

深圳市华盛昌科技实业股份有限公司

关于全资子公司竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司及公司全体董事会成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

深圳市华盛昌科技实业股份有限公司（以下简称“公司”或“华盛昌”）于2021年9月18日召开第二届董事会2021年第四次会议、第二届监事会2021年第三次会议，2021年10月11日召开2021年第二次临时股东大会，审议通过了《关于拟签署<项目投资建设协议书>的议案》，同意公司与惠州潼湖生态智慧区管理委员会签署《华盛昌智能传感测量仪研发生产项目投资建设协议书》，投资建设“华盛昌智能传感测量仪研发生产项目”，项目计划投资总额为4亿元。具体内容详见2021年9月22日和2021年10月12日刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关公告。

根据相关协议约定，该项目由公司在惠州潼湖生态智慧区注册的全资子公司华盛昌（惠州）科技实业有限公司作为实施主体。

近日，华盛昌（惠州）科技实业有限公司以人民币2,824.00万元成功竞得惠州市仲恺高新区潼湖生态智慧区国际合作产业园中区编号为GZK2021-115号地块的国有建设用地使用权，并于2021年12月20日取得《国有建设用地使用权网上挂牌交易成交确认书》。

本次国有土地使用权竞拍事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、本次竞拍土地的基本情况

1、宗地编号：GZK2021-115；

- 2、宗地位置：仲恺高新区潼湖生态智慧区国际合作产业园中区；
- 3、土地用途：工业用地；
- 4、宗地总面积：27,757平方米（其中使用权面积为26,106平方米）；
- 5、土地使用权出让年限：50年；
- 6、成交价格：2,824.00万元人民币。

三、本次取得土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞拍上述国有土地使用权是基于公司长远发展规划的需要，该地块拟作为公司“华盛昌智能传感测量仪研发生产项目”的用地，建成后能够扩大产能规模，推进落实公司的战略规划，促进公司业务更好的发展，优化公司产业结构，完善产业布局，进一步提升公司的综合竞争力，符合公司的长远规划，有助于提高公司持续经营能力，促进公司可持续发展。

四、后续事项及风险提示

公司后续尚需与有关部门签订土地使用权出让合同，并按合同约定进行项目建设，项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。公司将根据竞拍事项进展情况，积极推进有关事项的落实，按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

《惠州仲恺高新区国有建设用地使用权网上挂牌交易成交确认书》

特此公告。

深圳市华盛昌科技实业股份有限公司

董事会

2021年12月21日