

证券代码：872925

证券简称：锦好医疗

公告编号：2021-084

**惠州市锦好医疗科技股份有限公司**  
**关于部分在建工程转为投资性房地产及采用**  
**成本价值模式计量的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实准确和完整没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

**一、 关于部分在建工程转为投资性房地产及采用成本价值计量概述**

惠州市锦好医疗科技股份有限公司（以下简称“公司”）规划将平潭产业园在建工程（以下简称“平潭产业园”）竣工及消防验收合格后，长期对外出租，拟转为投资性房地产，并按成本价值模式进行计量。具体情况如下：

| 项目名称  | 账面价值（万元） | 建筑面积（平方米） |
|-------|----------|-----------|
| 厂房    | 2,976.84 | 12,980    |
| 宿舍    | 888.50   | 3,420     |
| 垃圾收集房 | 17.64    | 32        |
| 值班室   | 38.03    | 63        |
| 合计    | 3921.01  | 16,495    |

上述房产建筑面积共 16,495 平方米,截至 2021 年 9 月 30 日账面价值为 3,921.01 万元。平潭产业园转为投资性房地产后，将采用成本模式进行后续计量，计提折旧、减值的方法与公司现有的固定资产保持一致。

**二、 关于部分在建工程转为投资性房地产及采用成本价值计量审议情况**

公司于 2021 年 12 月 22 日召开的第二届董事会第十三次会议审议通过了《关于部分在建工程转为投资性房地产及采用成本价值模式计量的议案》，该议案无需股东大会审议。

**三、 董事会关于部分在建工程转为投资性房地产及采用成本价值计量合理性的说明**

公司董事会认为：平潭产业园作为公司新建项目，已验收合格达到可使用状态，且规划长期对外出租，拟转为投资性房地产及采用成本价值进行后续计量，符合《企业会计准则第3号——投资性房地产》的规定。

#### **四、独立董事关于部分在建工程转为投资性房地产及采用成本价值计量的意见**

经查阅公司平潭产业园的相关资料，该项目已达到可使用状态，拟转为投资性房地产及采用成本价值进行后续计量，能准确反映公司资产的价值，符合企业会计准则的相关规定，不存在变更会计政策，不存在损害公司及股东，特别是中小股东利益的情形。我们同意公司将平潭产业园转为投资性房地产及采用成本价值进行后续计量。

#### **五、转为投资性房地产及采用成本价值进行后续计量对公司的影响**

本次对公司部分在建工程转为投资性房地产，会计核算方法没有变化，不影响公司的生产经营。因采用成本价值进行后续计量，相应资产每年需要进行折旧，计提减值准备等，最终数据以年度审计数据为准。

#### **六、备查文件**

- 1、惠州市锦好医疗科技股份有限公司第二届董事会第十三次会议决议
- 2、独立董事关于第二届董事会第十三次会议事项的独立意见

惠州市锦好医疗科技股份有限公司

董事会

2021年12月24日