

京投发展股份有限公司

关于获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

经公司第十一届董事会第十次会议审议通过，公司全资子公司北京京投置地房地产有限公司（以下简称“京投置地”）与北京市基础设施投资有限公司（以下简称“京投公司”）联合参与了北京市朝阳区东坝车辆基地综合利用项目 1101-A002-1、1101-A003-1 地块 R2 二类居住用地项目（配建“保障性租赁住房”）（编号：京土整储挂（朝）【2021】090 号，以下简称“朝阳东坝 A1 西南地块”）、北京市朝阳区东坝车辆基地综合利用项目 1101-A002-2、1101-A003-2 地块 R2 二类居住用地项目（编号：京土整储挂（朝）【2021】091 号，以下简称“朝阳东坝 A1 东南地块”）及北京市朝阳区东坝车辆基地综合利用项目 1101-A002-3 地块 R2 二类居住用地项目（编号：京土整储挂（朝）【2021】092 号，以下简称“朝阳东坝 A1 上盖北地块”）的竞买。

因当前土地竞买市场竞争激烈，公司参与土地竞买相关事宜涉及公司临时性商业秘密，及时披露可能会损害公司利益，根据公司《信息披露暂缓与豁免事务管理制度》等相关规定，在履行了信息披露暂缓登记审批程序后，公司对第十一届董事会第十次会议决议暂缓披露。

2021 年 12 月 24 日，京投置地和京投公司组成的联合体收到北京市规划和自然资源委员会的成交确认书，以人民币 561,000 万元的价格获得上述朝阳东坝 A1 西南地块的使用权，以人民币 485,000 万元的价格获得上述朝阳东坝 A1 东南地块的使用权，以人民币 707,000 万元的价格获得上述朝阳东坝 A1 上盖北地块的使用权。

负责上述地块开发建设的项目公司的持股比例为京投置地 60%、京投公司 40%，注册资本拟为 1 亿元。京投置地与京投公司双方将根据 2021 年 4 月 12 日

公司董事会十一届二次会议、2021年5月7日公司2020年度股东大会审议通过的《关于公司与北京市基础设施投资有限公司合作投资房地产项目暨关联交易的议案》（详见公司公告临2021-025）要求的相关方案参与上述地块项目的开发。竞得地块的具体情况如下：

1、朝阳东坝 A1 西南地块

1) 地块位置

本次挂牌出让宗地位于朝阳区东坝乡。四至范围：东至 1101-A002-2、1101-A003-2 地块西边界，西至规划阜滨路及坝河北路，南至规划安德大街，北至 1101-A002-3 地块南边界。

2) 规划指标

建设用地面积：57220.14 平方米

建筑控制规模：132000 平方米（含：保障性租赁住房 20000 平方米）

建设用地性质：R2 二类居住用地

建筑高度：80 米

3) 出让年限

居住 70 年、商业 40 年、办公 50 年。

2、朝阳东坝 A1 东南地块

1) 地块位置

本次挂牌出让宗地位于朝阳区东坝乡。四至范围：东至规划西北门路，西至 1101-A002-1、1101-A003-1 地块东边界，南至规划安德大街，北至 1101-A002-3 地块南边界。

2) 规划指标

建设用地面积：63959.72 平方米

建筑控制规模：94000 平方米（含：托老所 800 平方米、社区卫生服务站 200 平方米）

建设用地性质：R2 二类居住用地

建筑高度：80 米

3) 出让年限

居住 70 年、商业 40 年、办公 50 年。

3、朝阳东坝 A1 上盖北地块

1) 地块位置

本次挂牌出让宗地位于朝阳区东坝乡。四至范围：东至规划西北门路，西至规划阜滨路，南至规划 1101-A002-1 和 1101-A002-2 地块北边界，北至规划东坝路。

2) 规划指标

建设用地面积：76681.88 平方米

建筑控制规模：137000 平方米（含：社区级文化活动室 300 平方米）

建设用地性质：R2 二类居住用地

建筑高度：80 米

3) 出让年限

居住 70 年、商业 40 年、办公 50 年。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2021 年 12 月 24 日