

证券代码：002822

证券简称：中装建设

公告编号：2021-136

债券代码：127033

债券简称：中装转2

## 深圳市中装建设集团股份有限公司 关于签署战略合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别提示：

- 1、本次签署的战略合作协议为框架性协议，该协议的签署确立了四方战略合作关系，具体的合作事项将以另行签署的具体合作项目合同为准。
- 2、本协议为四方开展合作的指导性文件，不涉及具体金额，本协议的签署预计对公司本年度经营业绩不构成重大影响。
- 3、截至本公告披露日，公司存在最近三年披露的框架协议未履行完毕的情况。

### 一、协议签署概述

深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“中装建设”、“公司”、“甲方”）与深圳市中装云科技有限公司（以下简称“中装云科技”、“乙方”）、深圳市墨者安全科技有限公司（以下简称“墨者安全科技”、“丙方”）、深圳鸿蒙时代虚拟现实技术有限公司（以下简称“鸿蒙时代”、“丁方”）于近日签署《战略合作框架协议》（以下简称“本协议”）。各方联合开发建筑装饰行业的楼宇智能大数据信息处理、AI可视化、元宇宙应用、智能建造系统、建筑信息模型（BIM）、物联网、区块链等技术的集成与创新应用等项目。

本协议为框架性协议，不涉及具体金额，根据《公司章程》及相关规定，本协议的签署无需提交公司董事会及股东大会审议批准。根据《深圳证券交易所股

票上市规则》的有关规定，本事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、合作对方基本情况

### 1、中装云科技

公司名称：深圳市中装云科技有限公司

企业类型：有限责任公司（法人独资）

公司法定代表人：赵海峰

注册资本：10,000.0000 万元人民币

统一社会信用代码：91440300MA5G37PQ8P

成立日期：2020 年 03 月 12 日

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路 1819 号深圳湾科技生态园 7 栋 B909

经营范围：一般经营项目是：从事网络科技、计算机技术领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；计算机、计算机软件及辅助设备、电子产品的销售；信息系统集成服务；云平台、云软件的技术服务；云平台网络数据处理和存储、大数据、网络系统设备的技术开发与销售；计算机软硬件的技术开发；人工智能公共服务平台技术开发；人工智能基础资源与技术平台开发。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：电信业务（详见许可证）。

股权结构：深圳市中装建设集团股份有限公司持股 100.00%

### 2、墨者安全科技

公司名称：深圳市墨者安全科技有限公司

企业类型：有限责任公司

公司法定代表人：舒镇

注册资本：526.3175 万元人民币

统一社会信用代码：91440300MA5EYKXC7W

成立日期：2018 年 01 月 19 日

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 13 号南门西侧清华信息港科研楼 12 层 1210 室

经营范围：一般经营项目是：网络通信科技产品领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；计算机网络工程；计算机软件开发及维护；电子产品的销售；计算机及相关产品（除计算机信息系统安全专用产品）、办公用品的销售；企业管理咨询（不含限制项目）；计算机技术及软件产品研发；信息技术咨询及技术服务；品牌管理；互联网平台研发；数据库服务；数据库管理；从事广告业务；电子产品的技术开发与销售；国内贸易；经营进出口业务；供应链管理；数据保全、安全服务；知识产权代理；数据加密服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。法律咨询（不包括律师事务所业务）；市场调查（不含涉外调查）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：电信增值业务；计算机辅助设备的安装及维修；电子产品的安装。

股权结构：舒镇持股 40.75%，深圳市墨者兄弟企业管理合伙企业（有限合伙）持股 20.00%，郴州市墨元企业管理合伙企业（有限合伙）持股 15.00%，郴州市墨贞企业管理合伙企业（有限合伙）10.00%，上海创蓝云智信息科技股份有限公司持股 7.60%，深圳市云天三号企业管理合伙企业（有限合伙）持股 6.65%。

### 3、鸿蒙时代

公司名称：深圳鸿蒙时代虚拟现实技术有限公司

企业类型：有限责任公司

公司法定代表人：许明傲

注册资本：1,000.0000 万元人民币

统一社会信用代码：91440300MA5FNLK77T

成立日期：2019 年 06 月 24 日

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区红柳道 1 号赛格柏狮二期厂房 3 层 302

经营范围：一般经营项目是：从事计算机技术、网络技术、通信设备技术、电子产品技术领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务,计算机系统集成,软件开发,电子产品、通讯器件的销售,设计、制作、代理广告,公关活动组织策划,体育赛事策划,文化艺术交流策划,图文设计制作,动漫设计,影视策划,市场信息咨询与调查。

股权结构：王刚持股 80.00%，李文清持股 20.00%。

4、关联关系说明：中装云科技是中装建设的全资子公司，墨者安全科技、鸿蒙时代与中装建设不存在关联关系。

5、类似交易情况：最近三年公司与墨者安全科技、鸿蒙时代未发生类似交易情况。

6、履约能力分析：经查询，墨者安全科技、鸿蒙时代不属于失信被执行人，具备良好履约能力。

### 三、合作协议主要内容

#### 1、总则

签约各方联合开发建筑装饰行业的楼宇智能大数据信息处理、AI 可视化、元宇宙应用、智能建造系统、建筑信息模型（BIM）、物联网、区块链等技术的集成与创新应用，搭建未来现实与建筑装饰虚拟场景的服务平台。

