八日

山东省财政厅

鲁财资函〔2017〕14号

关于东营元盛资产评估有限公司等 263 家 资产评估机构的备案公告

根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号）以及《山东省财政厅转发财政部〈关于做好资产评估机构备案管理工作的通知〉的通知》（鲁财资〔2017〕63 号）等有关规定，经审核，现对东营元盛资产评估有限公司等 263 家资产评估机构予以备案。

一、资产评估机构（分支机构）名称、组织形式、执行合伙事务的合伙人（法定代表人、分支机构负责人）等信息见附件。

二、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

附件：资产评估机构备案信息表



送：山东省资产评估协会。

附件

资产评估机构备案信息表

| 序号 | 评估机构（分支机构）名称 | 组织形式 | 执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人） |
|----|---------------------|--------|----------------------------|
| 1 | 东营元盛资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 司潮 |
| 2 | 济南中大资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 黄媛 |
| 3 | 山东财富房地产资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 薛艳蕊 |
| 4 | 山东方瑞房地产土地资产评估有限公司 | 有限公司 | 王为峰 |
| 5 | 山东兴安房地产评估有限公司 | 有限责任公司 | 王忠 |
| 6 | 山东旭正资产评估有限公司 | 有限公司 | 崔宏亮 |
| 7 | 上海东洲资产评估有限公司山东分公司 | 有限责任公司 | 王瑞峰 |
| 8 | 青岛习远房地产土地评估造价咨询有限公司 | 有限责任公司 | 张晓 |
| 9 | 滨州东慧资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 韩晓娟 |
| 10 | 滨州铭泰资产评估事务所 | 普通合伙 | 杨金兰 |
| 11 | 滨州市华腾资产评估事务所 | 普通合伙 | 张保元 |
| 12 | 滨州市龙峰资产评估事务所（普通合伙） | 普通合伙 | 丁文利 |
| 13 | 滨州市天力资产评估事务所 | 普通合伙 | 张广新 |
| 14 | 滨州市正兴资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 路来明 |
| 15 | 滨州四环五海资产评估事务所 | 普通合伙 | 王永明 |
| 16 | 滨州永正资产评估事务所 | 普通合伙 | 刘永利 |
| 17 | 山东宏信资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 马玉杰 |
| 18 | 山东华永资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 燕广宇 |
| 19 | 山东鉴鑫资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 赵伟建 |
| 20 | 德州大正资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 李波 |
| 21 | 德州德信资产评估事务所 | 普通合伙 | 崔明学 |
| 22 | 德州九州光明资产评估事务所 | 普通合伙 | 卢洁 |
| 23 | 德州天衢资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 宫伟 |
| 24 | 山东金天平资产评估事务所 | 普通合伙 | 李辉 |
| 25 | 东营德信资产评估有限责任公司 | 有限责任公司 | 邵明华 |
| 26 | 东营华达资产评估事务所 | 普通合伙 | 孙振兴 |
| 27 | 东营金源资产评估事务所 | 普通合伙 | 曹利泉 |
| 28 | 东营九洲和信资产评估事务所 | 普通合伙 | 田金山 |
| 29 | 东营聚德资产评估师事务所 | 普通合伙 | 蔡淑琴 |
| 30 | 东营鲁捷资产评估事务所 | 普通合伙 | 卜凡雷 |
| 31 | 东营乾泰资产评估事务所 | 普通合伙 | 胡志江 |
| 32 | 东营天信资产评估事务所 | 普通合伙 | 李春田 |
| 33 | 东营天圆资产评估事务所 | 普通合伙 | 任安德 |
| 34 | 东营信达资产评估事务所 | 普通合伙 | 王明强 |
| 35 | 东营中瑞资产评估事务所 | 普通合伙 | 吴福荣 |
| 36 | 山东华域资产评估事务所 | 普通合伙 | 杜峰 |
| 37 | 山东开元资产评估有限责任公司 | 有限责任公司 | 宋银燕 |
| 38 | 山东天昊资产评估房地产土地估价有限公司 | 有限责任公司 | 董大龙 |
| 39 | 山东兴业资产评估事务所 | 普通合伙 | 徐冰 |
| 40 | 山东众和资产评估事务所 | 普通合伙 | 赵曰武 |
| 41 | 菏泽富信资产评估事务所 | 普通合伙 | 石明山 |
| 42 | 菏泽国瑞资产评估事务所 | 普通合伙 | 司建强 |

| 序号 | 评估机构（分支机构）名称 | 组织形式 | 执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人） |
|----|-------------------------|--------|----------------------------|
| 43 | 菏泽江天资产评估事务所 | 普通合伙 | 朱中武 |
| 44 | 菏泽威信资产评估事务所 | 普通合伙 | 杨汝宽 |
| 45 | 山东诚和资产评估事务所 | 普通合伙 | 刘国昌 |
| 46 | 山东法正资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 刘中华 |
| 47 | 山东中慧资产评估事务所有限公司 | 有限责任公司 | 尚宪中 |
| 48 | 北京北方亚事资产评估有限责任公司山东分公司 | 分公司 | 邵金卫 |
| 49 | 北京德祥资产评估有限责任公司山东分公司 | 分公司 | 刘俊亮 |
| 50 | 北京国友大正资产评估有限公司山东分公司 | 分公司 | 赵振东 |
| 51 | 北京中锋资产评估有限责任公司山东分公司 | 分公司 | 宁波 |
| 52 | 北京中企华资产评估有限责任公司山东分公司 | 分公司 | 崔占春 |
| 53 | 北京中天华资产评估有限责任公司山东分公司 | 分公司 | 管基强 |
| 54 | 北京中同华资产评估有限公司山东分公司 | 分公司 | 黄健 |
| 55 | 济南华兴资产评估事务所 | 普通合伙 | 元宝兴 |
| 56 | 济南健达资产评估事务所（普通合伙） | 普通合伙 | 白洪泉 |
| 57 | 济南天和信资产评估事务所 | 普通合伙 | 刘会芹 |
| 58 | 济南天泽资产评估事务所 | 普通合伙 | 郝广才 |
| 59 | 济南同方资产评估事务所 | 普通合伙 | 井元勇 |
| 60 | 济南誉鲁资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 焦守国 |
| 61 | 山东北方资产评估不动产估价有限公司 | 有限责任公司 | 李涛 |
| 62 | 山东道勤资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 王玲娣 |
| 63 | 山东东洲永信资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 宋立新 |
| 64 | 山东国润资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 张松旺 |
| 65 | 山东海天资产评估不动产评估有限公司 | 有限责任公司 | 张凤山 |
| 66 | 山东华瑞诚岳资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 岳增民 |
| 67 | 山东金信达资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 孟庆银 |
| 68 | 山东坤元资产评估房地产土地估价有限公司 | 有限责任公司 | 冯化锋 |
| 69 | 山东铭润资产评估不动产估价有限公司 | 有限责任公司 | 葛岩 |
| 70 | 山东瑞华资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 姜培东 |
| 71 | 山东舜天信诚资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 尹德强 |
| 72 | 山东天德汇资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 窦希文 |
| 73 | 山东天健兴业资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 肖方玉 |
| 74 | 山东天泰衡信资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 何立国 |
| 75 | 山东天元同泰资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 王静波 |
| 76 | 山东永晟资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 咸锡泉 |
| 77 | 山东裕丰资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 靳启田 |
| 78 | 山东正源和信资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 张景轩 |
| 79 | 山东中立达资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 张守华 |
| 80 | 山东中立信资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 葛章坤 |
| 81 | 山东中路华资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 杨雷 |
| 82 | 山东中新资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 邱云荣 |
| 83 | 山东中兴资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 汪洪 |
| 84 | 山东忠信资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 褚庆蹇 |
| 85 | 万隆(上海)资产评估有限公司山东分公司 | 分公司 | 韩凌 |
| 86 | 中联资产评估集团山东有限公司 | 有限责任公司 | 周长刚 |
| 87 | 中铭国际资产评估(北京)有限责任公司山东分公司 | 分公司 | 尹巍 |

