

证券代码：002709

证券简称：天赐材料

公告编号：2021-178

广州天赐高新材料股份有限公司 关于子公司浙江天赐拟参与竞拍国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州天赐高新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年12月20日召开了第五届董事会第二十四次会议，审议通过了《关于子公司浙江天赐拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，现将具体内容公告如下：

一、交易概述

1、交易的基本情况

衢州市自然资源和规划局于2021年11月30日通过浙江省土地使用权网上交易系统（<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/land/detail?ZYID=20000038280722&category=TD&type=PM>）发布了《衢州市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告》（衢市告字[2021]41号），将于2021年12月22日10时30分（以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准）拍卖位于衢州市高新片区香椿路以东、纬五路以南、檀桧路以西E-10-1#地块的国有建设用地使用权。根据公司战略发展规划及浙江天赐高新材料有限公司（以下简称“浙江天赐”）项目建设需要，浙江天赐拟在不超过人民币6,000万元的范围内使用自筹资金参与竞拍购买该国有土地使用权。

2、审议情况

2021年12月20日，公司召开的第五届董事会第二十四次会议审议通过了《关于子公司浙江天赐拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，同意授权公司子公司浙江天赐在不超过人民币6,000万元的范围内使用自筹资金参与《衢州市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告》（衢市告字[2021]41号）中所

述宗地衢州市高新片区香椿路以东、纬五路以南、檀桧路以西 E-10-1#地块的使用权的竞拍，并授权浙江天赐法定代表人或其授权的人员签署土地竞拍过程中的相关法律文件。本次竞拍事项属于公司董事会审批权限范围内，无须提交股东大会审议。

3、本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞拍主体基本情况

公司名称：浙江天赐高新材料有限公司

统一社会信用代码：91330800MA7BR9044B

住所：浙江省衢州市凯旋南路6号2幢B-318室

法定代表人：杨鹏

注册资本：10000万元人民币

成立日期：2021年10月26日

经营范围：一般项目：新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；化工产品销售（不含许可类化工产品）；货物进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

三、交易标的基本情况

1、地块编号：衢市智造[2021]48号

2、土地位置：衢州市高新片区香椿路以东、纬五路以南、檀桧路以西 E-10-1#地块

3、出让面积：134819平方米(202.229亩)

4、土地用途：其他工业用地

5、容积率： ≥ 0.6

6、建筑系数： $\geq 30\%$

7、绿地率： $\leq 20\%$

8、出让年限：50年

9、竞拍起始价：5056万元

10、竞买保证金：506万元

11、增价幅度：1 万元

四、参与竞拍的目的和对公司的影响

本次参与竞拍国有土地使用权是为了满足浙江天赐 41,000t/a 锂离子电池材料项目（一期）建设需要，有利于公司的持续长远发展。

五、风险提示

本次竞拍国有建设用地使用权，公司将按照《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关规定履行“招、拍、挂”程序，公司能否按照前述交易对价及用地条件竞得土地使用权尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险并关注公司后续的相关公告。

备查文件：

《广州天赐高新材料股份有限公司第五届董事会第二十四次会议决议》

特此公告。

广州天赐高新材料股份有限公司董事会

2021 年 12 月 21 日