

证券代码：301066

证券简称：万事利

公告编号：2021-028

杭州万事利丝绸文化股份有限公司

关于全资子公司竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

杭州万事利丝绸文化股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年11月23日召开第二届董事会第十三次会议，审议通过《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，为满足公司战略发展需要，实施万事利丝绸数码印花人工智能工厂项目，同意公司以全资子公司杭州万事利智能科技有限公司为主体，以自有或自筹资金通过公开参与竞拍《杭钱塘工出【2021】33-34号地块国有建设用地使用权挂牌出让公告》中位于杭钱塘工出【2021】34号面积共计61303平方米的土地使用权。具体内容详见公司于2021年11月24日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的公告》（公告编号：2021-026）。

2021年12月20日，公司与杭州市规划和自然资源局、杭州市规划和自然资源局钱塘分局签署了《国有建设用地使用权出让合同》。

二、交易对方基本情况

本次国有建设用地使用权的出让方为杭州市规划和自然资源局、杭州市规划和自然资源局钱塘分局。

三、交易标的基本情况

1、宗地坐落：经七路西2020-02-3号地块；东至经七路，南至道路，西至萧东村（东海），北至东海横直河。

2、土地用途：工业

3、土地面积：61,303平方米

4、出让年限：50年

5、成交价格：人民币4,667万元

四、本次竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

本次参与竞拍土地使用权是为了实施万事利丝绸数码印花人工智能工厂项目，为公司长远、健康、可持续发展提供支撑。

五、风险提示

公司后续尚需按合同约定的各项指标进行项目建设，项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

六、备查文件

1、《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

杭州万事利丝绸文化股份有限公司董事会

2021年12月22日