| 序号 | 评估机构（分支机构）名称 | 组织形式 | 执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人） |
|-----|-----------------------|--------|----------------------------|
| 88 | 中瑞国际资产评估(北京)有限公司山东分公司 | 分公司 | 隗景湖 |
| 89 | 济宁晨曦资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 张桂银 |
| 90 | 济宁诚公资产评估事务所 | 普通合伙 | 魏崇玺 |
| 91 | 济宁金中资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 李联伟 |
| 92 | 济宁经纬资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 王庆昌 |
| 93 | 济宁科元资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 章娅 |
| 94 | 济宁中兴资产评估不动产评估有限公司 | 有限责任公司 | 刘志东 |
| 95 | 山东仁诚土地房地产资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 兰勇 |
| 96 | 山东长恒信资产评估有限责任公司 | 有限责任公司 | 李志平 |
| 97 | 山东正源和信资产评估有限公司济宁分公司 | 分公司 | 董立高 |
| 98 | 山东中明资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 徐会艳 |
| 99 | 山东中新资产评估有限公司邹城分公司 | 分公司 | 张翠荣 |
| 100 | 邹城中立资产评估事务所 | 普通合伙 | 张彬 |
| 101 | 莱芜诚达资产评估事务所 | 普通合伙 | 常振文 |
| 102 | 莱芜公允资产评估事务所 | 普通合伙 | 段立军 |
| 103 | 莱芜金厦资产评估事务所 | 普通合伙 | 李传静 |
| 104 | 茌平冠华资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 张华 |
| 105 | 聊城光岳资产评估事务所 | 普通合伙 | 郭志良 |
| 106 | 聊城恒大资产评估事务所 | 普通合伙 | 闫玉杰 |
| 107 | 聊城华信资产评估事务所 | 普通合伙 | 白变英 |
| 108 | 聊城金石资产评估事务所 | 普通合伙 | 王乐成 |
| 109 | 聊城正信资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 王学亮 |
| 110 | 临清联信正清资产评估房地产估价事务所 | 普通合伙 | 冯元秋 |
| 111 | 山东聊城泰源资产评估事务所 | 普通合伙 | 赵兵 |
| 112 | 天津中审联资产评估有限公司聊城分公司 | 分公司 | 季颖 |
| 113 | 临沂昊都资产评估事务所 | 普通合伙 | 高伟 |
| 114 | 临沂恒达信资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 尹世琳 |
| 115 | 临沂鸿诚资产评估土地房地产估价有限公司 | 有限责任公司 | 张书源 |
| 116 | 临沂金桥通达资产评估事务所 | 普通合伙 | 黄彦存 |
| 117 | 临沂泰瑞资产评估事务所 | 普通合伙 | 刘智勇 |
| 118 | 临沂天恒信资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 赵波 |
| 119 | 临沂元真资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 邵珠信 |
| 120 | 山东大乘资产评估事务所 | 普通合伙 | 孙琦铎 |
| 121 | 山东大宇资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 杨玲 |
| 122 | 山东同泰资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 潘龙 |
| 123 | 山东中元资产评估土地房地产估价有限公司 | 有限责任公司 | 刘光 |
| 124 | 北京华信众合资产评估有限公司山东分公司 | 分公司 | 付延斌 |
| 125 | 青岛崇德资产评估事务所 | 普通合伙 | 吴世强 |
| 126 | 青岛大明资产评估事务所 | 普通合伙 | 车峰 |
| 127 | 青岛大信房地产土地资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 刘克民 |
| 128 | 青岛大信和诚资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 朱宝勇 |
| 129 | 青岛大信英德资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 谭卫东 |
| 130 | 青岛德铭资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 王力杰 |
| 131 | 青岛德盛资产评估有限责任公司 | 有限责任公司 | 王玉刚 |
| 132 | 青岛方正资产评估事务所 | 普通合伙 | 栾书朋 |

| 序号 | 评估机构（分支机构）名称 | 组织形式 | 执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人） |
|-----|------------------------|--------|----------------------------|
| 133 | 青岛公信永和资产评估事务所有限责任公司 | 有限责任公司 | 王军 |
| 134 | 青岛海德资产评估事务所 | 普通合伙 | 王海涛 |
| 135 | 青岛海华资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 王海 |
| 136 | 青岛海源资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 孙延峰 |
| 137 | 青岛华胜资产评估事务所 | 普通合伙 | 马勇胜 |
| 138 | 青岛金立信资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 于功 |
| 139 | 青岛兰德资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 高玉青 |
| 140 | 青岛立德资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 张成慧 |
| 141 | 青岛仁和资产评估事务所 | 普通合伙 | 代炜戈 |
| 142 | 青岛瑞泽资产评估事务所 | 普通合伙 | 董继红 |
| 143 | 青岛润德资产评估事务所 | 普通合伙 | 赵海燕 |
| 144 | 青岛天和资产评估有限责任公司 | 有限责任公司 | 于强 |
| 145 | 青岛瑛成资产评估咨询事务所 | 普通合伙 | 魏吉英 |
| 146 | 青岛振青资产评估有限责任公司 | 有限责任公司 | 陈世然 |
| 147 | 青岛正和信通资产评估事务所 | 普通合伙 | 张启兰 |
| 148 | 青岛正明资产评估事务所 | 普通合伙 | 刘晓岩 |
| 149 | 青岛中才资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 闫萍 |
| 150 | 青岛中盛联盟资产评估事务所有限公司 | 有限责任公司 | 窦元德 |
| 151 | 青岛中天华资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 曾雄伟 |
| 152 | 青岛仲勋资产评估事务所 | 普通合伙 | 李银屏 |
| 153 | 青岛子平资产评估事务所 | 普通合伙 | 贾存新 |
| 154 | 山东东诚资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 郭琳琳 |
| 155 | 山东广信达土地房地产资产评估项目管理有限公司 | 有限责任公司 | 王可山 |
| 156 | 山东汇德资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 吕琪江 |
| 157 | 山东琴咨资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 韩龙义 |
| 158 | 万隆(上海)资产评估有限公司青岛分公司 | 分公司 | 李月兰 |
| 159 | 中联资产评估集团(青岛)有限公司 | 有限责任公司 | 代林涛 |
| 160 | 日照方大资产评估事务所有限公司 | 有限责任公司 | 张守利 |
| 161 | 日照华峰资产评估事务所 | 普通合伙 | 孙贵文 |
| 162 | 日照正和环宇资产评估事务所 | 普通合伙 | 李淑春 |
| 163 | 日照正阳资产评估事务所 | 普通合伙 | 杨秀娥 |
| 164 | 日照众信资产评估事务所 | 普通合伙 | 马东先 |
| 165 | 山东大洋资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 公维平 |
| 166 | 山东东岳联合资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 孟建霞 |
| 167 | 山东泰安天义资产评估事务所 | 普通合伙 | 冯敏 |
| 168 | 山东泰山资产评估事务所 | 普通合伙 | 刘天波 |
| 169 | 泰安岱宗资产评估有限责任公司 | 有限责任公司 | 李晋功 |
| 170 | 泰安德源资产评估事务所 | 普通合伙 | 王西栋 |
| 171 | 泰安金阳资产评估事务所 | 普通合伙 | 程伟 |
| 172 | 泰安市阳光资产评估事务所 | 普通合伙 | 武宝栋 |
| 173 | 泰安泰岳联合资产评估事务所 | 普通合伙 | 卢晓丽 |
| 174 | 泰安天成资产评估事务所 | 普通合伙 | 宁海峰 |
| 175 | 泰安众诚资产评估事务所 | 普通合伙 | 郭迎春 |
| 176 | 天津中审联资产评估有限公司华岳分公司 | 分公司 | 周涛 |
| 177 | 威海弘理资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 刘二秀 |

