

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2021-098

大悦城控股集团股份有限公司 关于为联合营企业提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

因业务需要，大悦城控股集团股份有限公司合营企业佛山市淦盈置业有限公司（以下简称“佛山淦盈”，公司全资子公司佛山市鹏悦置业有限公司持有其50%股权）与中国光大银行股份有限公司深圳分行（以下简称“光大银行”）近日签订了《借款授信变更合同》（以下简称“借款合同”），借款合同项下的3.5亿元贷款本金的贷款总期限变更为48个月，至2022年12月止。针对上述银行授信及借款，佛山淦盈双方股东分别与光大银行签订了《质押合同》，将其持有的佛山淦盈50%股权质押。本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。

二、公司对合营或者联营公司担保额度的使用情况

公司于2021年6月17日召开的2020年年度股东大会审议通过了《关于公司2021年度向合营或者联营的房地产项目公司提供担保额度的提案》（详情请见公司于2021年3月27日、6月18日在巨潮资讯网披露的公告），同意公司为佛山市淦盈置业有限公司提供3亿元的担保额度。公司对佛山淦盈在上述审议额度内使用的担保额度为1.75亿元。

三、被担保人基本情况

佛山市淦盈置业有限公司注册时间为2017年6月27日，注册地点为佛山市禅城区华祥路12号祥云居首层之一，注册资本为人民币10,000万元，法定代表人为解涛。经营范围：房地产开发经营与销售、自有资产租赁、物业管理。公司全资子公司佛山市鹏悦置业有限公司（以下简称“鹏悦置业”）持有该公司50%

股权，上海皇达企业管理有限公司（非我司关联方）持有该公司 50% 股权。截至目前，佛山淦盈不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

佛山淦盈主要财务数据如下：

单位：元

	2021 年 11 月 30 日 (未经审计)	2020 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	1,267,991,118.66	1,920,274,900.97
总负债	909,418,537.22	1,958,233,797.61
银行贷款余额	400,000,000.00	500,000,000.00
流动负债余额	909,418,537.22	1,958,233,797.61
净资产	358,572,581.44	-37,958,896.64
	2021 年 1-11 月 (未经审计)	2020 年度 (经审计)
营业收入	0	0
利润总额	-13,468,521.92	-18,244,766.15
净利润	-13,468,521.92	-18,244,766.15

四、担保协议的主要内容

- 1、担保本金金额：不超过 1.75 亿元
- 2、担保方式：鹏悦置业持有的佛山淦盈 50% 股权质押
- 3、担保范围：借款合同项下佛山淦盈应向债权人偿还或支付的债务本金、利息（包括法定利息、约定利息及罚息）、复利、手续费、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼/仲裁费用、律师费用、公证费用、执行费用等）和其他所有应付的费用 50%，以及债权人实现质权的费用及鹏悦置业应向债权人支付的其他任何款项的 50%。

此外，佛山淦盈双方股东的相关方与债权人签署的保证合同的保证期间变更为借款合同约定的借款人债务履行期限届满之日起叁年。

五、董事会意见

公司本次为合营企业提供担保有利于促进项目生产经营，满足项目业务需要。公司通过派出管理人员能够随时掌握合营企业财务状况和运营风险并及时采取

措施，担保对象具有实际债务偿还能力。佛山淦盈双方股东及相关方提供同等条件的担保，佛山淦盈提供反担保，担保行为公平对等。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 3,951,532.50 万元，占公司截至 2020 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 215.33%（占净资产的比重为 86.57%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 3,259,930.50 万元，占公司截至 2020 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 177.64%（占净资产的比重为 71.42%）。公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 691,602.00 万元，占公司截至 2020 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 37.69%（占净资产的比重为 15.15%）。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

七、备查文件

- 1、《质押合同》
- 2、公司2020年年度股东大会决议

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十二月三十一日