

证券代码：872634

证券简称：宏福环保

主办券商：开源证券

## 湖南宏福环保股份有限公司 关于全资子公司拟购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据公司战略发展的需要，公司全资子公司湖南宏福智能环保科技有限公司拟以不超过 6,800,000.00 元（实际金额以与湖南省碧桂园科技发展有限公司签订的商品房认购协议为准）的价格购买位于湖南省长沙市岳麓区学士街道学华村碧桂园智慧园 26 栋 101 室，总建筑面积约 1209.21 平方米（以不动产登记证所示面积为准）。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号-重大资产重组》规定：挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于 2021 年 12 月 31 日召开第二届董事会第八次会议审议并通过了《关于全资子公司拟购买资产的议案》。议案表决情况：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：湖南省碧桂园科技发展有限公司

住所：湖南省长沙市岳麓区学士街道学士路 8 号长沙岳麓科技产业园管委会综合楼 302 室

注册地址：湖南省长沙市岳麓区学士街道学士路 8 号长沙岳麓科技产业园管委会综合楼 302 室

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：张志远

实际控制人：张志远

主营业务：软件、工业地产开发；环保材料的研发；房地产开发经营；物业管理；土地管理服务；产业园区及配套设施项目的建设与管理；工业设计服务；企业管理咨询服务；会议、展览及相关服务；房地产咨询服务；房地产租赁经营；酒店管理；科技中介服务。

注册资本：100000000 元

成立时间：2019 年 7 月 3 日

### 三、交易标的情况说明

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：碧桂园智慧园 26 栋 101 室
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：湖南省长沙市岳麓区学士街道学华村碧桂园智慧园

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在涉及该资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

### 四、定价情况

本次交易的定价依据为双方协议确定，且符合市场公允定价。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

交易标的房产面积预计约为 1209.21 平方米（最终以不动产登记证所示面积为准），总投资额不超过 6,800,000.00 元（实际金额以与湖南省碧桂园科技发展有限公司签订的商品房认购协议为准）。

#### （二）交易协议的其他情况

交易标的的预计交付时间为 2022 年 7 月 31 日（实际交付时间与最终过户时间以与湖南省碧桂园科技发展有限公司订的签定的商品房认购协议为准）。

### 六、交易目的及对公司的影响

本次全资子公司拟购买房产将用作生产经营及日常办公，确保公司拥有固定的经营场所，进一步改善公司办公环境，符合公司长期战略发展的需求及全体股东的利益。

本次交易不会损害公司及公司股东的权益，不会对公司及子公司的生产经

营和盈利能力产生不利影响。

## 七、备查文件目录

《湖南宏福环保股份有限公司第二届董事会第八次会议决议》

湖南宏福环保股份有限公司

董事会

2022年1月4日