| 序号 | 评估机构（分支机构）名称 | 组织形式 | 执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人） |
|-----|---------------------|--------|----------------------------|
| 178 | 威海普信资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 刘海明 |
| 179 | 威海荣信资产评估有限责任公司 | 有限责任公司 | 蔡国勇 |
| 180 | 威海天勤万顺资产评估事务所 | 普通合伙 | 刘秀军 |
| 181 | 威海同信泰和资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 田光辉 |
| 182 | 威海英华资产评估房地产估价有限公司 | 有限责任公司 | 谷兆钰 |
| 183 | 威海永然资产评估事务所 | 普通合伙 | 丛培海 |
| 184 | 威海正荟资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 丛兵 |
| 185 | 威海志诚资产评估房地产估价有限公司 | 有限责任公司 | 刘勇 |
| 186 | 安丘万达资产评估事务所 | 普通合伙 | 刘吉成 |
| 187 | 高密志诚资产评估事务所（普通合伙） | 普通合伙 | 冷雪莲 |
| 188 | 山东富润土地房地产资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 马建 |
| 189 | 山东浩信资产评估土地房地产估价有限公司 | 有限责任公司 | 熊云涛 |
| 190 | 山东红旗资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 王芹 |
| 191 | 山东乾业土地房地产资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 张乾基 |
| 192 | 山东三元资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 王爱君 |
| 193 | 山东正源和信资产评估有限公司潍坊分公司 | 分公司 | 孙振堂 |
| 194 | 山东中水资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 李玉海 |
| 195 | 寿光圣诚资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 张振全 |
| 196 | 潍坊昌信资产评估事务所 | 普通合伙 | 张功田 |
| 197 | 潍坊大东资产评估事务所 | 普通合伙 | 李夕海 |
| 198 | 潍坊德永资产评估事务所（普通合伙） | 普通合伙 | 庄松凤 |
| 199 | 潍坊恒正资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 孙卫青 |
| 200 | 潍坊精诚资产评估事务所 | 普通合伙 | 张忠礼 |
| 201 | 潍坊力元资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 潘福君 |
| 202 | 潍坊普惠资产评估事务所 | 普通合伙 | 张春林 |
| 203 | 潍坊世纪鸢飞资产评估事务所 | 普通合伙 | 李业安 |
| 204 | 潍坊新正大资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 肖云起 |
| 205 | 潍坊永庆资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 吕昌明 |
| 206 | 潍坊正德资产评估事务所 | 普通合伙 | 侯传宝 |
| 207 | 潍坊正元资产评估事务所 | 普通合伙 | 张铭 |
| 208 | 正和泰信潍坊正和泰信资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 王宝光 |
| 209 | 诸城千禧资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 赵强 |
| 210 | 北京天圆开资产评估有限公司烟台分公司 | 分公司 | 张波 |
| 211 | 莱州天润资产评估事务所 | 普通合伙 | 孙克平 |
| 212 | 山东博莱仕资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 蔡安民 |
| 213 | 山东鲁商资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 孙志强 |
| 214 | 山东乾圆资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 林永东 |
| 215 | 山东省中孚资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 李永建 |
| 216 | 山东通元资产评估事务所有限公司 | 有限责任公司 | 李卫东 |
| 217 | 山东永大资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 赵大勇 |
| 218 | 山东誉华恒信资产评估事务所 | 普通合伙 | 李树谦 |
| 219 | 山东正源和信资产评估有限公司烟台分公司 | 分公司 | 曹仕彦 |
| 220 | 烟台北诚资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 冷敏娟 |
| 221 | 烟台东方资产评估事务所 | 普通合伙 | 王德群 |
| 222 | 烟台国诚资产评估事务所 | 普通合伙 | 李森贵 |

| 序号 | 评估机构（分支机构）名称 | 组织形式 | 执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人） |
|-----|---------------------|--------|----------------------------|
| 223 | 烟台国信资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 卢秀娟 |
| 224 | 烟台浩正资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 刘在江 |
| 225 | 烟台恒丰正泰资产评估事务所 | 普通合伙 | 洪俊杰 |
| 226 | 烟台宏正资产评估事务所有限公司 | 有限责任公司 | 王会年 |
| 227 | 烟台华达资产评估事务所 | 普通合伙 | 吕家棠 |
| 228 | 烟台华信资产评估事务所 | 普通合伙 | 王黎明 |
| 229 | 烟台久丰资产评估事务所有限公司 | 有限责任公司 | 刘兰清 |
| 230 | 烟台市嘉信资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 崔英杰 |
| 231 | 烟台市正平资产评估事务所 | 普通合伙 | 罗文君 |
| 232 | 烟台天宏资产评估事务所 | 普通合伙 | 李忠勋 |
| 233 | 烟台永泰资产评估事务所 | 普通合伙 | 李秀波 |
| 234 | 烟台中勤资产评估事务所有限公司 | 有限责任公司 | 郝军 |
| 235 | 烟台中山资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 许文远 |
| 236 | 招远宏远资产评估事务所 | 普通合伙 | 史江岩 |
| 237 | 山东安信资产评估土地估价有限公司 | 有限责任公司 | 刘宏臻 |
| 238 | 山东鲁扬信衡资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 丁涛 |
| 239 | 山东兴安资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 倪涛 |
| 240 | 山东中亿源资产评估土地房地产估价事务所 | 普通合伙 | 梁敏 |
| 241 | 枣庄公则资产评估事务所 | 普通合伙 | 刘春华 |
| 242 | 枣庄中实资产评估事务所 | 普通合伙 | 李传永 |
| 243 | 山东博华科信资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 赵文涛 |
| 244 | 山东华盛资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 李建波 |
| 245 | 山东启新资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 李忠源 |
| 246 | 山东正信资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 孙佃林 |
| 247 | 山东正源和信资产评估有限公司淄博分公司 | 分公司 | 杨立明 |
| 248 | 山东仲泰资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 杨玉勇 |
| 249 | 沂源公正资产评估事务所 | 普通合伙 | 丁学锋 |
| 250 | 沂源源大资产评估事务所 | 普通合伙 | 陈作军 |
| 251 | 中水致远资产评估有限公司山东分公司 | 分公司 | 宋树利 |
| 252 | 淄博晨光资产评估房地产估价有限公司 | 有限责任公司 | 李学霞 |
| 253 | 淄博诚久资产评估事务所 | 普通合伙 | 李强 |
| 254 | 淄博公诚资产评估事务所 | 普通合伙 | 王黎 |
| 255 | 淄博金泰资产评估事务所 | 普通合伙 | 焦方勇 |
| 256 | 淄博乾诚资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 房贤明 |
| 257 | 淄博瑞丰四维资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 罗可金 |
| 258 | 淄博双信志远资产评估事务所 | 普通合伙 | 徐瑜信 |
| 259 | 淄博彤泰资产评估事务所 | 普通合伙 | 吕爱国 |
| 260 | 淄博万方资产评估事务所 | 普通合伙 | 郝朝阳 |
| 261 | 淄博新诚资产评估有限公司 | 有限责任公司 | 耿鹏 |
| 262 | 淄博中联资产评估事务所 | 普通合伙 | 逯茁 |
| 263 | 淄博众诚资产评估事务所 | 普通合伙 | 耿晓东 |

山东省财政厅

鲁财资函〔2017〕17号

关于青岛德盛资产评估有限责任公司等8家 资产评估机构的变更备案公告

根据《中华人民共和国资产评估法》和《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）有关规定，经审核，现对青岛德盛资产评估有限责任公司等8家资产评估机构予以变更备案。

