

德才装饰股份有限公司

关于购买资产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2021年12月7日召开第三届董事会第十一次会议、2021年12月23日召开2021年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司购买资产的议案》，同意公司以自有资金向青岛海云创智商业发展有限公司（以下简称“海云创智”）购买拟开发建设的青岛市崂山区海尔路1号丁（原海尔工业园）LS0801-017地块产业一期工程06#楼（预测建筑面积16,057 m²、车位数量160个），交易价格为人民币301,826,000.00元（实测面积确定后，双方根据实测面积确定房屋最终总价款，多退少补）。本次交易不属于关联交易，不构成重大资产重组。

具体内容详见公司2021年12月8日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《德才股份关于购买资产的公告》（公告编号：2021-028）。

二、购买资产的进展情况

近日，公司收到了与海云创智签订的《云谷二期产业06#定制协议》，合同主要条款如下：

出让方：青岛海云创智商业发展有限公司

受让方：德才装饰股份有限公司

合同标的及价款：海云创智拟开发建设的青岛市崂山区海尔路1号丁（原海尔工业园）LS0801-017地块产业一期工程06#楼（预测建筑面积16,057 m²、车位数量160个）。总价款为人民币301,826,000.00元（实测面积确定后，双方根据实测面积确定房屋最终总价款，多退少补）。

付款安排：

1、第一次付款：定制协议签订后 30 日之内，公司需向海云创智支付定金，定金为协议总价款的 20%，计人民币¥60,365,200.00 元。

2、第二次付款：楼体正负零后 10 日内，公司需向海云创智支付协议总价款的 30%，计人民币¥90,547,800.00 元。

3、第三次付款：主体结构封顶后 10 日内，公司需向海云创智支付协议总价款的 30%，计人民币¥90,547,800.00 元。

4、第四次付款：楼体竣工备案后 10 日内，公司需向海云创智支付协议总价款的 20%，计人民币¥60,365,200.00 元。

交付安排：

2023 年 12 月 31 日之前。具体交付时间和标准按照双方后期签订的商品房买卖合同执行，双方在房屋交付后的 6 个月内将产权证办理完成。

违约责任：

海云创智延期交付定制物业，公司有权按银行同期贷款利率计算向海云创智追究已付款利息。

公司如未按本合同约定日期付款，海云创智有权按银行同期贷款利率计算追究公司逾期付款及其利息。

三、其他事项

公司本次购买的房产为期房，正处于项目开工阶段，尚未进行主体施工，目前尚处于施工前期准备阶段，是否能够如期交付存在不确定性风险。

公司将把握工作节奏，加强内部控制减少风险，并根据事项进展及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2021 年 12 月 30 日