

证券代码：600020

证券简称：中原高速

公告编号：临 2021-040

公司债代码：143213

公司债简称：17 豫高速

公司债代码：143495

公司债简称：18 豫高 01

公司债代码：143560

公司债简称：18 豫高 02

河南中原高速公路股份有限公司 关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司全资子公司竞得土地面积 68,935.79 平方米，成交金额 108,706 万元。
- 本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组。
- 特别风险提示：由于宏观调控政策对房地产行业影响较大且房地产行业具有周期性波动的特点，存在相关项目调整、延期或投资不能达到预期收益等风险，敬请投资者注意投资风险。

一、对外投资概述

2021 年 12 月 7 日，河南中原高速公路股份有限公司（以下简称“公司”）以通讯表决方式召开第七届董事会第六次会议，审议通过了《关于河南君宸置业有限公司拟参与竞拍郑州市金水科教园区城镇住宅用地的议案》，同意全资子公司河南君宸置业有限公司（以下简称“君宸置业”）在综合考虑周边市场情况、项目开发周期、销售定价等风险因素的基础上，在满足项目收益指标的前提下，合理决定拦标价参与竞拍。因该竞拍事项存在不确定性、属于临时性商业秘密，根据上海证券交易所《上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》及公司《信息披露暂缓与豁免业务管理制度》有关规定，公司履行董事会审批程序后暂缓披露上述决议事项，待土地竞拍完成后再履行信息披露义务。

2021 年 12 月 27 日，君宸置业通过郑州市公共资源交易中心举办的国有建

设用地使用权挂牌出让活动，竞得郑政出〔2021〕77号（网）地块（以下简称“该地块”）的国有建设用地使用权。

本次投资不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞拍各方当事人情况介绍

（一）出让方情况介绍

名称：郑州市自然资源和规划局

（二）竞买方情况介绍

1、名称：河南君宸置业有限公司

2、地址：河南省郑州市金水区徐庄东路97号

3、法定代表人：雒焕常

4、注册资本：壹拾伍亿圆整

5、成立日期：2011年8月2日

6、经营范围：房地产开发销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动）

三、投资标的基本情况

（一）土地位置：郑州市金水科教园区杨科路南、鸿苑路西

（二）占地面积：68,935.79平方米

（三）土地用途：城镇住宅

（四）容积率：小于2.0

（五）建筑密度：<20%

（六）建筑高度：<54米

（七）绿地率：>35%

（八）出让年限：70年

（九）成交价：108,706万元

（十）项目建设期：预计3年

四、对公司的影响

该地块经济效益预期良好，获得后增加了君宸置业的土地储备，增强了可持续发展能力，有利于培育新的利润增长点，符合公司长远经营发展目标。

五、风险提示

由于宏观调控政策对房地产行业影响较大且房地产行业具有周期性波动的特点，存在相关项目调整、延期或投资不能达到预期收益等风险，敬请投资者注意投资风险。

六、备查文件

郑州市公共资源交易中心《郑州市国有建设用地使用权网上竞得证明》。

特此公告。

河南中原高速公路股份有限公司董事会

2021年12月28日