一、资产评估机构（分支机构）名称、执行合伙事务的合伙人（法定代表人、分支机构负责人）、合伙人（股东）等信息的变更详见附件。

二、资产评估机构的相关变更信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

附件：青岛德盛资产评估有限责任公司等8家资产评估机构
变更备案信息表



附件

青岛德盛资产评估有限责任公司等8家资产评估机构变更备案信息表

| 序号 | 评估机构（分支机构）名称 | 变更项目 | 变更前 | 变更后 |
|----|---------------------------|---|---|--|
| 1 | 青岛德盛资产评估有限责任公司 | 合伙人（股东）及出资比例 | 王玉刚21%、魏光华21%、马敬堂11%、郭德军12%、丁文15%、魏文新14%、王坤荣6% | 王玉刚21%、魏光华21%、马敬堂11%、郭德军12%、丁文21%、魏文新14% |
| 2 | 青岛大信和诚资产评估有限公司 | 执行合伙事务的合伙人（法定代表人） 合伙人（股东）及出资比例 | 朱宝勇 刘从兰40%、朱宝勇60% | 秦成忠 黄强30%、秦成忠70% |
| 3 | 中联资产评估集团（青岛）有限公司 | 执行合伙事务的合伙人（法定代表人） | 代林涛 | 孙秉华 |
| 4 | 济南中大资产评估有限公司 | 执行合伙事务的合伙人（法定代表人） 执行合伙事务的合伙人（法定代表人） | 许修峰 张景轩 | 黄媛 杨立明 |
| 5 | 山东正源和信资产评估有限公司 | 合伙人（股东）及出资比例 | 杨立明20%、孙振堂10%、李信钊10%、曹仕彦10%、刘世清10%、杜金声10%、宋广信20%、张景轩10% | 杨立明50%、孙振堂10%、李信钊10%、曹仕彦10%、刘世清10%、杜金声10% |
| 6 | 烟台国信资产评估有限公司 | 机构名称 执行合伙事务的合伙人（法定代表人） 合伙人（股东）及出资比例 | 烟台国信资产评估有限公司 卢秀娟 卢秀娟90%、张人介10% | 烟台国信资产评估有限公司 孙洪梅 孙洪梅54%、张人介18%、刘春兰14%、王爱霞14% |
| 7 | 山东三元资产评估有限公司 | 执行合伙事务的合伙人（法定代表人） 合伙人（股东）及出资比例 | 王爱君 王爱君90%、秦朝勃10% | 彭永强 彭永强80%、秦朝勃10%、刘春艳10% |
| 8 | 北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）山东分所 | 机构名称 | 北京北方亚事资产评估有限责任公司山东分公司 | 北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）山东分所 |

山东省财政厅

资产评估备案公告（2018）24号

关于山东永大土地房地产资产评估有限公司等5家 资产评估机构变更备案的公告

根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）和山东省财政厅《转发财政部〈关于做好资产评估机构备案管理工作的通知〉的通知》（鲁财资〔2017〕63号）等有关规定，经审核，现对山东永大土地房地产资产评估有限公司等5家资产评估机构予以变更备案。资产评估机构合伙人（股东）、合伙人（股东）等变更信息详见附件。资产评估机构的相关变更信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

附件：山东永大土地房地产资产评估有限公司等5家资产评估机构变更备案信息表



抄送：山东省资产评估协会。

附件

山东永大土地房地产资产评估有限公司等5家资产评估机构变更备案信息表

| 序号 | 评估机构（分支机构）名称 | 变更项目 | 变更前 | 变更后 |
|----|---------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|
| 1 | 山东永大土地房地产资产评估有限公司 | 名称 | 山东永大资产评估有限公司 | 山东永大土地房地产资产评估有限公司 |
| 2 | 山东正源和信资产评估有限公司 | 执行合伙事务的合伙人（法定代表人） | 杨立明 | 王涛 |
| 3 | 山东坤元资产评估房地产土地估价有限公司 | 合伙人（股东）及出资比例 | 冯化峰60% 于秀兰20% 唐广成20% | 冯化峰29% 唐广成20% 坤元资产评估有限公司51% |
| 4 | 山东新三元土地房地产资产评估有限公司 | 合伙人（股东）及出资比例 | 彭永强80% 秦朝勃10% 刘春燕10% | 彭永强30% 高其林30% 唐忠秀30% 刘春燕10% |
| 5 | 青岛蓝杉海华资产评估有限公司 | 名称 | 青岛海华资产评估有限公司 | 青岛蓝杉海华资产评估有限公司 |
| | | 合伙人（股东）及出资比例 | 王海27.27% 孙德利72.73% | 王海25% 孙德利25% 青岛蓝杉知本科技有限公司50% |

资产评估机构从事证券服务业务备案名单

| 序号 | 资产评估机构名称 | 统一社会信用代码 | 备案公告日期 |
|----|-----------------------|--------------------|-----------|
| 1 | 万邦资产评估有限公司 | 913302037200826149 | 2020/11/9 |
| 2 | 万隆(上海)资产评估有限公司 | 91310114132261800G | 2020/11/9 |
| 3 | 上海东洲资产评估有限公司 | 91310120132263099C | 2020/11/9 |
| 4 | 上海众华资产评估有限公司 | 913101041322063184 | 2020/11/9 |
| 5 | 上海申威资产评估有限公司 | 913101091329001907 | 2020/11/9 |
| 6 | 上海立信资产评估有限公司 | 91310104132265131C | 2020/11/9 |
| 7 | 上海耀瑞资产评估有限公司 | 91310114630203857P | 2020/11/9 |
| 8 | 中京民信(北京)资产评估有限公司 | 91110108735198206L | 2020/11/9 |
| 9 | 中发国际资产评估有限公司 | 91110108625900113M | 2020/11/9 |
| 10 | 中和资产评估有限公司 | 91110101100017977P | 2020/11/9 |
| 11 | 中威正信(北京)资产评估有限公司 | 91110106726376314T | 2020/11/9 |
| 12 | 中建银(北京)资产评估有限公司 | 911101027177068283 | 2020/11/9 |
| 13 | 中水致远资产评估有限公司 | 91110108100024499T | 2020/11/9 |
| 14 | 中瑞世联资产评估集团有限公司 | 91110102678011336A | 2020/11/9 |
| 15 | 中联国际评估咨询有限公司 | 91440101673493815B | 2020/11/9 |
| 16 | 中联资产评估集团有限公司 | 91110000100026822A | 2020/11/9 |
| 17 | 中资资产评估有限公司 | 911101081000124554 | 2020/11/9 |
| 18 | 中通诚资产评估有限公司 | 91110105100014442W | 2020/11/9 |
| 19 | 中铭国际资产评估(北京)有限责任公司 | 9111010267820666X7 | 2020/11/9 |
| 20 | 北京中企华资产评估有限责任公司 | 91110101633784423X | 2020/11/9 |
| 21 | 北京中同华资产评估有限公司 | 91110102101880414Q | 2020/11/9 |
| 22 | 北京中和谊资产评估有限公司 | 911101016782016748 | 2020/11/9 |
| 23 | 北京中天华资产评估有限责任公司 | 91110102700240857C | 2020/11/9 |
| 24 | 北京中天和资产评估有限公司 | 91110102720918709G | 2020/11/9 |
| 25 | 北京中天衡平国际资产评估有限公司 | 91110105718187476J | 2020/11/9 |
| 26 | 北京中林资产评估有限公司 | 911101017817007896 | 2020/11/9 |
| 27 | 北京中科华资产评估有限公司 | 911101086782048917 | 2020/11/9 |
| 28 | 北京中锋资产评估有限责任公司 | 91110108600467959A | 2020/11/9 |
| 29 | 北京亚太联华资产评估有限公司 | 911101027957154470 | 2020/11/9 |
| 30 | 北京亚超资产评估有限公司 | 91110108677404285F | 2020/11/9 |
| 31 | 北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙) | 91110101MA001W1Y48 | 2020/11/9 |

