

湖南南岭民用爆破器材股份有限公司 关于资产处置的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次资产处置概况

1、为盘活公司存量资产，提高资产运营效率，优化资产结构、降低管理成本，湖南南岭民用爆破器材股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司湖南神斧集团一六九化工有限责任公司（以下简称“一六九公司”）拟处置权属下位于涟源市渡头塘镇的三宗工业用地及土地上相关闲置资产。

公司将通过湖南联合产权交易所，以不低于评估价值共计 39,467,100 元（币种：人民币，下同）的公开挂牌价格对外转让上述资产，其中：土地资产不低于评估价值 25,663,300 元、土地上相关闲置资产不低于评估价值 13,803,800 元。

2、2021 年 12 月 28 日，公司第六届董事会第二十六次会议审议通过了《关于资产处置的议案》。根据《公司章程》等相关规定，本次资产处置事项在董事会审批权限范围内，不涉及重大资产重组，无需提交股东大会审议。

3、公司通湖南联合产权交易所公开挂牌交易，若在交易推进过程中构成关联交易，公司将按照《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，及时履行审批程序和信息披露义务。

二、交易标的的基本情况

（一）标的资产一概况：

1、资产名称：涟源市渡头塘镇的三宗工业用地

类别：土地资产

权属方为湖南神斧集团一六九化工有限责任公司，该资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施等。

所在地：涟源市渡头塘镇

2、账面价值、评估价值

公司委托湖南正德能达资产评估土地房地产估价有限公司以 2021 年 06 月 30 日为评估基准日对土地资产的市场价值进行了评估并出具《资产评估报告》（湘正德能达（2021）（估）字第 021 号）。三宗国有建设用地总面积为 120811.6 m²，于评估基准日土地的账面净值合计为柒佰伍拾陆万柒仟捌元整（RMB7,567,800 元），评估值为贰仟伍佰陆拾陆万叁仟叁佰元整（RMB25,663,300 元）。

资产评估结果明细表

宗地编号	土地使用证编号	剩余土地使用 权年限/年	面积(m ²)	单位面积地 价(元/m ²)	总地价评估值 (万元)
1	涟国用（2009） 第090102013 号	37.82	96434	212	2044.40
2	涟国用（2009） 第090102012 号	37.82	17964.7	212	380.85
3	涟国用（2009） 第090102011 号	37.82	6412.9	220	141.08
	合计		120811.6		2566.33

3、公司转让该项资产不涉及债权债务转移。

（二）标的资产二概况

1、资产名称：涟源市渡头塘镇的三宗工业用途国有建设用地上实物资产

类别：实物资产

权属方为湖南神斧集团一六九化工有限责任公司，该资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施等。

所在地：涟源市渡头塘镇

2、账面价值及评估价值

公司委托湖南正德能达资产评估土地房地产估价有限公司以 2021 年 06 月 30 日为评估基准日对闲置的实物资产的市场价值进行了评估并出具《资产评估报告》（正德能达评报字[2021]第 046 号）。资产的账面净值合计为捌佰肆拾叁万肆仟肆佰元整（RMB8,434,400 元），评估值为壹仟叁佰捌拾万叁仟捌佰元整（RMB13,803,800 元）。

0 元)。

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
房屋建筑物	1	807.54	910.49	102.95	12.75
构筑物	2	30.68	343.44	312.76	1019.52
机器设备	3	5.22	72.76	67.54	1293.78
绿化树木	4		53.69	53.69	
合计	5	843.44	1,380.38	536.94	63.66

3、公司转让该项资产不涉及债权债务转移。

三、资产处置的其他安排

本次资产处置不涉及人员安置及土地租赁等情况，不涉及上市公司股权转让或高层人员变动。

四、本次资产处置的目的及对公司的影响

本次资产处置有利于公司进一步盘活资产，优化资产结构，降低管理成本，提高资产运营效率，提升发展质量，符合公司整体战略发展的需求。

本次交易能否最终完成以及最终完成的时间均存在不确定性。本次资产处置如在本年度或者下一年度完成，据初步测算，该项交易预计增加公司该年度全年利润总额约 1500 万元，本次交易对公司财务状况及经营成果的影响，最终数据以公司经审计的财务报告为准。

五、备查文件

- (一) 第六届董事会第二十六次会议决议；
- (二) 《资产评估报告》(湘正德能达(2021)(估)字第 021 号)；
- (三) 《资产评估报告》(正德能达评报字[2021]第 046 号)。

湖南南岭民用爆破器材股份有限公司董事会

二〇二一年十二月二十九日