

证券代码：600638

股票简称：新黄浦

编号：临 2022-001

上海新黄浦实业集团股份有限公司
关于摘牌杭州市萧山区蜀山西单元地块及杭州市临平开发区
地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 本次摘牌简要内容：

公司参与杭州市萧山区蜀山西单元 XSCQ2305-06 地块挂牌出让，并成功摘牌，该地块土地成交总价为 69497 万元。

公司参与杭州市临平开发区北沙路与风荷路交汇东南处地块挂牌出让，并成功摘牌，该地块土地成交总价为 75812 万元。

一、本次摘牌情况概述

1、杭州市规划和自然资源局萧山分局于近期以挂牌方式，出让杭州市萧山区蜀山西单元 XSCQ2305-06 地块，于 2022 年 1 月 4 日出具《成交确认书》，确认公司竞得该地块的国有建设用地使用权，该地块土地成交总价为人民币 69497 万元。

2、杭州市规划和自然资源局临平分局于近期以挂牌方式，出让杭州市临平开发区北沙路与风荷路交汇东南处地块，于 2022 年 1 月 4 日出具《成交通知书》，确认公司竞得该地块的国有建设用地使用权，该地块土地成交总价为人民币 75812 万元。

3、本次土地摘牌不构成关联交易，不存在重大法律障碍。

二、摘牌地块的基本情况

1、杭州市萧山区蜀山西单元 XSCQ2305-06 地块，东至：规划崇化路，西至：规划小白线，北至：规划公园绿地，出让面积 20616 平方米，土地用途：居住用地，容积率 2.2，可建筑面积 45355 平方米。

项目户型以中小刚需、刚改户型为主，地处萧山区南部卧城核心地段，

地铁、教育、医疗、商业等配套完善。

2、杭州市临平开发区北沙路与风荷路交汇东南处地块，东至：禾丰港绿化带，南至：振兴路绿化带，西至：风荷路，北至：北沙东园用地，出让面积 34656 平方米，土地用途：居住用地，容积率 2.0，可建筑面积 69312 平方米。

项目户型以中小刚需户型为主，地处临平山北核心地段，地铁、教育、医疗、商业等配套完善。

三、参与地块摘牌经审议的程序

经 2021 年 12 月 16 日召开的公司第八届董事会 2021 年第十二次临时会议审议通过，同意公司参与杭州市萧山区蜀山西单元 XSCQ2305-06 地块挂牌出让，同意公司参与杭州市临平开发区北沙路与风荷路交汇东南处地块挂牌出让。

表决结果：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

四、本次摘牌结果对公司的影响

公司具有多年、多品类房地产开发建设经验，在住房业务相关领域（房地产开发，高科技园区、酒店式公寓、星级酒店经营、管理等领域），亦具有较丰富的操作经验与人才储备。此次进军杭州商品住房开发市场，符合公司战略发展需要，是在现有业务模式基础上慎重选取的主营业务拓展，有利于增强公司的盈利能力和可持续发展能力，为公司的长远发展奠定基础。

五、备查文件

杭州市规划和自然资源局出具的《成交确认书》、《成交通知书》。

特此公告。

上海新黄浦实业集团股份有限公司

2022 年 1 月 4 日