| | | | |
|----|------------------------|--------------------|-----------|
| 32 | 北京华亚正信资产评估有限公司 | 91110105722612527M | 2020/11/9 |
| 33 | 北京卓信大华资产评估有限公司 | 91110108746100470L | 2020/11/9 |
| 34 | 北京国友大正资产评估有限公司 | 91110105633790321N | 2020/11/9 |
| 35 | 北京国融兴华资产评估有限责任公司 | 91110102718715937D | 2020/11/9 |
| 36 | 北京天健兴业资产评估有限公司 | 91110102722611233N | 2020/11/9 |
| 37 | 北京天圆开资产评估有限公司 | 911101086662511648 | 2020/11/9 |
| 38 | 北京戴德梁行资产评估有限公司 | 911101055808096225 | 2020/11/9 |
| 39 | 北京经纬信达资产评估有限公司 | 911101081263343058 | 2020/11/9 |
| 40 | 北京金开房地产土地资产评估有限公司 | 91110102192288714W | 2020/11/9 |
| 41 | 南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司 | 320117339337219K | 2020/11/9 |
| 42 | 厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司 | 9135020015502324XR | 2020/11/9 |
| 43 | 同致信德(北京)资产评估有限公司 | 911101057220973772 | 2020/11/9 |
| 44 | 嘉兴求真房地产估价有限公司 | 91330483691292064Q | 2020/11/9 |
| 45 | 四川天健华衡资产评估有限公司 | 915100002018151779 | 2020/11/9 |
| 46 | 国众联资产评估土地房地产估价有限公司 | 91440300674802843P | 2020/11/9 |
| 47 | 坤元资产评估有限公司 | 913300001429116867 | 2020/11/9 |
| 48 | 天津中联资产评估有限责任公司 | 91120116673724396E | 2020/11/9 |
| 49 | 天津华夏金信资产评估有限公司 | 91120116675967199J | 2020/11/9 |
| 50 | 天津广誉资产评估有限公司 | 9112011667595702Xl | 2020/11/9 |
| 51 | 天源资产评估有限公司 | 9133000072658309XG | 2020/11/9 |
| 52 | 安徽中联国信资产评估有限责任公司 | 91110105633790321N | 2020/11/9 |
| 53 | 山东正源和信资产评估有限公司 | 91370102677262969U | 2020/11/9 |
| 54 | 广东中广信资产评估有限公司 | 91440000455925042T | 2020/11/9 |
| 55 | 广东联信资产评估土地房地产估价有限公司 | 91440000190357448H | 2020/11/9 |
| 56 | 开元资产评估有限公司 | 91110108668556439X | 2020/11/9 |
| 57 | 中盛华资产评估有限公司 | 91650100697819429R | 2020/11/9 |
| 58 | 格律(上海)资产评估有限公司 | 91310120MA1HPLPR8W | 2020/11/9 |
| 59 | 正衡房地产资产评估有限公司 | 9161013829423061XJ | 2020/11/9 |
| 60 | 江苏中企华中天资产评估有限公司 | 913204021371842774 | 2020/11/9 |
| 61 | 江苏华信资产评估有限公司 | 91320000134775637H | 2020/11/9 |
| 62 | 金证(上海)资产评估有限公司 | 91320105674935865E | 2020/11/9 |
| 63 | 沃克森(北京)国际资产评估有限公司 | 911101087921023031 | 2020/11/9 |
| 64 | 浙江中企华资产评估有限公司 | 913300007125591955 | 2020/11/9 |

| | | | |
|----|------------------------|--------------------|------------|
| 65 | 浙江中联耀信资产评估有限公司 | 91330000758074863F | 2020/11/9 |
| 66 | 深圳中洲资产评估有限公司 | 91440300678558112W | 2020/11/9 |
| 67 | 深圳中联资产评估有限公司 | 91440300573136300E | 2020/11/9 |
| 68 | 深圳市世联资产评估有限公司 | 91440300576874288Y | 2020/11/9 |
| 69 | 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司 | 914403007084267362 | 2020/11/9 |
| 70 | 深圳道衡美评国际资产评估有限公司 | 91440300715247197A | 2020/11/9 |
| 71 | 湖北众联资产评估有限公司 | 914201061775704556 | 2020/11/9 |
| 72 | 福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司 | 91350000158148072C | 2020/11/9 |
| 73 | 福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司 | 913501007173080101 | 2020/11/9 |
| 74 | 蓝策亚洲(北京)资产评估有限公司 | 91110108677403100T | 2020/11/9 |
| 75 | 辽宁众华资产评估有限公司 | 912102027234868923 | 2020/11/9 |
| 76 | 辽宁元正资产评估有限公司 | 912102042423804216 | 2020/11/9 |
| 77 | 连城资产评估有限公司 | 9111010810001651XW | 2020/11/9 |
| 78 | 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司 | 915001036761192206 | 2020/11/9 |
| 79 | 银信资产评估有限公司 | 9131000063026043XD | 2020/11/9 |
| 80 | 青岛天和资产评估有限责任公司 | 91370200713709634P | 2020/11/9 |
| 81 | 深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司 | 9144030075863033XE | 2020/11/17 |
| 82 | 山东久丰土地房地产资产评估咨询有限公司 | 91370602789255026W | 2020/11/17 |
| 83 | 辽宁中联资产评估有限责任公司 | 91210106793160927H | 2020/11/17 |
| 84 | 亚太鹏盛房地产土地资产评估有限公司 | 91440300MA5EWDKB65 | 2020/11/17 |
| 85 | 广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司 | 91441302761558463D | 2020/11/17 |
| 86 | 北京晟明资产评估有限公司 | 911101086869028683 | 2020/12/11 |
| 87 | 北京中天创意资产评估有限公司 | 91110105MA002B6E0E | 2020/12/11 |
| 88 | 北京公信资产评估有限公司 | 91110102MA01R1TF25 | 2020/12/11 |
| 89 | 北京东市资产评估有限责任公司 | 91110102101142569G | 2020/12/11 |
| 90 | 广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司 | 91440000190380779D | 2020/12/11 |
| 91 | 河北立千资产评估有限责任公司 | 91130101674697692Y | 2020/12/11 |
| 92 | 江苏天健华辰资产评估有限公司 | 91320105MA22FY2MXR | 2020/12/11 |
| 93 | 深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司 | 914403007586258562 | 2020/12/11 |
| 94 | 深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司 | 914403007084584471 | 2020/12/11 |
| 95 | 新兰特资产评估有限公司 | 91610000755235510X | 2020/12/11 |
| 96 | 中致信国际土地房地产资产评估(北京)有限公司 | 91110102678204103M | 2020/12/11 |
| 97 | 中联天道土地房地产资产评估有限公司 | 91310105MA1FWA4MXG | 2020/12/11 |

| | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|------------|
| 98 | 浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司 | 91330105793652796E | 2020-12-11 |
| 99 | 山东中评恒信资产评估有限公司 | 91370102689832113D | 2020/12/31 |
| 100 | 山东中新资产评估有限公司 | 913701046768310074 | 2020/12/31 |
| 101 | 北京仁达房地产土地资产评估有限公司 | 91110102722617723D | 2020/12/31 |
| 102 | 厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司 | 91350200769297851D | 2020/12/31 |
| 103 | 北京同仁和资产评估有限责任公司 | 91110102718773029F | 2021/1/15 |
| 104 | 北京德祥资产评估有限责任公司 | 91110105634316592M | 2021/1/15 |
| 105 | 北京合佳资产评估有限公司 | 91110105MA01DCR32 | 2021/1/15 |
| 106 | 四川中天华资产评估有限公司 | 915100007091653636 | 2021/1/15 |
| 107 | 北京国融兴华房地产土地评估有限公司 | 911101027263771655 | 2021/02/08 |
| 108 | 北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司 | 9111010678250072X7 | 2021/02/08 |
| 109 | 北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司 | 911101021012045950 | 2021/02/08 |
| 110 | 北京中盛行房地产土地评估有限公司 | 91110106667500804W | 2021/02/08 |
| 111 | 福建建友资产评估土地房地产估价有限责任公司 | 913500007593851969 | 2021/02/08 |
| 112 | 海南瑞衡资产评估土地房地产估价有限公司 | 91460000676059213C | 2021/02/08 |
| 113 | 江苏普信土地房地产资产评估测绘有限公司 | 9132021475898124T | 2021/02/08 |
| 114 | 坤信国际资产评估(山东)集团有限公司 | 91370100MA3R83Q716 | 2021/02/08 |
| 115 | 青岛仲勋资产评估事务所(普通合伙) | 91370202682597464B | 2021/02/08 |
| 116 | 深圳园艺珠宝艺术品资产评估有限公司 | 914403000504693255 | 2021/02/08 |
| 117 | 深圳立信土地房地产资产评估有限公司 | 91440300695597279P | 2021/02/08 |
| 118 | 深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司 | 9144030076499288X1 | 2021/02/08 |
| 119 | 深圳市同致诚德明资产评估有限公司 | 91440300680366339L | 2021/02/08 |
| 120 | 深圳市中余华资产评估有限公司 | 91440300682040500T | 2021/02/08 |
| 121 | 深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司 | 9144200066504987XM | 2021/02/08 |
| 122 | 四川大友房地产评估咨询有限公司 | 91510107725387089J | 2021/02/08 |
| 123 | 桐乡市方联资产评估事务所 | 91330483781847107P | 2021/02/08 |
| 124 | 新疆天合资产评估有限责任公司 | 91650102697819111L | 2021/02/08 |
| 125 | 宇威国际资产评估(深圳)有限公司 | 91440300MA5EMT2944 | 2021/02/08 |
| 126 | 中都国脉(北京)资产评估有限公司 | 91110105787753750J | 2021/02/08 |
| 127 | 中恒誉资产评估有限公司 | 91110101733465390H | 2021/02/08 |
| 128 | 中联资产评估集团(陕西)有限公司 | 91610000794134544E | 2021/02/08 |
| 129 | 中瑞国际房地产土地资产评估有限公司 | 911101086337736017 | 2021/02/08 |
| 130 | 北京志海资产评估有限公司 | 91110102MA01RNJA07 | 2021/03/05 |

| | | | |
|---|--------------------------|--------------------|------------|
| 131 | 北京中金浩资产评估有限责任公司 | 91110101793403546R | 2021/03/05 |
| 132 | 汇誉中证资产评估(北京)有限公司 | 91110102MA01PNE737 | 2021/03/05 |
| 133 | 江苏天圣房地产土地资产评估测绘有限公司 | 91320000745580556M | 2021/03/05 |
| 134 | 江苏象仁土地房地产资产评估有限公司 | 91320104748217218W | 2021/03/05 |
| 135 | 厦门大成方华资产评估土地房地产估价有限公司 | 9135020070545554XL | 2021/03/05 |
| 136 | 厦门银兴资产评估土地房地产评估有限公司 | 9135020055622179XM | 2021/03/05 |
| 137 | 上海美评资产评估有限公司 | 9131010857411586XG | 2021/03/05 |
| 138 | 深圳市国流联土地房地产资产评估顾问有限公司 | 91440300724747257L | 2021/03/05 |
| 139 | 山西中新资产评估有限公司 | 91140106110015748L | 2021/3/29 |
| 140 | 厦门明正资产评估土地房地产估价有限公司 | 91350200072845280W | 2021/3/29 |
| 141 | 深圳中科华资产评估有限公司 | 91440300MA5EY9G35B | 2021/3/29 |
| 142 | 贵州黔元房地产资产评估事务所有限公司 | 9152010076605765XX | 2021/3/29 |
| 143 | 中天成土地房地产资产评估(北京)有限公司 | 91110105MA00EB4E39 | 2021/3/29 |
| 144 | 北京高力国际房地产评估有限公司 | 91110108MA00AWRQ32 | 2021/3/29 |
| 145 | 四川维诚资产评估事务所 | 91510108794930268M | 2021/3/29 |
| 146 | 江苏天地恒安房地产土地资产评估有限公司 | 913205057682718365 | 2021/3/29 |
| 147 | 银信(宁波)资产评估有限公司 | 91330205671207635U | 2021/3/29 |
| 148 | 山东智帮资产评估有限公司 | 91370100MA3QKMPXG | 2021/3/29 |
| 149 | 上海加策资产评估有限公司 | 913101096957745386 | 2021/3/29 |
| 150 | 上海城乡资产评估有限责任公司 | 91310118132249832R | 2021/3/29 |
| 151 | 深圳市国策资产评估有限公司 | 91440300661019382D | 2021/4/23 |
| 152 | 深圳中为资产评估房地产土地估价事务所(有限合伙) | 91440300MA5EYT3X2X | 2021/4/23 |
| 153 | 四川金利房地产土地资产评估有限公司 | 9151030065192105XU | 2021/4/23 |
| 154 | 吉林仲谋资产评估有限责任公司 | 91220102571135697P | 2021/4/23 |
| 155 | 江苏五星资产评估有限责任公司 | 91320000134784488Y | 2021/4/23 |
| 156 | 安徽建工房地产土地资产评估有限公司 | 913401007117944177 | 2021/4/23 |
| 157 | 中联资产评估集团(青岛)有限公司 | 91370200740373830T | 2021/4/23 |
| 158 | 北京国府嘉瑞资产评估有限公司 | 91110105693251602G | 2021/4/23 |
| 159 | 北京中泽建信资产评估有限责任公司 | 91110108700051554J | 2021/4/23 |
| 160 | 辽宁房信房地产土地资产评估有限公司 | 91210103711143163R | 2021/4/23 |
| 注:本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成,行政机关对备案材料完备性进行形式审核,资产评估机构对相关信息真实、准确、完整负责;为资产评估机构从事证券服务业务备案,不代表对其执业能力的认可。 | | | |



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
91370102677262969U



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 山东正源和信资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本 伍佰万元整

成立日期 2008年08月20日

法定代表人 王涛

营业期限 2008年08月20日至 年月日

经营范围 各类单项资产评估,企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估业务;评估咨询及相关管理咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 山东省济南市历下区经十路13777号中润世纪广场18号楼14层1402室



登记机关

2019年07月29日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王涛

性别：男

登记编号：37000088

单位名称：山东正源和信资产评估
有限公司

初次执业登记日期：2001-12-27

年检信息：通过（2021-03-23）

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2021-04-01

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：侯松洁

性别：女

登记编号：37200336



单位名称：山东正源和信资产评估
有限公司



初次执业登记日期：2020-12-31

年检信息：通过（2021-03-23）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：侯松洁

本人印鉴：
资产评估师
侯松洁
37200336



打印日期：2021-03-31

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

固定资产评估汇总表

表4-6

共8页第1页

评估基准日：2021年7月31日

产权持有单位：昌邑赛石置业有限公司

金额单位：人民币元

| 编号 | 科目名称 | 审计后账面价值 | | 评估价值 | | 增值额 | | 增值率% | |
|-------|------------|---------|----|---------------|---------------|---------------|---------------|------|----|
| | | 原值 | 净值 | 原值 | 净值 | 原值 | 净值 | 原值 | 净值 |
| | 房屋建筑物类合计 | - | - | 74,080,040.00 | 74,080,040.00 | 74,080,040.00 | 74,080,040.00 | | |
| 4-6-1 | 固定资产-房屋建筑物 | - | - | 74,080,040.00 | 74,080,040.00 | 74,080,040.00 | 74,080,040.00 | | |
| | 固定资产合计 | - | - | 74,080,040.00 | 74,080,040.00 | 74,080,040.00 | 74,080,040.00 | | |
| | 减：固定资产减值准备 | | | | | - | - | | |
| | 固定资产净值 | - | - | 74,080,040.00 | 74,080,040.00 | 74,080,040.00 | 74,080,040.00 | | |

