

证券代码：002973

证券简称：侨银股份

公告编号：2021-142

债券代码：128138

债券简称：侨银转债

## 侨银城市管理股份有限公司 关于中标项目签订合同的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

侨银城市管理股份有限公司（以下简称“公司”）于近日与招标单位签订了部分中标项目的项目合同，具体情况公告如下：

### 一、项目合同签订情况

#### （一）涟源市城乡生活垃圾收转运一体化建设 PPP 项目

##### 1. 合同双方基本情况：

甲方：涟源市城市管理和综合执法局；

乙方：涟源侨银城市运营管理有限公司。

##### 2. 服务项目概况：

（1）项目名称：涟源市城乡生活垃圾收转运一体化建设 PPP 项目；

（2）合作期限：30 年（其中：建设期 2 年，运营期 28 年）；

（3）合同金额：约 3958.17 万元/年（其中项目垃圾收运服务费约 2679 万元/年，项目城区道路清扫保洁费用约 1204.2 万元/年，城区“牛皮癣”治理费 14.82 万元/年，城区河道保洁费 59.95 万元/年；具体合同金额以实际结算为准）；

（4）项目实施内容：本项目的实施内容包括新建和存量两个部分，其中新建项目的建设内容包括垃圾中转站和公厕的建设与改造以及设置果皮箱、垃圾桶和垃圾车在内的垃圾收集点等相关内容；

（5）项目运维内容：本项目运营维护范围覆盖蓝田街道办事处、石马山街道办事处、六亩塘街道办事处，三甲乡和娄底高新区以及 16 个乡镇和湄江风景

名胜区，内容包含城区道路清扫保洁、城区“牛皮癣”治理、城区河道保洁治理、城区生活垃圾收集和转运、乡镇生活垃圾转运以及垃圾转运站运营维护。

## （二）蓬江区城乡环卫一体化特许经营项目

### 1、合同双方基本情况：

甲方：江门市蓬江区环境卫生管理处；

乙方：江门市滨江侨瑞环境服务有限公司

江门市滨江侨瑞环境服务有限公司是公司由政府方共同成立的项目公司，政府方占注册资本金比例 51%，公司占股比例 49%。

### 2、服务项目概况：

（1）项目名称：蓬江区城乡环卫一体化特许经营项目；

（2）服务期限：25 年，自 2021 年 11 月 1 日生效起算；

（3）项目建设投资金额： 8,800 万元；

（4）中标首年基准运营服务费：13,834.90 万元/年；特许经营期全周期基准运营服务费：345,872.50 万元。

注：本项目为服务型项目，人工、耗材、油价、水电费等物价上涨将直接影响作业队伍的稳定和作业质量标准，项目合理设置服务经费的调价机制，每三年参考江门市社平工资与物价指数变动情况做相应调整，项目双方根据规定的公式，计算调价幅度，当拟调价幅度超过±5%时，即启动调价机制，调价后的年服务费每三年同比增幅不得超过 15%，同比增幅低于 5%则不调整年服务费。根据项目调价机制，每三年调增的情况下，合同金额将不超过 61 亿元。

#### （5）服务内容：

①建设内容：计划建设或改造压缩转运站（一级站）10 个，设置村居收集点（二级点）不低于 600 个；

②运营内容：服务范围包括棠下镇、荷塘镇、杜阮镇和潮连街道全域，总面积约 258 平方公里，包括乡道等级以上道路、墟镇主次干道、墟镇非物业管理小区、镇管绿化共计保洁面积约 1006.1 万平方米（含蓬江产业转移工业园和人才岛项目），蓬江产业转移工业园（江沙工业园、金镜山工业园、骑龙山工业园）道路和绿化总面积约 135.4 万平方米；潮连人才岛项目管理道路和绿化总面积约

166 万平方米，河道长度约 131.91 千米。服务内容包括：综合清扫保洁、生活垃圾收运、小广告清理、公厕管护、绿化养护、河道垃圾清理、市容整理、垃圾分类、环卫应急保障、智慧环卫平台建设或对接等。

## 二、对上市公司的影响

上述合同的签订符合公司主营业务战略布局，有助于提升公司在国内市场的竞争优势和市场占有率，合同的履行对公司本年度及未来经营业绩具有积极影响。

## 三、合同履行的风险分析

上述项目合同金额为公司根据合同约定的付费公式估算得出，具有不确定性，具体金额将在合同履行过程中以双方的结算金额为准。

上述合同双方均具有履约能力，但合同的履行存在一定周期，在实际履行过程中如遇到不可预计或不可抗力等因素的影响，可能导致合同部分内容或全部内容无法履行或终止的风险。敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

特此公告。

侨银城市管理股份有限公司

董事会

2021 年 12 月 21 日