#### 2、合作宗旨

（1）遵循自愿、多赢、互惠互利、相互促进的原则。通过各方的各种形式的紧密合作，打造双赢、可持续发展的战略合作伙伴关系。

（2）在合作中建立的互信、惯例与默契是商业合作关系的基础，推广产品、相互品牌宣传，最终取得广泛的市场认知与应用是合作的目标和根本利益。

（3）利用各自的资源优势和技术优势，共同为行业客户提供综合解决方案，更好服务终端客户，共同打造双赢合作模式。

（4）本协议是开展合作的框架协议，是今后长期合作的指导性文件，是开展具体业务合作的基础。

#### 3、合作目标

通过本次战略合作，帮助各方进一步提升产品与服务的丰富度、优化客户服务场景和服务水平，扩大各方客户平台资源储备、提升品牌知名度，实现未来的市场扩张策略，为各方创造更大的商业价值。

#### 4、合作方式和内容

(1) 共同合作主办、协办或参与各类论坛、研讨会、沙龙、推广会、展会及其他形式的公开活动，并合理分摊活动成本，具体分摊方式另行协商确定。

(2) 合作区域：甲乙双方在全国为丙方与丁方指定合作机构。丙方与丁方有权对甲方的市场经营行为进行督查，督查包括产品推广，价格体系维护，区域内客户协调（区域内特殊客户友好协商，共同开发）。

#### 5、合作期限

(1) 本协议有效期为 3 年。

(2) 在上述合作期限结束前的最后 15 个工作日内，可协商继续合作及续签合同事宜。合作内容可根据合作的进展采取平等自愿的方式续展或者变更范围，并签署书面补充协议加以确认。

(3) 合作期限内，合作内容可根据实际业务需求，在充分协商的基础上，自愿变更本协议合作范围。

### 四、对上市公司的影响

本协议的签署有利于公司、子公司与墨者安全科技、鸿蒙时代建立长期稳定的战略合作伙伴关系，为公司在行业的楼宇智能大数据信息处理、AI可视化、元宇宙应用、智能建造系统、建筑信息模型（BIM）、物联网、区块链等方面的发展提供强而有力的数据支持。各方共同携手，发挥各自客户资源优势 and 广泛应用场景优势，秉承共同发展、诚信合作的宗旨，通过多项数字技术的综合应用突破与多技术的叠加兼容、交互融合，凝聚形成技术合力，为公司所处行业的发展带来全新的变化与发展机会。

### 五、风险提示

1、本协议为各方建立战略合作关系的框架性协议，作为具体项目合作的依据，在开展具体业务合作时，按相关各方签订的具体合同执行。具体合同的签

署、项目实施进度和执行情况存在一定的不确定性。

2、本协议的签订预计不会对公司2021年度经营业绩产生重大影响。

敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

## 六、其他相关说明

1、公司最近三年披露的框架协议及意向性协议，具体情况如下：

披露日期	公告名称	履行情况	查询索引
2019-11-27	《关于签订投资框架协议的公告》	正常履行	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) (公告编号：2019-111)
2019-12-16	《关于签订战略合作框架协议的公告》	终止	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) (公告编号：2019-114)
2020-01-08	《关于与中国农业银行股份有限公司深圳市分行签署战略合作协议的公告》	正常履行	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) (公告编号：2020-002)
2020-02-06	《关于签订投资框架协议的公告》	终止	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) (公告编号：2020-027)
2020-02-14	《关于与交通银行股份有限公司深圳分行签署战略合作协议的公告》	正常履行	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) (公告编号：2020-043)
2020-07-30	《关于与兴业银行股份有限公司深圳分行签署战略合作协议的公告》	正常履行	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) (公告编号：2020-134)
2021-01-04	《关于孙公司与深圳市稳速网络科技有限公司签署战略合作协议的公告》	正常履行	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) (公告编号：2021-001)
2021-12-02	《关于与中山瑞科新能源有限公司签署战略合作协议的公告》	正常履行	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) (公告编号：2021-130)

2021-12-07	《关于与深圳润高智慧产业有限公司及华润智慧能源有限公司签署战略合作协议的公告》	正常履行	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) (公告编号: 2021-134)
------------	---	------	--

2、在签署本协议前三个月内，公司控股股东、持股 5% 以上股东、董监高持股变动情况如下：公司于2021年11月30日披露《关于公司董事、高级管理人员减持计划实施完成的公告》（公告编号：2021-129），公司董事、常务副总裁何斌先生于2021年11月30日共计减持了85,500股，占公司总股本的0.01%；公司副总裁赵海峰先生于2021年11月30日减持了150,000股，占本公司总股本比例0.02%。截止本公告披露日，何斌先生持有的公司股份数量为310,000股，持股比例占公司总股本的0.04%；赵海峰先生持有的公司股份数量为1,302,900股，持股比例占公司总股本的0.18%。

3、未来三个月内，不存在公司控股股东、持股5%以上股东、董监高所持限售股份解除限售的情况及股份减持的计划。

## 七、报备文件

《战略合作框架协议》。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事会

2021年12月20日