产权持有单位填表人：郝丽丽

填表日期：2021年7月31日

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2021年7月31日

产权持有单位：昌邑慕石置业有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 权证编号 | 坐落 | 结构 | 建成年代 | 建筑面积 (m ²) | 总层数 | 评估价值 | 评估单价(元/m ²) | 备注 |
|----|-------------------------|---------------------|----|------|---------------------------|-----|------------|-------------------------|----|
| 1 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第0002070号 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢-33 | 钢混 | 2015 | 170.01 | 3 | 771,465.00 | 4,537.76 | |
| 2 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第0002070号 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢-32 | 钢混 | 2015 | 170.01 | 3 | 779,418.00 | 4,584.54 | |
| 3 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第0002070号 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢-31 | 钢混 | 2015 | 149.57 | 3 | 685,710.00 | 4,584.54 | |
| 4 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第0002070号 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢-30 | 钢混 | 2015 | 149.57 | 3 | 692,707.00 | 4,631.32 | |
| 5 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第0002070号 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢-29 | 钢混 | 2015 | 149.57 | 3 | 692,707.00 | 4,631.32 | |
| 6 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第0002070号 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢-24 | 钢混 | 2015 | 149.57 | 3 | 699,704.00 | 4,678.10 | |
| 7 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第0002070号 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢-23 | 钢混 | 2015 | 149.57 | 3 | 699,704.00 | 4,678.10 | |
| 8 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第0002070号 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢-10 | 钢混 | 2015 | 170.01 | 3 | 835,090.00 | 4,912.01 | |
| 9 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第0002070号 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢-9 | 钢混 | 2015 | 170.01 | 3 | 850,997.00 | 5,005.57 | |
| 10 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第0002070号 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢-8 | 钢混 | 2015 | 89.22 | 2 | 536,719.00 | 6,015.68 | |
| 11 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第0002070号 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢-7 | 钢混 | 2015 | 89.22 | 2 | 556,236.00 | 6,234.43 | |
| 12 | 鲁(2016)昌邑市不动产权第0002070号 | 昌邑市围子街道下小路585号1幢-6 | 钢混 | 2015 | 89.22 | 2 | 580,632.00 | 6,507.87 | |
| 13 | 昌邑房权证围子字第0000211号 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢24号 | 钢混 | 2014 | 134.4 | 3 | 829,933.00 | 6,175.10 | |
| 14 | 昌邑房权证围子字第0000211号 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢23号 | 钢混 | 2014 | 134.4 | 3 | 829,933.00 | 6,175.10 | |
| 15 | 昌邑房权证围子字第0000211号 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢12号 | 钢混 | 2014 | 173.94 | 3 | 862,532.00 | 4,958.79 | |

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2021年7月31日

产权持有单位：昌邑赛石置业有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 权证编号 | 坐落 | 结构 | 建成年代 | 建筑面积 (m ²) | 总层数 | 评估价值 | 评估单价(元/m ²) | 备注 |
|----|-------------------|---------------------|----|------|---------------------------|-----|------------|-------------------------|----|
| 16 | 昌邑房权证围子字第0000211号 | 昌邑市围子街道下小路585号2幢11号 | 钢混 | 2014 | 173.94 | 3 | 862,532.00 | 4,958.79 | |
| 17 | 昌邑房权证围子字第0000212号 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢3号 | 钢混 | 2014 | 137.85 | 3 | 651,325.00 | 4,724.88 | |
| 18 | 昌邑房权证围子字第0000212号 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢4号 | 钢混 | 2014 | 137.85 | 3 | 651,325.00 | 4,724.88 | |
| 19 | 昌邑房权证围子字第0000212号 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢5号 | 钢混 | 2014 | 137.85 | 3 | 651,325.00 | 4,724.88 | |
| 20 | 昌邑房权证围子字第0000212号 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢6号 | 钢混 | 2014 | 137.85 | 3 | 651,325.00 | 4,724.88 | |
| 21 | 昌邑房权证围子字第0000212号 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢7号 | 钢混 | 2014 | 137.85 | 3 | 651,325.00 | 4,724.88 | |
| 22 | 昌邑房权证围子字第0000212号 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢9号 | 钢混 | 2014 | 137.85 | 3 | 651,325.00 | 4,724.88 | |
| 23 | 昌邑房权证围子字第0000212号 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢10号 | 钢混 | 2014 | 154.09 | 3 | 728,057.00 | 4,724.88 | |
| 24 | 昌邑房权证围子字第0000212号 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢11号 | 钢混 | 2014 | 154.09 | 3 | 728,057.00 | 4,724.88 | |
| 25 | 昌邑房权证围子字第0000212号 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢15号 | 钢混 | 2014 | 154.09 | 3 | 728,057.00 | 4,724.88 | |
| 26 | 昌邑房权证围子字第0000212号 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢16号 | 钢混 | 2014 | 154.09 | 3 | 728,057.00 | 4,724.88 | |
| 27 | 昌邑房权证围子字第0000212号 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢17号 | 钢混 | 2014 | 154.09 | 3 | 728,057.00 | 4,724.88 | |
| 28 | 昌邑房权证围子字第0000212号 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢18号 | 钢混 | 2014 | 154.09 | 3 | 728,057.00 | 4,724.88 | |
| 29 | 昌邑房权证围子字第0000212号 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢19号 | 钢混 | 2014 | 154.09 | 3 | 747,082.00 | 4,848.35 | |
| 30 | 昌邑房权证围子字第0000212号 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢22号 | 钢混 | 2014 | 178.41 | 3 | 876,351.00 | 4,912.01 | |

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2021年7月31日

产权持有单位：昌邑赛石置业有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 权证编号 | 坐落 | 结构 | 建成年代 | 建筑面积 (m ²) | 总层数 | 评估价值 | 评估单价(元/m ²) | 备注 |
|----|-------------------|---------------------|----|------|---------------------------|-----|--------------|-------------------------|----|
| 31 | 昌邑房权证围子字第0000212号 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢23号 | 钢混 | 2014 | 178.41 | 3 | 876,351.00 | 4,912.01 | |
| 32 | 昌邑房权证围子字第0000212号 | 昌邑市围子街道下小路585号3幢24号 | 钢混 | 2014 | 154.09 | 3 | 756,891.00 | 4,912.01 | |
| 33 | 昌邑房权证围子字第0000218号 | 昌邑市围子街道下小路585号4幢10号 | 钢混 | 2014 | 426.5 | 3 | 1,995,211.00 | 4,678.10 | |
| 34 | 昌邑房权证围子字第0000218号 | 昌邑市围子街道下小路585号4幢21号 | 钢混 | 2014 | 137.55 | 3 | 649,908.00 | 4,724.89 | |
| 35 | 昌邑房权证围子字第0000218号 | 昌邑市围子街道下小路585号4幢22号 | 钢混 | 2014 | 137.55 | 4 | 574,803.00 | 4,178.87 | |
| 36 | 昌邑房权证围子字第0000218号 | 昌邑市围子街道下小路585号4幢42号 | 钢混 | 2014 | 577.8 | 4 | 3,107,833.00 | 5,378.73 | |
| 37 | 昌邑房权证围子字第0000219号 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢-09 | 钢混 | 2014 | 134.55 | 3 | 648,322.00 | 4,818.45 | |
| 38 | 昌邑房权证围子字第0000219号 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢-10 | 钢混 | 2014 | 134.55 | 3 | 648,322.00 | 4,818.45 | |
| 39 | 昌邑房权证围子字第0000219号 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢-12 | 钢混 | 2014 | 135.6 | 3 | 653,381.00 | 4,818.44 | |
| 40 | 昌邑房权证围子字第0000219号 | 昌邑市围子街道下小路585号5幢-13 | 钢混 | 2014 | 378.89 | 3 | 1,825,661.00 | 4,818.45 | |
| 41 | 昌邑房权证围子字第025148号 | 昌邑市围子街道下小路585号6幢-03 | 钢混 | 2014 | 171.63 | 3 | 810,932.00 | 4,724.88 | |
| 42 | 昌邑房权证围子字第025148号 | 昌邑市围子街道下小路585号6幢-04 | 钢混 | 2014 | 171.63 | 3 | 810,932.00 | 4,724.88 | |
| 43 | 昌邑房权证围子字第025148号 | 昌邑市围子街道下小路585号6幢-09 | 钢混 | 2014 | 127.17 | 3 | 600,863.00 | 4,724.88 | |
| 44 | 昌邑房权证围子字第025148号 | 昌邑市围子街道下小路585号6幢-11 | 钢混 | 2014 | 127.17 | 3 | 600,863.00 | 4,724.88 | |
| 45 | 昌邑房权证围子字第025148号 | 昌邑市围子街道下小路585号6幢-15 | 钢混 | 2014 | 171.63 | 2 | 910,452.00 | 5,304.74 | |

