

**国泰君安证券股份有限公司**  
**关于侨银城市管理股份有限公司**  
**2021年持续督导培训工作报告**

国泰君安证券股份有限公司（以下简称“国泰君安”）作为侨银城市管理股份有限公司的持续督导机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《深圳证券交易所上市公司信息披露指引第6号——保荐业务》等相关规定，于2021年12月24日对侨银城市管理股份有限公司的董事、监事、高级管理人员等相关人员进行了培训，现将本次培训情况汇报如下：

**一、主要培训工作**

**（一）本次培训的目的**

本次培训旨在加深公司董事、监事、高级管理人员等相关人员对持续督导期间相关法律法规及信息披露要求的理解，增强规范运作意识，促进公司更为规范地开展资本运作。

**（二）本次培训的主要内容与方式**

2021年12月24日，国泰君安证券股份有限公司根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《深圳证券交易所上市公司信息披露指引第6号——保荐业务》等相关规定对侨银城市管理股份有限公司进行了持续督导专项培训，培训内容为公司的规范运作及信息披露要求。公司董事、监事、高级管理人员等相关人员通过线上或线下方式参加了此次培训。

**（三）本次培训工作的机构及培训人员情况**

国泰君安指派持续督导保荐代表人潘登先生负责本次培训工作。潘登先生为国泰君安的正式员工，具备证券从业资格，拥有丰富的投资银行从业经验。

**（四）本次接受培训的人员**

侨银城市管理股份有限公司董事、监事、高级管理人员等相关人员。

#### **（五）本次培训对象按规定参与、配合培训工作的情况**

侨银城市管理股份有限公司董事、监事、高级管理人员等相关人员通过线上或线下的方式参与了本次培训，加深了对公司规范运作及信息披露要求的理解，并进一步强化了对相关法律、法规、业务规则的认知。本次培训对象积极、主动地配合本次培训工作。现场培训结束后，为进一步加强培训效果，国泰君安培训人员向本次培训对象提供了课件等学习资料，供其学习。

## **二、培训人员勤勉尽责及培训效果的自我评估结论**

本次培训人员勤勉尽责，现场讲授公司规范运作和信息披露等相关规定，并将培训课件等学习资料提供给培训对象。本次培训强化了侨银城市管理股份有限公司董事、监事、高级管理人员等相关人员对证券法律法规的学习，加深了对中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所相关规则的了解和认识，促使培训对象进一步理解上市公司规范运作和信息披露的要求。此次培训达到预期目标，取得较好效果。

（以下无正文）

（本页无正文，为《国泰君安证券股份有限公司关于侨银城市管理股份有限公司  
2021 年持续督导培训工作报告》之签章页）

保荐代表人：

\_\_\_\_\_

房子龙

\_\_\_\_\_

潘 登

国泰君安证券股份有限公司

年 月 日