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2021年7月31日

产权持有单位：昌邑慕石置业有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 权证编号 | 坐落 | 结构 | 建成年代 | 建筑面积 (m ²) | 总层数 | 评估价值 | 评估单价(元/m ²) | 备注 |
|----|------------------|----------------------|----|------|---------------------------|-----|------------|-------------------------|----|
| 46 | 昌邑房权证围子字第025148号 | 昌邑市围子街道下小路585号6幢-16 | 钢混 | 2014 | 171.63 | 2 | 910,452.00 | 5,304.74 | |
| 47 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-30 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 634,306.00 | 4,490.98 | |
| 48 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-29 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 634,306.00 | 4,490.98 | |
| 49 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-24 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 634,306.00 | 4,490.98 | |
| 50 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-23 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 634,306.00 | 4,490.98 | |
| 51 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-22 | 钢混 | 2014 | 172.62 | 3 | 775,233.00 | 4,490.98 | |
| 52 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-21 | 钢混 | 2014 | 172.62 | 3 | 775,233.00 | 4,490.98 | |
| 53 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-20 | 钢混 | 2014 | 156.93 | 3 | 704,769.00 | 4,490.98 | |
| 54 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-19 | 钢混 | 2014 | 156.93 | 3 | 704,769.00 | 4,490.98 | |
| 55 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-18 | 钢混 | 2014 | 156.93 | 3 | 704,769.00 | 4,490.98 | |
| 56 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-17 | 钢混 | 2014 | 156.93 | 3 | 704,769.00 | 4,490.98 | |
| 57 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-16 | 钢混 | 2014 | 156.93 | 3 | 704,769.00 | 4,490.98 | |
| 58 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-15 | 钢混 | 2014 | 156.93 | 3 | 704,769.00 | 4,490.98 | |
| 59 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-14 | 钢混 | 2014 | 156.93 | 3 | 704,769.00 | 4,490.98 | |
| 60 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-13 | 钢混 | 2014 | 156.93 | 3 | 704,769.00 | 4,490.98 | |

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2021年7月31日

产权持有单位：昌邑赛石置业有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 权证编号 | 坐落 | 结构 | 建成年代 | 建筑面积 (m ²) | 总层数 | 评估价值 | 评估单价(元/m ²) | 备注 |
|----|------------------|----------------------|----|------|---------------------------|-----|--------------|-------------------------|----|
| 61 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-12 | 钢混 | 2014 | 172.62 | 3 | 775,233.00 | 4,490.98 | |
| 62 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-11 | 钢混 | 2014 | 172.62 | 3 | 775,233.00 | 4,490.98 | |
| 63 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-10 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 634,306.00 | 4,490.98 | |
| 64 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-9 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 634,306.00 | 4,490.98 | |
| 65 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-8 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 634,306.00 | 4,490.98 | |
| 66 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-7 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 634,306.00 | 4,490.98 | |
| 67 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-6 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 634,306.00 | 4,490.98 | |
| 68 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-5 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 634,306.00 | 4,490.98 | |
| 69 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-4 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 634,306.00 | 4,490.98 | |
| 70 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-3 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 660,735.00 | 4,678.10 | |
| 71 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-2 | 钢混 | 2014 | 230.16 | 4 | 1,018,754.00 | 4,426.29 | |
| 72 | 昌邑房权证围子字第026207号 | 昌邑市围子街道下小路585号7幢7-1 | 钢混 | 2014 | 230.16 | 4 | 1,047,513.00 | 4,551.24 | |
| 73 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-32 | 钢混 | 2014 | 230.16 | 4 | 1,047,513.00 | 4,551.24 | |
| 74 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-31 | 钢混 | 2014 | 230.16 | 4 | 1,018,754.00 | 4,426.29 | |
| 75 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-10 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 647,521.00 | 4,584.54 | |

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2021年7月31日

产权持有单位：昌邑赛石置业有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 权证编号 | 坐落 | 结构 | 建成年代 | 建筑面积 (m ²) | 总层数 | 评估价值 | 评估单价(元/m ²) | 备注 |
|----|------------------|---------------------|----|------|---------------------------|-----|------------|-------------------------|----|
| 76 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-9 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 634,306.00 | 4,490.98 | |
| 77 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-8 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 634,306.00 | 4,490.98 | |
| 78 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-7 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 634,306.00 | 4,490.98 | |
| 79 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-6 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 634,306.00 | 4,490.98 | |
| 80 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-5 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 640,913.00 | 4,537.76 | |
| 81 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-4 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 654,128.00 | 4,631.32 | |
| 82 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-20 | 钢混 | 2014 | 156.93 | 3 | 704,769.00 | 4,490.98 | |
| 83 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-19 | 钢混 | 2014 | 156.93 | 3 | 712,111.00 | 4,537.76 | |
| 84 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-16 | 钢混 | 2014 | 156.93 | 3 | 704,769.00 | 4,490.98 | 出租 |
| 85 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-15 | 钢混 | 2014 | 156.93 | 3 | 704,769.00 | 4,490.98 | 出租 |
| 86 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-14 | 钢混 | 2014 | 156.93 | 3 | 704,769.00 | 4,490.98 | 出租 |
| 87 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-13 | 钢混 | 2014 | 156.93 | 3 | 690,087.00 | 4,397.42 | 出租 |
| 88 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-12 | 钢混 | 2014 | 172.62 | 3 | 759,082.00 | 4,397.42 | |
| 89 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-11 | 钢混 | 2014 | 172.62 | 3 | 759,082.00 | 4,397.42 | |
| 90 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-29 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 667,343.00 | 4,724.89 | |

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2021年7月31日

产权持有单位：昌邑赛石置业有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 权证编号 | 坐落 | 结构 | 建成年代 | 建筑面积 (m ²) | 总层数 | 评估价值 | 评估单价(元/m ²) | 备注 |
|----|------------------|---------------------|----|------|---------------------------|-----|---------------|-------------------------|----|
| 91 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-28 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 627,698.00 | 4,444.19 | |
| 92 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-27 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 627,698.00 | 4,444.19 | |
| 93 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-25 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 621,091.00 | 4,397.42 | |
| 94 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-24 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 621,091.00 | 4,397.42 | |
| 95 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-23 | 钢混 | 2014 | 141.24 | 3 | 621,091.00 | 4,397.42 | |
| 96 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-22 | 钢混 | 2014 | 172.62 | 3 | 759,082.00 | 4,397.42 | |
| 97 | 昌邑房权证围子字第026208号 | 昌邑市围子街道下小路585号9幢-21 | 钢混 | 2014 | 172.62 | 3 | 759,082.00 | 4,397.42 | |
| | 合计 | | | | | | 74,080,040.00 | | |
| | 减：房屋建筑物减值准备 | | | | | | | | |
| | 合计 | | | | | | 74,080,040.00 | | |

评估人员：王涛

产权持有单位填表人：郝丽丽

填表日期：2021年7月31日